УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЮУ КЖСИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»
Адрес юридического лица: ул. Труда, 64а, пом 10, офис 218, г. Челябинск, Россия, 454091
Почтовый адрес: ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а, г. Челябинск, Россия, 454030
тел. (351) 779-32-77, 779-32-01, факс (851) 779-32-77
e-mail: info@uk-kjsi.ru, internet: www. uk-kjsi74.ru

РЕГЛАМЕНТ

ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ «В НОВЫЙ ГОД БЕЗ ДОЛГОВ» ООО УК «ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ»

Челябинск 2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий регламент о проведении акции (далее – Регламент) является нормативным документом ООО УК «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки», определяет правила и условия проведения стимулирующей акции «В Новый Год без долгов» (далее – Акция).

1.2. Организатор Акции – ООО УК «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки». Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Труда, 64а, пом. 10, офис. 218, фактический адрес: 454030, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а, тел. 8 (351) 779-32-77; 7453221963 / 745301001; Р/С № 40702810972000052924, открытый в ПАО «Сбербанк» г. Челябинск, БИК 047501602, к/с 30101810700000000602; сайт: www.uk-kjsi74.ru (далее – Организатор).

1.3. В рамках Акции любое лицо, осуществляющее платежи за услуги Организатора на основании Договора управления многоквартирным домом (далее – Клиент), получает освобождение от уплаты пени, начисленной за несвоевременную оплату услуг. Исключение – пени, начисленные по долгу за капитальный ремонт. Данные пени не списываются, так как эти средства идут на индивидуальный спецсчёт многоквартирного дома и не подлежат изъятию. Основание – статья 175 Жилищного Кодекса РФ.

1.4. Освобождение от уплаты пени получает Клиент, который выполнил условия пункта 2.1 настоящего Регламента.

1.5. Период проведения Акции: с 30.11.2026 по 31.12.2026 включительно.

2. ПРАВИЛА АКЦИИ

2.1. Для участия в Акции Клиенту (или лицу, представляющему его интересы) в срок с 30 ноября по 31 декабря 2026 года необходимо:

2.1.1. Погасить текущую задолженность за услуги, оказываемые Организатором;

2.1.2. Подать в офис Организатора (или посредством электронной почты info@uk-kjsi.ru) заявление о списании начисленной пени (Приложения А) либо заполнить форму на странице Организатора во Вконтакте по ссылке https://vk.ru/uk.kjsi или на сайте https://uk-kjsi74.ru. К заявлению необходимо приложить документ, подтверждающий оплату услуг, оказываемых Организатором (электронный чек).

2.2. Для выполнения условий п. 2.1.2 Клиент может обратиться в офис Организатора в рабочее время:

- Микрорайон «Парковый»: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а; тел.: +7 (351) 779-32-77. Режим работы: пн-чт 08:30–17:30, пт 08:30–16:15, перерыв: 13:00 – 13:45.

2.3. Осуществление Клиентом действий, предусмотренных п. 2.1, означает его намерение принять участие в Акции, а также ознакомление и согласие со всеми положениями проведения Акции.

2.4. Время, указанное в настоящем Регламенте - местное.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Клиент имеет право:

а) ознакомиться с настоящим Регламентом;

б) отказаться от участия в Акции;

в) выполнять действия, предусмотренные п. 2.1 через своего представителя.

3.2. Организатор имеет право:

а) изменить положения Регламента в одностороннем порядке, уведомив об этом Клиентов за 2 (два) календарных дня до момента вступления таких изменений в силу путем размещения информации на официальном сайте www.uk-kjsi74.ru;

б) организатор вправе производить видео- и фотосъемку Клиентов, претендующих на участие или участвующих в Акции;

в) организатор вправе исключить из участия в Акции любого Клиента, допускающего нарушение Регламента.

3.3. Клиент, претендующий на участие в Акции, обязан:

а) выполнить условия пункта 2.1;

б) следить за изменениями Регламента на сайте www.uk-kjsi74.ru.

4. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С РЕГЛАМЕНТОМ

Ознакомиться с Регламентом Клиент может на официальном сайте www.uk-kjsi74.ru и в офисе Организатора по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а; тел.: +7 (351) 779-32-77. Режим работы: пн-чт 08:30–17:30, пт 08:30–16:15, перерыв: 13:00 – 13:45.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Регламент вступает в силу с 30 ноября 2026 года.

Директор
ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.К. Биктемиров

Приложение А

Директору ООО УК «ЮУ КЖСИ»

Биктемирову А.К.

от _____

проживающего по адресу_____

_____

Телефон_____

Заявление

Оплата задолженности в сумме _____ за жилое (нежилое) помещение № ____, расположенное по адресу: _____ д. _____ произведена в рамках акции «В Новый Год без долгов». Прошу списать сумму начисленной пени.