УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЮУ КЖСИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания
«Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки»

ПРИКАЗ

27.10.2026 г. № 21

г. Челябинск

Об утверждении перечня и стоимости
дополнительных услуг

В целях оптимизации существующих ранее расценок на дополнительные услуги,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1.Утвердить и ввести в действие с 27 октября 2026 года, перечень следующих дополнительных услуг:

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Всего стоимость услуг, рублей
1	Отключение стояка ХВС (на период не более 4 ч.)	стояк	800.00
2	Отключение (сброс воды) из системы отопления (производится либо до начала, либо после окончания отопительного сезона)	стояк	1000.00
3	Отключение стояка ГВС (па период не более 4 ч)	стояк	1000,00
4	Замена регулятора давления после затвора	шт.	1000,00
5	Нарезка трубы болгаркой	шт.	500,00
6	Нарезка резьбы Д15-32	шт.	1000,00
7	Замена вентиля отсечного (не аварийного)	шт.	1000,00
8	Замена вентиля на приборы отопления (не аварийного)	шт.	1000,00
9	Замена кран-буксы (картриджа)	шт.	500,00
10	Замена гусака	шт.	300,00
11	Замена маховика вентиля	шт.	300,00
12	Замена манжета	шт.	500,00
13	Замен шарового клапана	шт	400,00

14	Замена сгона	шт.	1000,00
15	Замена угольника	шт.	1000,00
16	Замена эксцентриков	пара	1000,00
17	Замена переходника	шт.	500,00
18	Установка заглушек	шт.	200,00
19	Замена разводки ХГВС от стояка по квартире	п/м	2000,00
20	Установка фильтра Д15-30, вентиля Д15-30	шт.	1000,00
21	Сварочный шов Д15-32	шт.	1500,00
22	Сварочный шов Д40-50	шт.	1700,00
23	Соединение гибким шлангом	шт.	200,00
24	Демонтаж стальной трубы «болгаркой»	шт.	1000,00
25	Расчеканка и за чеканка раструбов	шт.	1000,00
26	Замена стояка до перекрытия	шт.	4000,00
27	Замена стояка в перекрытии ДІ5—32 с пробивкой отверстия	шт.	5000,00
28	Пробивка отверстий ДІ5-32	шт.	1000,00
29	Штрабовка - кирпич	м	1000,00
30	Штрабовка - пеноблок	м	500,00
31	Штрабовка - бетон	м	2000,00
32	Ремонт разводки (металлопластик) фитинг	шт.	700,00
33	Ремонт разведки (полипропилен) сварочный стык	шт.	1000,00
34	Монтаж радиатора	шт.	4000,00
35	Монтаж перемычки радиатора со сваркой	шт.	2000,00
36	Замена (установка) вентиля на чугунной батарее	шт.	1000,00
37	Замеиа полотенцесушителя (нержавейка)	шт.	5000,00
38	Замена сифона под ванной	шт.	1 000,00
39	Обвязка ванны	шт.	1500,00
40	Установка раковины "тюльпан"	шт.	3000,00
41	Установка раковины (подвесная, напольная)	шт.	4500,00
42	Замена смесителя	шт.	1000,00
43	Замена ванны	шт.	5000,00
44	Установка, обвязка "джакузи"	шт.	10000,00
45	Установка душевого поддона	шт.	1500,00
46	Установка душевой кабины	шт.	20 % от стоимости
47	Замена переключателя душа	шт.	300,00
48	Замена душевой лейки	шт.	200,00
49	Установка держателя душа	шт.	400.00
50	Прочистка сифона в ванной	шт.	1500,00
51	Замена мойки с установкой смесителя	шт.	2000,00
52	Замена гибкой подводки на мойке (без снятия мойки)	пара	1000,00
53	Замена гибкой подводки на мойке (со снятием мойки)	пара	2000,00
54	Обвязка кухонной мойки	шт.	I 500,00
55	Замена сифона на кухне	шт.	1000,00
56	Прочистка сифона на кухне	шт.	I 500,00

57	Демонтаж унитаза "Компакт" с бачком	шт.	3000,00
58	Установка унитаза	шт.	3000,00
59	Установка биде	шт.	3000,00
60	Монтаж канализации Д50	п/м	1500,00
61	Устранение местного засора канализации	п/м	1500,00
62	Замена бачка "Компакт" на однотипный	шт.	1500,00
63	Монтаж бачка "Компакт"	шт.	1000,00
64	Демонтаж высокорасположенного бочка	шт.	1000,00
65	Замена гибкой подводки на бочке	шт.	300,00
66	Ремонт смывного бочка, замена внутренностей	шт.	1500,00
67	Замена полочки со снятием смывного бочка	шт.	1200,00
68	Регулировка смывного бочка	шт.	500,00
69	Замена арматуры бачка "Компакт"	шт.	1500,00
70	Установка водонагревательных приборов проточных	шт.	4000,00
71	Установка водонагревательных приборов накопительных	шт.	5000,00
72	Подключение стиральной машины	шт.	2000,00
73	Установка фильтра очистки воды	шт.	2000,00
74	Установка подводки к стиральной машине	шт.	2000,00
75	Установка подводки к водонагревателю	шт.	2000,00
76	Подключение посудомоечной машины	шт.	2 000,00
77	Замена приборов учёта воды	шт.	1000,00
78	Выезд сантехника на консультацию	выезд	1000,00
79	Замена стульчака унитаза	шт.	1000.00
	Штробление, пробивка гнезд, борозд, отверстий:		
1	Пробивка борозд (штробление) в пеноблоке S до 2 см	м	1000.00
2	Пробивка борозд (штробление) в пеноблоке S от 2 см до 10см	м	1000,00
3	Пробивка борозд (іитрсэбление) в бетоне S до 2 см	м	2000,00
4	Пробивка борозд (штробление) в бетоне S от 2 см до 10см	м	2000,00
5	Пробивка гнезд под эл/точку в пеноблоке	шт.	1000,00
6	Пробивка гнезд под эл/ точку в бетоне	шт.	2000,00
7	Пробивка гнезд под эл/точку в потолке	шт.	2000,00
8	Пробивка гнезд под блок ванна/ туалет в пеноблоке	шт.	1500,00
9	Пробивка гнезд под блок ванна/ туалет в бетоне	шт.	3000,00
10	Пробивка в пеноблоке отверстия под блок разрез/коробки	шт.	1500,00
11	Пробивка в бетоне отверстия под блок разрез/коробки	шт.	3000,00
12	Пробивка в пеноблочн. стенах гнезд для эл./щита	шт.	2500,00
13	Пробивка в бетон. стенах гнезд для эл./щита	шт.	5000,00
14	Сверление сквозного отверстия сквозь стену	шт.	1000,00
	Прокладка проводов		
1	Прокладка провода в пустотах плит		200,00
2	Прокладка кабеля электрического в гофре открытым способом	п.м	300,00
3	Прокладка кабеля электрического в жесткой пластиковой, металлической трубе, металлорукав	п.м	300,00
4	Прокладка кабель -канала	м	300,00
5	Укладка кабеля в кабель-канал	м	100,00

6	Затягивание кабеля общим сечением от 6 мм в трубу	м	200.00
7	Затягивание кабеля общим сечением от 6 до16 мм в трубу	м	250,00
8	Затягивание кабеля течением от 1 6 мм в трубу	м	250,00
9	Прокладка проводки открытой на скобах на бетоне	п.м	300,00
10	Прокладка проводки открытой на скобах на пеноблоке	п.м	250,00
11	Укладка провода в готовом канале	п.м	200,00
12	Прокладка провода в электрокоробе	п.м	200,00
13	Вскрытие проводки из-под штукатурки	п.м	500,00
14	Вскрытие проводки из-под бетона (в зависимости от сложности)	п м	от 1000,00
	Электромонтажные работы		
1	Установка розетки наружного типа (сверление отверстий)	шт.	500,00
2	Установка розетки наружного типа (в готовое отверстий)	шт.	300,00
3	Установка выключателя наружного типа (сверление отверстий)	шт.	500,00
4	Установление выключателя внутреннего типа (в готовое отверстие)	шт.	300,00
5	Ревизия розетки, выключателя	шт.	300,00
6	Установка блока в /т (санузел),(в готовой отверстие)	шт.	500,00
7	Установка листовой розетки (шт.) (на старое место)	шт.	500,00
8	Ревизия вилки или розетки эл/плиты	шт.	500,00
9	Перенес розетки (шт.) со штраблением до1м	шт.	2500,00
10	Установка звонка электрического с кнопкой	шт.	1000,00
11	Установка кнопки эл/звонка	шт.	200,00
12	Установка автомата в квартире без крепления /с креплением	шт.	300,00/500,00
13	Установка пакетника, или 2х автомата в квартире вкл бокс	шт.	1000,00
14	Установка коробки распаячной в пеноблоке	шт.	500,00
15	Установка коробки распаячной в бетонной стене	шт.	I 000,00
16	Монтаж проводов в распаячной коробке (в зависимости от сложности)	шт.	от 1000,00
17	Установка подрозетника (установочной коробки)	шт.	200,00
18	Установка щита электрического накладного с установкой автоматов	шт.	3000,00
19	Установка щита электрического внутреннего с установкой автоматов	шт.	5000,00
20	Установка блока под автоматы наружного типа с установкой автоматов	шт.	1000,00
	Демонтаж составляет 50 % от стоимости услуги		
	Светильники, люстры, 6ра, и т п (освещение)		
1	Установка и подключение светильника настенного, 6ра		
2	Ревизия 6ра	шт.	1000,00
3	Установка светильника 2 лампы с установкой на крюк (без сборки)	шт.	500,00
4	Установка и подключение люстры на крюк (без сборки)	шт.	2300,00
5	Установка люстры с креплением к потолку (без сборки)	шт.	3000,00

6	Ревизия светильника 2 лампы с установкой на крюк (в зависимости от сложности)	шт.	600,00
7	Ревизия люстры на крюке 2 и более лампы (в зависимости от сложности)	шт.	от 1000,00
8	Ревизия люстры с креплением к потолку (в зависимости от сложности)	шт.	от 1500,00
9	Установка большой сложной дорогой люстры (без сборки)	шт.	
10	Сборка люстры (в зависимости от сложности)	шт.	от 2000,00
11	Установка патрона	шт.	200,00
12	Замена трансформатора галогеновых ламп	шт.	500,00
13	Замена лампочек (в квартире)	шт.	200,00
14	Монтаж точечного светильника	шт.	1000,00
	Демонтаж составляет 50 % от стоимости услуги		
	Счетчики		
1	Установка электросчетчика в эл/щитке	шт.	1 000,00
2	Установка 2х тарифного счетчика	шт.	1500,00
3	Установка 3х фазного счетчика	шт.	1700,00
4	Установка 3х фазного 2х тарифного счетчика	шт.	2000,00
5	Установка счетчика в бокс с подключением		
6	Перенос счетчика (в зависимости от сложности)	шт.	от 5000,00
	TV, подключение		
1	Подключение	шт.	500,00
2	Прокладка tv кабеля по помещению	м/п	200,00
3	Установка штекера	шт.	100,00
4	Кабель без прокладки	м/п	150,00
5	Установка делителя до 3-х мест	шт.	200.00
6	Установка делителя до б-и мест	шт.	300,00
7	Свсрление отверстий под кабель tv	шт.	500,00
8	Установка кронштейна под кабель tv	шт.	1000,00
	Дополнительно		
1	Демонтаж	ед.	1000,00
2	Выезд электрика на консультацию	выезд	1000,00
3	Отыскание неисправности (в зависимости от сложности)	шт.	от 1000,00
4	Отключение от эл/снабжения	шт.	1000,00
5	Подключение к эл/снабжению (в т.ч. после повторного, в течение суток. отключения автоматов в этажном эл.щитке)		1000,00
6	Повторное подключение к эл/снабжению (для нежилых помещений после аварийного отключения автоматов)	шт.	1000,00
7	Подключение вытяжки (без монтажа)	шт.	1000,00
8	Подключение эл/плиты	шт.	1000,00
9	Подключение водонагревателя (без монтажа)	шт.	1000,00
10	Подключение терморегулятора, "теплый пол" (без монтажа)	шт.	1000,00
11	Установка и подключение электрического полотенцесушителя	шт.	2500,00
12	Подключение стабилизатора напряжения	шт.	3000.00
13	Монтаж теплого пола	кв.м	от 2500,00

14	Установка и подключение сушилки для рук	шт.	от 1500,00
15	Подключение стиральной (посудомоечной) машины	шт.	от 2000,00
16	Выезд электрика на ревизию эл/плиты	выезд	1000,00
17	Установка конфорки	шт.	1000,00
18	Замена тэна духовки	шт.	от 1000,00
19	Замена терморегулятора	шт.	от 1000,00
20	Замена переключателя	шт.	от 1000,00
21	Замена лампочки в духовке	шт.	от 500,00
22	Выдача технических условий на установку кондиционера в МКД, собственники которых приняли решение о согласовании установки наружных блоков кондиционеров на фасаде дома при условии получения техусловий от УК	шт.	2000
23	Выдача копий технической документации (технического паспорта) по МКД	1 страница	200

Директор
ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.К. Биктемиров