Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «15» марта 2023 г.
ул. А. Шмакова, д.13 нп 70
место изготовления дата изготовления

Место проведения: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 февраля 2023 г. в 19 час. 00 мин. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1.

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «15» марта 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» марта 2023г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» марта 2023 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 13а, н/п №70.

Собрание инициировано 15 февраля 2023 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Черных Сергей Юрьевич собственник кв. 23 в доме по адресу: **Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1**.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1** собственники владеют 4545.5кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 приняли участие собственники помещений в количестве _18__ человек и _1__ юридическое лицо, владеющие _____4545.5_____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 93.81 % голосов.

Кворум __ИМЕЕТСЯ_____. Общее собрание собственников _ПРАВОМОЧНО___ принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания.
2. Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Черных Сергея Юрьевича (собственник кв. 23).**
3. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Черных Сергея Юрьевича (собственник кв. 23)**
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1- управление управляющей организацией.

6. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЮжноУральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442).
7. Утвердить условия договора управления в многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).
8. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 15.03.2023 на предложенных данной организацией условиях.
9. Поручить **Черных Сергею Юрьевичу (собственник кв. 23)** подписать договор управления многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 от лица всех собственников помещений.
10. Заключить с 01.04.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
11. Заключить с 30.12.2022 года между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прекратить с 30.12.2022 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Прекратить с 01.04.2023 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1, заключенному с собственниками.
13. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 в размере, установленном органами местного самоуправления Сосновского муниципального района Челябинской области.
14. Установить размер оплаты за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади. Перечислять ежемесячную оплату за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

15. Установить размер оплаты за организацию видеонаблюдения («видеонаблюдение») видеокамерами в количестве 9 штук в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 в размере 169 (сто шестьдесят девять) рублей 00 коп. с 1 квартиры. Перечислять ежемесячную оплату за «видеонаблюдение» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «видеонаблюдение» в сумме 169 (сто шестьдесят девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».
16. Утвердить стоимость ежемесячной оплаты для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 за услуги охраны территории «охрана» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры. Перечислять ежемесячную оплату за услуги охраны на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».
17. Принять решение о дополнительной услуге по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) и выборе организации, предоставляющей услуги по ДСКИ ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.03.2023.
18. Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги ДСКИ непосредственно организацией, предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.03.2023 путем выставления услуги ДСКИ в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.03.2023.
19. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с одной квартиры в месяц: - 35 (тридцать пять) рублей с каждой квартиры, не имеющей абонентского устройства; - 60 (шестьдесят) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством.
20. Разрешить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержание, ремонт и текущее техническое обслуживание. Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ принадлежит ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442).
21. Установить для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 индексацию тарифа на дополнительные услуги («содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию», «охрана», «видеонаблюдение», «ДСКИ» начиная с 01.01.2024 года в размере 5 % от тарифа, действующего в предыдущем календарном году.
22. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ (общедомового прибора учета).
23. Распределять коммунальные (жилищные) услуги в размере превышения объема коммунальной (жилищной) услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
24. Определить, что плата за содержание общепоселковых коммуникаций в т.ч.: сети водоснабжения и водоотведения, электрические сети и их несущие конструкции, прочее общепоселковое имущество распределяется между всеми собственниками помещений

поселка, пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы устанавливается решениями общих собраний собственников домов поселка Западный (мкр. «Б. Хутор»).

25. Определить, что плата за потребление коммунального ресурса (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) потраченного на общепоселковые нужды распределяется между всеми собственниками помещений поселка Западный (мкр. «Б. Хутор») пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы исчисляется по тарифам на коммунальные ресурса, действующим в тот период, когда произошло потребление такого ресурса.
26. Предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров (аренды, предоставления в пользование общего имущества, размещения оборудования, размещения рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.) с третьими лицами в целях извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома, также поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор».
27. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования: информационные доски и (или) на сайте www.uk-kjsi74.ru.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утвердить повестку общего собрания.
СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Черных Сергея Юрьевича (собственник кв. 23)**.
СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Черных Сергея Юрьевича (собственник кв. 23)**.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **Черных Сергея Юрьевича (собственник кв. 23)**.

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Черных Сергея Юрьевича (собственник кв. 23)**.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Черных Сергея Юрьевича (собственник кв. 23)**.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **Черных Сергея Юрьевича (собственник кв. 23)**.

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу** Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1- управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1- управление управляющей организацией.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1- управление управляющей организацией.

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-

Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442).

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442).

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Утвердить условия договора управления в многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления в многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Утвердить условия договора управления в многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 15.03.2023 на предложенных данной организацией условия.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 15.03.2023 на предложенных данной организацией условия.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	99,05	0	0	40,33	0,95

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 15.03.2023 на предложенных данной организацией условия.

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: Поручить **Черных Сергею Юрьевичу (собственник кв. 23)** подписать договор управления многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 от лица всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить **Черных Сергею Юрьевичу (собственник кв. 23)** подписать договор управления многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 от лица всех собственников помещений.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	99,05	0	0	40,33	0,95

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Поручить **Черных Сергею Юрьевичу (собственник кв. 23)** подписать договор управления многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 от лица всех собственников помещений.

10.**По ДЕСЯТОМУ вопросу**: Заключить с 01.04.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.04.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Заключить с 01.04.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

11.**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу**: Заключить с 30.12.2022 года между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прекратить с 30.12.2022 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 30.12.2022 года между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прекратить с 30.12.2022 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Заключить с 30.12.2022 года между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прекратить с 30.12.2022 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12.**По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу**: Прекратить с 01.04.2023 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1, заключенному с собственниками.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить с 01.04.2023 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1, заключенному с собственниками.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 12 вопросу: Прекратить с 01.04.2023 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1, заключенному с собственниками.

13.**По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу**: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 в размере, установленном органами местного самоуправления Сосновского муниципального района Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 в размере, установленном органами местного самоуправления Сосновского муниципального района Челябинской области.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13 вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 в размере, установленном органами местного самоуправления Сосновского муниципального района Челябинской области.

14.**По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу**: Установить размер оплаты за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади. Перечислять ежемесячную оплату за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в размере 1

(один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади. Перечислять ежемесячную оплату за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 14 вопросу: Установить размер оплаты за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади. Перечислять ежемесячную оплату за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

15.**По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу**: Установить размер оплаты за организацию видеонаблюдения («видеонаблюдение») видеокамерами в количестве 9 штук в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 в размере 169 (сто шестьдесят девять) рублей 00 коп. с 1 квартиры. Перечислять ежемесячную оплату за «видеонаблюдение» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «видеонаблюдение» в сумме 169 (сто шестьдесят девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты за организацию видеонаблюдения («видеонаблюдение») видеокамерами в количестве 9 штук в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 в размере 169 (сто шестьдесят девять) рублей 00 коп. с 1 квартиры. Перечислять ежемесячную оплату за «видеонаблюдение» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «видеонаблюдение» в сумме 169 (сто шестьдесят девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 15 вопросу: Установить размер оплаты за организацию видеонаблюдения («видеонаблюдение») видеокамерами в количестве 9 штук в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 в размере 169 (сто шестьдесят девять) рублей 00 коп. с 1 квартиры. Перечислять ежемесячную оплату за «видеонаблюдение» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «видеонаблюдение» в сумме 169 (сто шестьдесят девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

16.**По ШЕСТНАДЦУАТОМУ вопросу**: Утвердить стоимость ежемесячной оплаты для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 за услуги охраны территории «охрана» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры. Перечислять ежемесячную оплату за услуги охраны на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость ежемесячной оплаты для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 за услуги охраны территории «охрана» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры. Перечислять ежемесячную оплату за услуги охраны на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 16 вопросу: Утвердить стоимость ежемесячной оплаты для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 за услуги охраны территории «охрана» в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с одной квартиры. Перечислять ежемесячную оплату за услуги охраны на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за услуги охраны в сумме 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

17.**По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу**: Принять решение о дополнительной услуге по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) и выборе организации, предоставляющей услуги по ДСКИ ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.03.2023.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о дополнительной услуге по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) и выборе организации, предоставляющей услуги по ДСКИ ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.03.2023.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4264,2	99,05	0	0	40,33	0,95

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 17 вопросу: Принять решение о дополнительной услуге по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) и выборе организации, предоставляющей услуги по ДСКИ ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.03.2023.

18.**По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу**: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги ДСКИ непосредственно организацией, предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.03.2023 путем выставления услуги ДСКИ в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.03.2023.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги ДСКИ непосредственно организацией, предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.03.2023 путем выставления услуги ДСКИ в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.03.2023.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	99,05	0	0	40,33	0,95

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 18 вопросу: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги ДСКИ непосредственно организацией, предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.03.2023 путем выставления услуги ДСКИ в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.03.2023.

19.**По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу**: Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с одной квартиры в месяц: - 35 (тридцать пять) рублей с каждой квартиры, не имеющей абонентского устройства; - 60 (шестьдесят) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с одной квартиры в месяц: - 35 (тридцать пять) рублей с каждой квартиры, не имеющей абонентского устройства; - 60 (шестьдесят) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	99,05	0	0	40,33	0,95

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 19 вопросу: Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с одной квартиры в месяц: - 35 (тридцать пять) рублей с каждой квартиры, не имеющей абонентского устройства; - 60 (шестьдесят) рублей с каждой квартиры с абонентским устройством.

20.**По ДВАДЦАТОМУ вопросу**: Разрешить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержание, ремонт и текущее техническое обслуживание. Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ принадлежит ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442).

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержание, ремонт и текущее техническое обслуживание. Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ принадлежит ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 20 вопросу: Разрешить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержание, ремонт и текущее техническое обслуживание. Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ принадлежит ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442).

21.**По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу**: Установить для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 индексацию тарифа на дополнительные услуги («содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию», «охрана», «видеонаблюдение», «ДСКИ» начиная с 01.01.2024 года в размере 5 % от тарифа, действующего в предыдущем календарном году.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 индексацию тарифа на дополнительные услуги («содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию», «охрана», «видеонаблюдение», «ДСКИ» начиная с 01.01.2024 года в размере 5 % от тарифа, действующего в предыдущем календарном году.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 21 вопросу: Установить для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 индексацию тарифа на дополнительные услуги («содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию», «охрана», «видеонаблюдение», «ДСКИ» начиная с 01.01.2024 года в размере 5 % от тарифа, действующего в предыдущем календарном году.

22.**По ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ вопросу**: Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ (общедомового прибора учета).

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ (общедомового прибора учета).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 22 вопросу: Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ (общедомового прибора учета).

23.**По ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ вопросу**: Распределять коммунальные (жилищные) услуги в размере превышения объема коммунальной (жилищной) услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять коммунальные (жилищные) услуги в размере превышения объема коммунальной (жилищной) услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 23 вопросу: Распределять коммунальные (жилищные) услуги в размере превышения объема коммунальной (жилищной) услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми

помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

24.**По ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ вопросу**: Определить, что плата за содержание общепоселковых коммуникаций в т.ч.: сети водоснабжения и водоотведения, электрические сети и их несущие конструкции, прочее общепоселковое имущество распределяется между всеми собственниками помещений поселка, пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы устанавливается решениями общих собраний собственников домов поселка Западный (мкр. «Б. Хутор»).

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что плата за содержание общепоселковых коммуникаций в т.ч.: сети водоснабжения и водоотведения, электрические сети и их несущие конструкции, прочее общепоселковое имущество распределяется между всеми собственниками помещений поселка, пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы устанавливается решениями общих собраний собственников домов поселка Западный (мкр. «Б. Хутор»).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 24 вопросу: Определить, что плата за содержание общепоселковых коммуникаций в т.ч.: сети водоснабжения и водоотведения, электрические сети и их несущие конструкции, прочее общепоселковое имущество распределяется между всеми собственниками помещений поселка, пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы устанавливается решениями общих собраний собственников домов поселка Западный (мкр. «Б. Хутор»).

25.**По ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ вопросу**: Определить, что плата за потребление коммунального ресурса (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) потраченного на общепоселковые нужды распределяется между всеми собственниками помещений поселка Западный (мкр. «Б. Хутор») пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы исчисляется по тарифам на коммунальные ресурса, действующим в тот период, когда произошло потребление такого ресурса.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что плата за потребление коммунального ресурса (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) потраченного на общепоселковые нужды распределяется между всеми собственниками помещений поселка Западный (мкр. «Б. Хутор») пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы исчисляется по тарифам на коммунальные ресурса, действующим в тот период, когда произошло потребление такого ресурса.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 25 вопросу: Определить, что плата за потребление коммунального ресурса (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение)

потраченного на общепоселковые нужды распределяется между всеми собственниками помещений поселка Западный (мкр. «Б. Хутор») пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы исчисляется по тарифам на коммунальные ресурса, действующим в тот период, когда произошло потребление такого ресурса.

26.**По ДВАДЦАТЬ шестому вопросу**: Предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров (аренды, предоставления в пользование общего имущества, размещения оборудования, размещения рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.) с третьими лицами в целях извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома, также поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор».

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю., *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров (аренды, предоставления в пользование общего имущества, размещения оборудования, размещения рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.) с третьими лицами в целях извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома, также поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор».

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 26 вопросу: Предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров (аренды, предоставления в пользование общего имущества, размещения оборудования, размещения рекламных конструкций с рекламораспространителями и т.д.) с третьими лицами в целях извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома, также поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора охраны территории микрорайона «Белый Хутор».

27.**По ДВАДЦАТЬ седьмому вопросу**: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования: информационные доски и (или) на сайте www.uk-kjsi74.ru.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫХ С.Ю. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования: информационные доски и (или) на сайте www.uk-kjsi74.ru.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4264,2	**99,05**	**0**	**0**	**40,33**	**0,95**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 27 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования: информационные доски и (или) на сайте www.uk-kjsi74.ru.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 15.02.2023 о проведении ОСС.
3. Приложение № 1 к Сообщению: Договор управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 1.
4. Акт от 15.02.2023 о размещении сообщения о проведении ОСС.
5. Список присутствующих на общем собрании 26.02.2023.
6. Список приглашенных лиц на общее собрание 26.02.2023.
7. Реестр уведомлений о проведении ОСС
8. Доверенность выдана ООО УК ЮУ КЖСИ Д.В. Логинову
9. Таблица подсчета голосов от 15.03.2023.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Лист прошивки

Председатель общего собрания _____ _____ /15 марта 2023 г.
Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания _____ _____
Подпись **расшифровка подписи** / 15 марта 2023 г.