Протокол № 1/2026
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск **от 08.10.2026**
место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а. Собрание инициировано 25.09.2026.

Инициатор общего собрания: ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)

Дата и время проведения собрания (сбор бланков решений собственников):): с 8-00 06.10.2026 до 14-00 08.10.2026 г г

Форма проведения общего собрания: заочная.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а, собственники владеют 4588,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4588,9 кв.м голосов или 100% голосов.

Подсчет голосов собственников будет произведен с 14ч. 00 мин 08.10.2026г. по адрес: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Вопросы об использовании общедомового имущества принимаются собственниками, владеющими на правах собственности 2/3 голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители владеющие общей площадью 3491,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,09 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки

Повестка общего собрания

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).
3. Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о проведения капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода).
6. Об утверждение ориентировочной стоимости капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) – 385107,22руб. (триста восемьдесят пять тысяч сто семь рублей) 22 коп. (в т.ч. НДС 5 % - 18338,44 руб.)
7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) с 21.10.2026 по 08.11.2026 (работы могут быть завершены досрочно).
8. Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с №-40705810272000003719).
9. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве организации – подрядной организации (исполнителя работ) по капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) ООО «Лифт» г. Магнитогорск (ОГРН 1107455002071).

10. О принятии решения об авансе – подрядной организации (исполнителя работ) по капитальному ремонту лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) ООО «Лифт» г. Магнитогорск (ОГРН 1107455002071) средства, в размере 30 % от стоимости работ за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810272000003719).
11. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.
12. Поручить проведение строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» ((ИНН 7453221963). Определить сроки проведения строй контроля с 21.10.2026 по 08.11.2026 .
13. Определить стоимость договора строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» ((ИНН 7453221963) в размере 2,14 % от цены капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода), что составляет 8241,29руб. (восемь тысяч двести сорок один рублю 29 коп.).
14. Принять решение о финансировании работ по строительному контролю за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810272000003719).
15. Об утверждении Биктемирова Альберта Камильевича, занимающего должность директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на капитальный ремонт лифтового оборудования (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188-ФЗ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По ПЕРВОМУ вопросу. Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. **По ВТОРОМУ вопросу:** Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

.

Принято решение: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

3. **По ТРЕТЬЕМУ вопросу:** Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме

3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)..

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение: Поручить председатель и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Принять решение о проведения капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода)..

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о проведения капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода)..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего	Количество голосов	% проголосовавших от общего	Количество голосо	% проголосовавших от

	числа голосов в доме		числа голосов в доме	в	общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

.

Принято решение: Принять решение о проведения капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода)..

6. По ШЕСТОМУ вопросу: Об утверждение ориентировочной стоимости капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) – 385107,22руб. (триста восемьдесят пять тысяч сто семь рублей) 22 коп. (в т.ч. НДС 5 % - 18338,44 руб)

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Об утверждение ориентировочной стоимости капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) – 385107,22руб. (триста восемьдесят пять тысяч сто семь рублей) 22 коп. (в т.ч. НДС 5 % - 18338,44 руб.)

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

.

Принято решение: Об утверждение ориентировочной стоимости капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) – 385107,22руб. (триста восемьдесят пять тысяч сто семь рублей) 22 коп. (в т.ч. НДС 5 % - 18338,44 руб.)

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) с 21.10.2026 по 08.11.2026 (работы могут быть завершены досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) с 21.10.2026 по 08.11.2026 (работы могут быть завершены досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

.

Принято решение: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) с 21.10.2026 по 08.11.2026 (работы могут быть завершены досрочно).

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу** Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с №-40705810272000003719)

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Проголосовали:

Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с №-40705810272000003719)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение Об утверждении в качестве источника финансирования капитального

ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с №-40705810272000003719).

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве организации – подрядной организации (исполнителя работ) по капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) ООО «Лифт» г. Магнитогорск (ОГРН 1107455002071).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве организации – подрядной организации (исполнителя работ) по капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) ООО «Лифт» г. Магнитогорск (ОГРН 1107455002071)

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение:

Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве организации – подрядной организации (исполнителя работ) по капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) ООО «Лифт» г. Магнитогорск (ОГРН 1107455002071).

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу: О принятии решения об авансе – подрядной организации (исполнителя работ) по капитальному ремонту лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) ООО «Лифт» г. Магнитогорск (ОГРН 1107455002071) средства, в размере 30 % от стоимости работ за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810272000003719).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему*

Предложили: О принятии решения об авансе – подрядной организации (исполнителя работ) по капитальному ремонту лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) ООО «Лифт» г. Магнитогорск (ОГРН 1107455002071) средства, в размере 30 % от стоимости работ за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810272000003719).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

.

Принято решение:

О принятии решения об авансе – подрядной организации (исполнителя работ) по капитальному ремонту лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода) ООО «Лифт» г. Магнитогорск (ОГРН 1107455002071) средства, в размере 30 % от стоимости работ за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810272000003719).

11. По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ)

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

.

Принято решение:

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ).

12. По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Поручить проведение строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» ((ИНН 7453221963). Определить сроки проведения строй контроля с 21.10.2026 по 08.11.2026.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить проведение строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» ((ИНН 7453221963)). Определить сроки проведения строй контроля с 21.10.2026 по 08.11.2026.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Поручить проведение строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» ((ИНН 7453221963). Определить сроки проведения строй контроля с 21.10.2026 по 08.11.2026.

13. По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Определить стоимость договора строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» ((ИНН 7453221963) в размере 2,14 % от цены капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода), что составляет 8241,29руб. (восемь тысяч двести сорок один рублю 29 коп).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Определить стоимость договора строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» ((ИНН 7453221963) в размере 2,14 % от цены капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода), что составляет 8241,29руб. (восемь тысяч двести сорок один рублю 29 коп).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение:

Определить стоимость договора строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» ((ИНН 7453221963) в размере 2,14 % от цены капитального ремонта лифта (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода), что составляет 8241,29руб. (восемь тысяч двести сорок один рублю 29 коп).

14. По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о финансировании работ по строительному контролю за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810272000003719).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о финансировании работ по строительному контролю за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810272000003719).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Принять решение о финансировании работ по строительному контролю за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810272000003719).

15. По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении Биктемирова Альберта Камильевича, занимающего должность директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном

доме заключать договор строительного подряда, договор на капитальный ремонт лифтового оборудования (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188-ФЗ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении Биктемирова Альберта Камильевича, занимающего должность директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на капитальный ремонт лифтового оборудования (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188-ФЗ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3491,6	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
3491,6	76,09	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Об утверждении Биктемирова Альберта Камильевича, занимающего должность директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на капитальный ремонт лифтового оборудования (замена тяговых канатов и канатоведущего шкива главного привода), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188-ФЗ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты..

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения.

Приложение:

1. Сообщение от 25.09.2026 о проведении Общего собрания собственников в МКД г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а.
2. Доверенность на ДВ Логинова
3. Реестр собственников в МКД г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а.
4. Акт размещения Сообщения от 25.09.2026 о проведении Общего собрания собственников в

МКД г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а.

5. Таблица подсчета голосов собственников помещений в МКД г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а от 08.10.2026
6. Решения собственников помещений в МКД г. Челябинск, пр. Краснопольский, д. 1а.

Члены счетной комиссии

Председатель общего собрания
представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

_____ 08.10.2026

Секретарь общего собрания
представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

_____ 08.10.2026