

Протокол № 1/2026

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39, проводимого в форме
заочного голосования

город Челябинск

от 30 апреля 2026

место изготовления

дата

изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39. Собрание инициировано 03.04.2026.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 55 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 Жданова Анастасия Андреевна

Дата и время проведения собрания (сбор бланков решений собственников): с 8-00 20.04.2026 до 14-00 30.04.2026 г.

Место проведения собрания: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39

Прием заполненных бланков решений собственников будет производиться с 8-00 20.04.2026 до 14-00 30.04.2026 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 кв. 55

Подсчет голосов собственников с 14ч. 00 мин 30.04.2026г. по адрес: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 кв. 55

Форма проведения общего собрания: заочная.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39, собственники владеют 10160,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10160,3 кв.м голосов или 100% голосов.

Подсчет голосов произведен 30.04.2026 г. с 14 часов 00 мин. до 15 часов 15 мин. по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 кв. 55

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Вопросы об использовании общедомового имущества принимаются собственниками, владеющими на правах собственности 2/3 голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие общей площадью 7182,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,69 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки

Повестка общего собрания

1. Утвердить повестку общего собрания.
2. Избрать председателем общего собрания представителя собственника квартиры № 55 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 Жданову Анастасию Андреевну.
3. Избрать секретарем общего собрания, собственника квартира кв. № 240 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 Горшкову Ирину Владимировну.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов собственников по повестке дня, подписать протокол общего собрания и приложения к протоколу
5. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) обустроить стенд в лифтах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39 для размещения рекламных буклетов, организовать размещение рекламных буклетов в лифтах, в том числе заключить договора с третьими лицами на аренду пространства лифтовых кабин для размещения рекламных буклетов на специальном стенде. Конструкцию стенда, а также стоимость договора аренды предварительно согласовать с председателем совета дома, собственником кв. № 55 Ждановой А.А.
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в дополнение к существующей системе видеонаблюдения организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39 установить дополнительную систему видеонаблюдения в количестве 9-и камер (по 2 камере в холле каждого подъезда на 1-м этаже и по 1 камере в каждом подъезде на пожарной лестнице на первом этаже). Конкретное место установки видеокамер согласовать со Ждановой А.А. (кв. 55).

7. Установить дополнительную оплату за видеонаблюдение в количестве 9-и камер в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.
8. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения в количестве 9 камер путем выставления услуги в квитанция ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.
9. Разрешить ООО «Водоробот-ЮГ» провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39.
10. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39 с ООО «Водоробот-ЮГ» по цене 3000 (три тысячи рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что утачиваемая сумма за аренду является дополнительными источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома. Конкретное место установки водомата по согласованию со Ждановой А.А. (кв. 55)
11. Принять решение о том, что собранные средства за аренду водомата, вносимые ООО «Водоробот-ЮГ», используются по письменному указанию членов совета дома на дополнительные работы (услуги) по содержанию (улучшению состояния) общего имущества дома.
12. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39, в том числе по договору с ООО «Водоробот-ЮГ» за использование фасада дома для целей установки водомата, а также по договору с третьими лицами за размещение рекламы в лифтах.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По ПЕРВОМУ вопросу. Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: ЖДАНОВУ А.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7182,8	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7182,8	71	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу. Избрать председателем общего собрания представителя собственника квартиры № 55 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 Жданову Анастасию Андреевну.

СЛУШАЛИ: ЖДАНОВУ А.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Избрать председателем общего собрания представителя собственника квартиры № 55 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 Жданову Анастасию Андреевну

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7182,8	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7182,8	71	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение..

Принято решение: Избрать председателем общего собрания представителя собственника квартиры № 55 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 Жданову Анастасию Андреевну.

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Избрать секретарем общего собрания, собственника квартира кв. № 240 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 Горшкову Ирину Владимировну.

СЛУШАЛИ: ЖДАНОВУ А.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания, собственника квартира кв. № 240 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 Горшкову Ирину Владимировну.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7182,8	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7182,8	71	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение..

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания, собственника квартира кв. № 240 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 Горшкову Ирину Владимировну.

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов собственников по повестке дня, подписать протокол общего собрания и приложения к протоколу

СЛУШАЛИ: ЖДАНОВУ А.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов собственников по повестке дня, подписать протокол общего собрания и приложения к протоколу.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7182,8	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7182,8	71	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение..

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания произвести подсчет голосов собственников по повестке дня, подписать протокол общего собрания и приложения к протоколу.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) обустроить стенд в лифтах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39 для размещения рекламных буклетов, организовать размещение рекламных буклетов в лифтах, в том числе заключить договора с третьими лицами на аренду пространства лифтовых кабин для размещения рекламных буклетов на специальном стенде. Конструкцию стенда, а также стоимость договора аренды предварительно согласовать с председателем совета дома, собственником кв. № 55 Ждановой А.А.

СЛУШАЛИ: ЖДАНОВУ А.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) обустроить стенд в лифтах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39 для размещения рекламных буклетов, организовать размещение рекламных буклетов в лифтах, в том числе заключить договора с третьими лицами на аренду пространства лифтовых кабин для размещения рекламных буклетов на специальном стенде. Конструкцию стенда, а также стоимость договора аренды предварительно согласовать с председателем совета дома, собственником кв. № 55 Ждановой А.А.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7182,8	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7182,8	71	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение..

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) обустроить стенд в лифтах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39 для размещения рекламных буклетов, организовать размещение рекламных буклетов в лифтах, в том числе заключить договора с третьими лицами на аренду пространства лифтовых кабин для размещения рекламных буклетов на специальном

стенде. Конструкцию стенда, а также стоимость договора аренды предварительно согласовать с председателем совета дома, собственником кв. № 55 Ждановой А.А.

6. По ШЕСТОМУ вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в дополнение к существующей системе видеонаблюдения организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39 установить дополнительную систему видеонаблюдения в количестве 9-и камер (по 2 камере в холле каждого подъезда на 1-м этаже и по 1 камере в каждом подъезде на пожарной лестнице на первом этаже). Конкретное место установки видеокамер согласовать со Ждановой А.А. (кв. 55).

СЛУШАЛИ: ЖДАНОВУ А.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: . Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в дополнение к существующей системе видеонаблюдения организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39 установить дополнительную систему видеонаблюдения в количестве 9-и камер (по 2 камере в холле каждого подъезда на 1-м этаже и по 1 камере в каждом подъезде на пожарной лестнице на первом этаже). Конкретное место установки видеокамер согласовать со Ждановой А.А. (кв. 55)

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7142,5	99	40,3	1	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7142,5	99	40,3	1	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в дополнение к существующей системе видеонаблюдения организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39 установить дополнительную систему видеонаблюдения в количестве 9-и камер (по 2 камере в холле каждого подъезда на 1-м этаже и по 1 камере в каждом подъезде на пожарной лестнице на первом этаже). Конкретное место установки видеокамер согласовать со Ждановой А.А. (кв. 55)

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: Установить дополнительную оплату за видеонаблюдение в количестве 9-и камер в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: ЖДАНОВУ А.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Установить дополнительную оплату за видеонаблюдение в количестве 9-и камер в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7142,5	99	40,3	1	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7142,5	99	40,3	1	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Установить дополнительную оплату за видеонаблюдение в количестве 9-и камер в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу** Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения в количестве 9 камер путем выставления услуги в квитанция ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: ЖДАНОВУ А.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения в количестве 9 камер путем выставления услуги в квитанция ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7142,5	99	40,3	1	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7142,5	99	40,3	1	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения в количестве 9 камер путем выставления услуги в квитанция ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

9. По **ДЕВЯТОМУ вопросу:** Разрешить ООО «Водоробот-ЮГ» провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39.

СЛУШАЛИ: ЖДАНОВУ А.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Разрешить ООО «Водоробот-ЮГ» провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7030,1	98	152,7	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7030,1	69	152	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Разрешить ООО «Водоробот-ЮГ» провести работы по установке водомата питьевой воды, рекламных конструкций и вывески на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39.

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39 с ООО «Водоробот-ЮГ» по цене 3000 (три тысячи рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что утачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома. Конкретное место установки водомата по согласованию со Ждановой А.А. (кв. 55)

СЛУШАЛИ: ЖДАНОВУ А.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39 с ООО «Водоробот-ЮГ» по цене 3000 (три тысячи рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что утачиваемая сумма за аренду является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома. Конкретное место установки водомата по согласованию со Ждановой А.А. (кв. 55).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7030,1	98	152,7	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7030,1	69	152	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договор аренды участка фасада дома, входящего в состав общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39 с ООО «Водоробот-ЮГ» по цене 3000 (три тысячи рублей 00 коп.) в месяц. Установить, что утачиваемая сумма за аренду является

дополнительные источники дохода на содержание общего имущества собственников данного дома. Конкретное место установки водомата по согласованию со Ждановой А.А. (кв. 55).

11. По Одиннадцатому вопросу: Принять решение о том, что собранные средства за аренду водомата, вносимые ООО «Водоробот-ЮГ», используются по письменному указанию членов совета дома на дополнительные работы (услуги) по содержанию (улучшению состояния) общего имущества дома

СЛУШАЛИ: ЖДАНОВУ А.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

Предложили: Принять решение о том, что собранные средства за аренду водомата, вносимые ООО «Водоробот-ЮГ», используются по письменному указанию членов совета дома на дополнительные работы (услуги) по содержанию (улучшению состояния) общего имущества дома.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7030,1	98	152,7	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% от общего числа голосов в доме
7030,1	69	152	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Принять решение о том, что собранные средства за аренду водомата, вносимые ООО «Водоробот-ЮГ», используются по письменному указанию членов совета дома на дополнительные работы (услуги) по содержанию (улучшению состояния) общего имущества дома.

12. По Двенадцатому вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39, в том числе по договору с ООО «Водоробот-ЮГ» за использование фасада дома для целей установки водомата, а также по договору с третьими лицами за размещение рекламы в лифтах

СЛУШАЛИ: ЖДАНОВУ А.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39, в том числе по договору с ООО «Водоробот-ЮГ» за использование фасада дома для целей установки водомата, а также по договору с третьими лицами за размещение рекламы в лифтах.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7030,1	98	152,7	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми

помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7030,1	69	152	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи по договорам аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 39, в том числе по договору с ООО «Водоробот-ЮГ» за использование фасада дома для целей установки водомата, а также по договору с третьими лицами за размещение рекламы в лифтах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения.

Приложение:

1. Сообщение от 03.04.2026 о проведении общего собрания собственников в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39.
2. Реестр собственников в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39.
3. Акт размещения Сообщения от 03.04.2026 о проведении общего собрания собственников в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39.
4. Таблица подсчета голосов собственников помещений в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39.
5. Решения собственников помещений в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39.

Инициатор общего собрания
собственник квартиры № 55 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 Жданова Анастасия Андреевна.

30.04.2026

Члены счетной комиссии

Председатель общего собрания
собственник квартиры № 55 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39 Жданова Анастасия Андреевна.

30.04.2026

Секретарь общего собрания
собственник квартира кв. № 240 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39
Горшкова Ирина Владимировна

30.04.2026