Протокол № 1/2026

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 16, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск — место изготовления

от 13.07.2026 — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 16. Собрание инициировано 24.06.2026.

Инициатор общего собрания: ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)

Дата и время проведения собрания (сбор бланков решений собственников): с 8- с 8-00 11.07.2026 до 14-00 13.07.2026 г.

Форма проведения общего собрания: заочная.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 16, собственники владеют 1857.1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1857.1кв.м голосов или 100% голосов.

Подсчет голосов произведен 13.07.2026 г. с 14 часов 00 мин. до 15 часов 15 мин. по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 16 кв. 55

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Вопросы об использовании общедомового имущества принимаются собственниками, владеющими на правах собственности 2/3 голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие общей площадью 1475,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,47 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки

Повестка общего собрания

1. Утвердить повестку общего собрания.
2. Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
3. Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника SPK VP16-25-1-EHM горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника SPK VP16-25-1-EHM; 2) монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM.
6. **Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (SPK VP16-25-1-EHM) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 - 141300 руб. (сто сорок одна тысяча триста) 00 коп ,в т.ч. НДС 22 % - 25480,33 руб.**
7. Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (SPK VP16-25-1-EHM) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 - 93472,52 руб. (девяносто три тысячи четыреста семьдесят два рубля) 52 коп.
8. Об утверждение сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 14 июля 2026 года по 01 ноября 2026 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
9. Принять решение о проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника SPK VP16-29-1-EH отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника SPK VP16-29-1-EH; 2) монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH.

10. **Об утверждение ориентировочной стоимости поставки теплообменника (SPK VP16-29-1-EH) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 142882 руб. (сто сорок две тысячи восемьсот восемьдесят два рубля) 00 коп.(в т.ч. НДС 22 % - 25765,61 руб.**
11. Об утверждения ориентировочной стоимость монтажа теплообменника (SPK VP16-29-1-EH) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 93472,52 руб. (девяносто три тысячи четыреста семьдесят два рубля) 52 коп.
12. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 14 июля 2026 года по 01 ноября 2026 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
13. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и теплообменника SPK VP16-25-1-EHM) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002745).
14. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника SPK VP16-29-1-EH и теплообменника SPK VP16-25-1-EHM для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО «СантехПромКомплекс» (ИНН 7451346082).
15. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО «СантехПромКомплекс» (ИНН 7451346082).
16. О принятии решения об авансе подрядной организации по проведению работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и теплообменника SPK VP16-25-1-EHM) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, в размере 30 % от стоимости работ за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002745).
17. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.
18. Поручить проведение строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
19. Определить стоимость договора строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) в размере 2,14 % от цены поставки и монтажа теплообменников ,что составляет 10 082,12 руб. (десять тысяч восемьдесят два) рубля, 12 копеек.
20. Принять решение о финансировании работ по строительному контролю за счет средств, находящихся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002745).
21. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и на поставку и монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188-ФЗ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По ПЕРВОМУ вопросу. Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,6	97,82	32,2	2,18	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1443,6	77,73	32,2	1,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. **По ВТОРОМУ вопросу:** Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1419,3	96,17	32,2	2,18	24,3	1,65

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1419,3	76,43	32,2	1,73	24,3	1,31

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

3. **По ТРЕТЬЕМУ вопросу:** Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1419,3	96,17	32,2	2,18	24,3	1,65

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1419,3	76,43	32,2	1,73	24,3	1,31

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)..

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1419,3	96,17	32,2	2,18	24,3	1,65

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1419,3	76,43	32,2	1,73	24,3	1,31

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председатель и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника SPK VP16-25-1-EHM горячего

водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника SPK VP16-25-1-EHM; 2) монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника SPK VP16-25-1-EHM горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника SPK VP16-25-1-EHM; 2) монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,6	97,82	32,2	2,18	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1443,6	77,73	32,2	1,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника SPK VP16-25-1-EHM горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника SPK VP16-25-1-EHM; 2) монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM..

6. По ШЕСТОМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (SPK VP16-25-1-EHM) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 - 141300 руб. (сто сорок одна тысяча триста) 00 коп ,в т.ч. НДС 22 % - 25480,33 руб

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (SPK VP16-25-1-EHM) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 - 141300 руб. (сто сорок одна тысяча триста) 00 коп ,в т.ч. НДС 22 % - 25480,33 руб.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,6	97,82	32,2	2,18	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми

помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1443,6	77,73	32,2	1,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (SPK VP16-25-1-EHM) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 - 141300 руб. (сто сорок одна тысяча триста) 00 коп ,в т.ч. НДС 22 % - 25480,33 руб.

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (SPK VP16-25-1-EHM) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 - 93472,52 руб. (девяносто три тысячи четыреста семьдесят два рубля) 52 коп.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (SPK VP16-25-1-EHM) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 - 93472,52 руб. (девяносто три тысячи четыреста семьдесят два рубля) 52 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,6	97,82	32,2	2,18	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1443,6	77,73	32,2	1,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (SPK VP16-25-1-EHM) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 - 93472,52 руб. (девяносто три тысячи четыреста семьдесят два рубля) 52 коп.

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу** Об утверждение сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 14 июля 2026 года по 01 ноября 2026 года

(подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1404,9	95,2	32,2	2,18	38,7	2,62

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1404,9	75,65	32,2	1,73	38,7	2,08

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение: Об утверждение сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 14 июля 2026 года по 01 ноября 2026 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно)..

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу: Принять решение о проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника SPK VP16-29-1-EH отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника SPK VP16-29-1-EH; 2) монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника SPK VP16-29-1-EH отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника SPK VP16-29-1-EH; 2) монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,6	97,82	32,2	2,18	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми

помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1443,6	77,73	32,2	1,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение:

Принять решение о проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника SPK VP16-29-1-EH отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника SPK VP16-29-1-EH; 2) монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH.

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу: Об утверждение ориентировочной стоимости поставки теплообменника (SPK VP16-29-1-EH) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 142882 руб. (сто сорок две тысячи восемьсот восемьдесят два рубля) 00 коп.(в т.ч. НДС 22 % - 25765,61 руб.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему*

Предложили: Об утверждение ориентировочной стоимости поставки теплообменника (SPK VP16-29-1-EH) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 142882 руб. (сто сорок две тысячи восемьсот восемьдесят два рубля) 00 коп.(в т.ч. НДС 22 % - 25765,61 руб.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,6	97,82	32,2	2,18	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1443,6	77,73	32,2	1,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение:

Об утверждение ориентировочной стоимости поставки теплообменника (SPK VP16-29-1-EH) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 142882 руб. (сто сорок две тысячи восемьсот восемьдесят два рубля) 00 коп.(в т.ч. НДС 22 % - 25765,61 руб..

11. По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждения ориентировочной стоимость монтажа теплообменника (SPK VP16-29-1-EH) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 93472,52 руб. (девяносто три тысячи четыреста семьдесят

два рубля) 52 коп.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждения ориентировочной стоимость монтажа теплообменника (SPK VP16-29-1-EH) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 93472,52 руб. (девяносто три тысячи четыреста семьдесят два рубля) 52 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,6	97,82	32,2	2,18	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1443,6	77,73	32,2	1,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение:

Об утверждения ориентировочной стоимость монтажа теплообменника (SPK VP16-29-1-EH) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 93472,52 руб. (девяносто три тысячи четыреста семьдесят два рубля) 52 коп.

12. По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 14 июля 2026 года по 01 ноября 2026 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 14 июля 2026 года по 01 ноября 2026 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1404,9	95,2	32,2	2,18	38,7	2,62

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми

помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1404,9	75,65	32,2	1,73	38,7	2,08

Кворум соблюден, принято положительное решение

Принято решение:

Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 14 июля 2026 года по 01 ноября 2026 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно)

13. По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и теплообменника SPK VP16-25-1-EHM) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002745)..

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и теплообменника SPK VP16-25-1-EHM) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002745)..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,6	97,82	32,2	2,18	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1443,6	77,73	32,2	1,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и теплообменника SPK VP16-25-1-EHM) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002745).

14. По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника SPK VP16-29-1-EH и

теплообменника SPK VP16-25-1-EHM для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО «СантехПромКомплекс» (ИНН 7451346082).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника SPK VP16-29-1-EH и теплообменника SPK VP16-25-1-EHM для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО «СантехПромКомплекс» (ИНН 7451346082).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,6	97,82	32,2	2,18	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1443,6	77,73	32,2	1,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение

Принято решение:

Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника SPK VP16-29-1-EH и теплообменника SPK VP16-25-1-EHM для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО «СантехПромКомплекс» (ИНН 7451346082).

15. По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО «СантехПромКомплекс» (ИНН 7451346082)..

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО «СантехПромКомплекс» (ИНН 7451346082)..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,6	97,82	32,2	2,18	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1443,6	77,73	32,2	1,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение:

Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО «СантехПромКомплекс» (ИНН 7451346082)..

16. По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу: О принятии решения об авансе подрядной организации по проведению работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и теплообменника SPK VP16-25-1-EHM) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, в размере 30 % от стоимости работ за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002745)..

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: О принятии решения об авансе подрядной организации по проведению работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и теплообменника SPK VP16-25-1-EHM) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, в размере 30 % от стоимости работ за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002745)..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1443,6	97,82	32,2	2,18	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1443,6	77,73	32,2	1,73	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение:

О принятии решения об авансе подрядной организации по проведению работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и теплообменника SPK VP16-25-1-EHM) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, в размере 30 % от стоимости работ за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002745)..

17. По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356,8	91,94	56,5	3,83	62,5	4,23

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1356,8	73,06	56,5	3,04	62,5	3,37

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение:

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

18. По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Поручить проведение строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить проведение строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,5	94,56	56,5	3,83	23,8	1,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми

помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1395,5	75,14	56,5	3,04	23,8	1,28

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение:

Поручить проведение строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)

19. По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Определить стоимость договора строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) в размере 2 % от цены поставки и монтажа теплообменников ,что составляет 12616,24 руб. (двенадцать тысяч шестьсот шестнадцать рублей) 24 коп..

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Определить стоимость договора строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) в размере 2,14 % от цены поставки и монтажа теплообменников, что составляет 10 082,12 руб. (десять тысяч восемьдесят два) рубля, 12 коп..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,5	94,56	32,2	2,18	48,1	3,26

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1395,5	75,14	32,2	1,73	48,1	2,59

Кворум соблюден, принято положительное решение

.

Принято решение:

Определить стоимость договора строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) в размере 2,14 % от цены поставки и монтажа теплообменников, что составляет 10 082,12 руб. (десять тысяч восемьдесят два) рубля, 12 копеек.

20. По ДВАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о финансировании работ по строительному контролю за счет средств, находящихся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002745)..

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о финансировании работ по строительному контролю за счет средств, находящихся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с №

40705810072000002745).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1419,8	96,21	32,2	2,18	23,8	1,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1419,8	76,45	32,2	1,73	23,8	1,28

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение:

Принять решение о финансировании работ по строительному контролю за счет средств, находящихся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002745).

21. По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и на поставку и монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188-ФЗ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и на поставку и монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188-ФЗ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1419,3	96,17	32,2	2,18	24,3	1,65

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми

помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
1419,3	76,43	32,2	1,73	24,3	1,31

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение:

Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника SPK VP16-29-1-EH и на поставку и монтаж теплообменника SPK VP16-25-1-EHM для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188-ФЗ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения.

Приложение:

1. Сообщение от 24.06.2026 о проведении Общего собрания собственников в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 16.
2. Доверенность на ДВ Логинова
3. Реестр собственников в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 16.
4. Акт размещения Сообщения от 24.064.2026 о проведении Общего собрания собственников в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 16.
5. Таблица подсчета голосов собственников помещений в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 16 от 13.07.2026
6. Решения собственников помещений в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 16.

Члены счетной комиссии

Председатель общего собрания
представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

_____13.07.2026

Секретарь общего собрания
представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

_____13.07.2026