

СООБЩЕНИЕ от 07.07.2026

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме

Сообщаю Вам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, п. Западный (мкр. Белый Хутор), ул. Светлая, д. 1 в форме очно-заочного голосования.

Сбор бланков (решений собственников): с 08-00 18.07.2026 до 14-00 27.07.2026 г.

Место проведения собрания: г. Челябинск, п. Западный (мкр. Белый Хутор), ул. Светлая, д. 1

ОЧНАЯ ФОРМА В 18-00 16 ИЮЛЯ 2026 ГОДА ВО ДВОРЕ ДОМА

Прием заполненных бланков решений собственников будет производиться с 08-00 19.07.2026 до 14-00 27.07.2026 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а

Подсчет голосов собственников будет производиться с 14 ч. 00 мин 27.07.2026г. по адрес: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а

Данные о собрании:

1. Инициатором проведения общего собрания является ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
2. Форма проведения общего собрания собственников: заочная.
3. Повестка дня:

1. Утвердить повестку дня.

2. Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

3. Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника SPK VP16-33-1-ЕН-М горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника SPK VP16-33-1-ЕН-М; 2) монтаж теплообменника SPK VP16-33-1-ЕН-М.

6. Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (SPK VP16-33-1-ЕН-М) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 - 148563 руб. (сто сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят три тысячи рублей) 00 коп, в т.ч. НДС 22 % - 26790,05 руб.

7. Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (SPK VP16-33-1-ЕН-М) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 - 93472,52 руб. (девяносто три тысячи четыреста семьдесят два рубля) 52 коп.

8. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-33-1-ЕН-М) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 28 июля 2026 года по 01 ноября 2026 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

9. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника SPK VP16-33-1-ЕН-М для

капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО «СантехПромКомплекс» (ИНН 7451346082).

10. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - монтаж теплообменника SPK VP16-33-1-ЕН-М для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО «СантехПромКомплекс» (ИНН 7451346082).

11. Принять решение о финансировании работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-33-1-ЕН-М по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000002063)

12. О принятии решения об авансе подрядной организации по проведению работ (поставка и монтаж теплообменника SPK VP16-33-1-ЕН-М по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, в размере 30 % от стоимости работ за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000002063).

13. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

14. Поручить проведение строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)

15. Определить стоимость договора строительного контроля ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) в размере 2 % от цены поставки и монтажа теплообменников, что составляет 4840,7 руб. (четыре тысячи восемьсот сорок рублей) 70 коп.

16. Принять решение о финансировании работ по строительному контролю за счет средств, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000002063).

17. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника SPK VP16-33-1-ЕН-М для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188-ФЗ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Ознакомиться с материалами и информацией, которые будут представлены на общем собрании можно по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32А

Дата размещения сообщения 07.07.2026

Инициатор общего собрания собственников помещений

Директор ООО УК «ЮУ КЖСИ»

А.К. Биктемиров