

Протокол № 1/2026

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а, проводимого в форме
заочного голосования

город Челябинск

от 30 апреля 2026

место изготовления

дата

изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а. Собрание инициировано 03.04.2026.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры кв. № 36 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Султанова А.В.

Бланк для голосования заполнить в срок с 14.04.2026 до 14-00 30.04.2026 г

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а, собственники владеют 10160,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10160,3 кв.м голосов или 100% голосов.

Подсчет голосов произведен 30.04.2026 г. с 14 часов 00 мин. до 15 часов 15 мин. по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а кв. 36

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Вопросы об использовании общедомового имущества принимаются собственниками, владеющими на правах собственности 2/3 голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие общей площадью 7557,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,38 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки

Повестка общего собрания

1. Утвердить повестку общего собрания.
2. Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 36 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Султанову А.В.
3. Избрать секретарем общего собрания, собственника квартира кв. №60 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Шумову М.В.
4. Утвердить состава членов счетной комиссии общего собрания: № 36 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Султанову А.В., собственника квартиры № 60 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Шумову М.В.
5. Выбрать совет дома в составе собственников квартир в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а в том числе: собственника кв. № 36 Султанову А.В. (председатель совета дома), собственника кв. №60 Шумову .В., собственника кв. № 24 Варлакову В.В. Определить срок исполнения полномочий совета дома – бессрочно.
6. Прекратить полномочия совета дома, утвержденного протоколом ОСС № 1/2022 от 27.06.2022.
7. Установить тариф за использование фасада дома (аренда фасада) для размещения рекламных и иных конструкций в размере 0,2 руб. с 1 кв.см. занимаемой площади в месяц. Каждый год арендная плата увеличивается на размер годовой инфляции за предыдущий календарный год по данным Росстата.
8. Установить тариф за использование придомовой территории дома для размещения объектов в размере 1000 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц. Каждый год арендная плата увеличивается на размер годовой инфляции за предыдущий календарный год по данным Росстата.
9. Установить, что уплачиваемая сумма за использование фасада дома (аренда фасада), использование придомовой территории (аренда территории) является дополнительным источником дохода. на содержание общего имущества собственников данного дома. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества

платежи за использование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а. Распоряжение денежными средствами от использования общего имущества (фасада, придомовой территории) осуществляется после письменного согласования членов совета дома.

10. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договоры с собственниками арендаторами) помещений, разместивших рекламные конструкции и другие объекты на фасаде и придомовой территории

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По ПЕРВОМУ вопросу. Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: СУЛТАНОВУ А.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7378,95	98	153,5	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7378,95	73	153,5	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу. Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 36 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Султанову А.В.

СЛУШАЛИ: СУЛТАНОВУ А.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 36 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Султанову А.В.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7378,95	98	153,5	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7378,95	73	153,5	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 36 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Султанову А.В.

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Избрать секретарём общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Шмагину Наталью Александровну (по доверенности).

СЛУШАЛИ: СУЛТАНОВУ А.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Избрать секретарём общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Шмагину Наталью Александровну (по доверенности).

Проголосовали:

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7378,95	98	153,5	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7378,95	73	153,5	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Избрать секретарём общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Шмагину Наталью Александровну (по доверенности).

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Утвердить состава членов счетной комиссии общего собрания: № 36 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Султанову А.В., собственника квартиры № 60 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Шумову М.В

СЛУШАЛИ: СУЛТАНОВУ А.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить состава членов счетной комиссии общего собрания: № 36 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Султанову А.В., собственника квартиры № 60 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Шумову М.В.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7378,95	98	153,5	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7378,95	73	153,5	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить состава членов счетной комиссии общего собрания: № 36 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Султанову А.В., собственника квартиры № 60 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Шумову М.В.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Выбрать совет дома в составе собственников квартир в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а в том числе: собственника кв. № 36 Султанову А.В. (председатель совета дома), собственника кв. №60 Шумову .В., собственника кв. № 24 Варлакову В.В. Определить срок исполнения полномочий совета дома – бессрочно.

СЛУШАЛИ: СУЛТАНОВУ А.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбрать совет дома в составе собственников квартир в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а в том числе: собственника кв. № 36 Султанову А.В. (председатель совета дома), собственника кв. №60 Шумову .В., собственника кв. № 24 Варлакову В.В. Определить срок исполнения полномочий совета дома – бессрочно.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7378,95	98	153,5	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7378,95	73	153,5	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать совет дома в составе собственников квартир в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а в том числе: собственника кв. № 36 Султанову А.В. (председатель совета дома), собственника кв. №60 Шумову .В., собственника кв. № 24 Варлакову В.В. Определить срок исполнения полномочий совета дома – бессрочно.

6. По ШЕСТОМУ вопросу: Прекратить полномочия совета дома, утвержденного протоколом ОСС № 1/2022 от 27.06.2022.

СЛУШАЛИ: СУЛТАНОВУ А.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: . Прекратить полномочия совета дома, утвержденного протоколом ОСС № 1/2022 от 27.06.2022

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7378,95	98	153,5	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших х от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших х от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших х от общего числа голосов в доме
7378,95	73	153,5	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Прекратить полномочия совета дома, утвержденного протоколом ОСС № 1/2022 от 27.06.2022

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: Установить тариф за использование фасада дома (аренда фасада) для размещения рекламных и иных конструкций в размере 0,2 руб. с 1 кв.см. занимаемой площади в месяц. Каждый год арендная плата увеличивается на размер годовой инфляции за предыдущий календарный год по данным Росстата.

СЛУШАЛИ: СУЛТАНОВУ А.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Установить тариф за использование фасада дома (аренда фасада) для размещения рекламных и иных конструкций в размере 0,2 руб. с 1 кв.см. занимаемой площади в месяц. Каждый год арендная плата увеличивается на размер годовой инфляции за предыдущий календарный год по данным Росстата.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7378,95	98	153,5	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество о голосов	% проголосовавших х от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших х от общего числа голосов в доме	Количество о голосов	% проголосовавших х от общего числа голосов в доме
7378,95	73	153,5	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Установить тариф за использование фасада дома (аренда фасада) для размещения рекламных и иных конструкций в размере 0,2 руб. с 1 кв.см. занимаемой площади в месяц. Каждый год арендная плата увеличивается на размер годовой инфляции за предыдущий календарный год по данным Росстата.

8. По ВОСЬМОМУ вопросу Установить тариф за использование придомовой территории

дома для размещения объектов в размере 1000 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц. Каждый год арендная плата увеличивается на размер годовой инфляции за предыдущий календарный год по данным Росстата.

СЛУШАЛИ: СУЛТАНОВУ А.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Установить тариф за использование придомовой территории дома для размещения объектов в размере 1000 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц. Каждый год арендная плата увеличивается на размер годовой инфляции за предыдущий календарный год по данным Росстата.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7378,95	98	153,5	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7378,95	73	153,5	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Установить тариф за использование придомовой территории дома для размещения объектов в размере 1000 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц. Каждый год арендная плата увеличивается на размер годовой инфляции за предыдущий календарный год по данным Росстата.

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу: Установить, что уплачиваемая сумма за использование фасада дома (аренда фасада), использование придомовой территории (аренда территории) является дополнительным источником дохода. на содержание общего имущества собственников данного дома. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи за использование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а. Распоряжение денежными средствами от использования общего имущества (фасада, придомовой территории) осуществляется после письменного согласования членов совета дома.

СЛУШАЛИ: СУЛТАНОВУ А.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Установить, что уплачиваемая сумма за использование фасада дома (аренда фасада), использование придомовой территории (аренда территории) является дополнительным источником дохода. на содержание общего имущества собственников данного дома. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи за использование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а. Распоряжение денежными средствами от использования общего имущества (фасада, придомовой территории) осуществляется после письменного согласования членов совета дома.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7378,95	98	153,5	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7378,95	73	153,5	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Установить, что уплачиваемая сумма за использование фасада дома (аренда фасада), использование придомовой территории (аренда территории) является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи за использование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а. Распоряжение денежными средствами от использования общего имущества (фасада, придомовой территории) осуществляется после письменного согласования членом совета дома.

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договоры с собственниками арендаторами) помещений, разместивших рекламные конструкции и другие объекты на фасаде и придомовой территории

СЛУШАЛИ: СУЛТАНОВУ А.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договоры с собственниками арендаторами) помещений, разместивших рекламные конструкции и другие объекты на фасаде и придомовой территории.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7378,95	98	153,5	2	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
7378,95	73	153,5	2	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение:

Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) заключить договоры с собственниками арендаторами) помещений, разместивших рекламные конструкции и другие объекты на фасаде и придомовой территории.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения.

Приложение:

1. Сообщение от 03.04.2026 о проведении общего собрания собственников в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а.
2. Реестр собственников в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а.
3. Акт размещения Сообщения от 03.04.2026 о проведении общего собрания собственников в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а.
4. Таблица подсчета голосов собственников помещений в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а.

5. Решение собственников

Инициатор общего собрания
собственник квартиры № 36 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Султанова А.В.
_____ 30.04.2026

Члены счетной комиссии

Председатель общего собрания
собственник квартиры № 36 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а Султанова А.В.
_____ 30.04.2026

Секретарь общего собрания
собственника квартира кв. № 60 в МКД г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 39а
Шумова М.В.
_____ 30.04.2026