

«СОГЛАСОВАНО»

Технический директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Антонов П. А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Биктемиров А. К.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

«02» апреля 2026 г.

Адрес: ул. Бейвеля 27

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2012

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97

Количество квартир

158

Количество подъездов -

3

Число этажей

11

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:

6888.4

в том числе жилая площадь:

5724.8

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе:

председателя - директора Биктемирова А. К.,

членов комиссии - технического директора Антонова П. А.,

начальника участка №2 Андрющенко А.Г.

инженера - теплотехника Костюнина В. И., инженера-электрика Лозянова В. А.,

произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства

и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
	Фундаменты:						

1	ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
2	Стены:						
	наружные	кв.м.		хорошее			
	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
3	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.					
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		удовлет.			
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
	эркеры	кв.м.					
	лоджии	шт.	150	хорошее			
	приямки	шт/кв.м.	3	произв част ремонт		55%	
	цоколь	кв.м.					
4	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.	9	хорошее			
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м	324	хорошее			
5	оконные отливы	шт/м	175	хорошее			
	Крыши:						
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.	833.8	удовлетворительное			требуется част. Ремонт
	парапеты	кв.м.		хорошее			
	ограждение кровли	м.	113	хорошее			
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.	27	хорошее			
	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						

6	- люки чердачного перекрытия	шт	3	удовл.			
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	кв.м.	833.8	хорошее			
	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					
	вентиляционные шахты	шт	16	удовл.			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт	20				
7	Перекрытие:						
	чердачное	кв.м.	833.8	хорошее			
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.					
	надподвальное	кв.м.	833.8	хорошее			
8	Перегородки:						
	деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.	149/150	хорошее			
	витрины	шт.					
10	Лестничные клетки:						
	марши (деревянные)	шт.					
	площадки (деревянные)	кв.м.					
	перила	м.	270	хорошее			
	окна	шт	33	хорошее			
	остекление окон	кв.м.					
	входные двери	шт/кв.м.	3	хорошее			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	3	произв ремонт тамб дв 1,2, п			
	лестничные клетки	шт		произв косм рем 1,2,3 п			
	Крыльца	шт/кв.м	3	провалы грунта.			
..	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/кв.м	2	удовл.		43%	отслоение штук.окр. Слоя

11	изоляция трубопроводов	М				
	подвальные окна	шт	26	хорошее		
12	Элементы благоустройства:					
	отмостка	КВ.М	124,5	требуется герметизация		
	площадки у подъездов	КВ.М			35%	
	проезжая часть дворов:	КВ.М		удовл.		
	асфальт, брусчатка	КВ.М		хорошее		
	булыжник, щебенка	КВ.М				
	газон и территория	КВ.М	1140	установлены урны 3 шт		
	домовые указатели	шт				
	домовые фонари	шт	3	хорошее		
13	Печи и очаги:	шт				
инженерное оборудование						
1	Центральное отопление:					
	отопительные приборы МОП	шт	30	удовлетворительное		
	трубопроводы:					
	- чердак	М				
	- подвал	М	252	удовлетворительное		
	- стояки и магистрали по квартирам	М	1755	удовлетворительное		
	запорная арматура	шт	30	удовлетворительное		
2	Тепловые узлы:	шт	1			
	приставки ГВС	шт				
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	удовлетворительное		
	трубопроводы	М	122	удовлетворительное		
	запорная арматура	шт	13	удовлетворительное		
	манометры	шт	8	удовлетворительное		
	термометры	шт	8	удовлетворительное		
	грязевики	шт	2	удовлетворительное		
	изоляция	М	50	удовлетворительное		
	помещение теплового узла	КВ.М.	16	удовлетворительное		
	Горячее водоснабжение:					
	вентили	шт	48	удовлетворительное		
	бойлеры	шт	1	удовлетворительное		

3	трубопроводы					
	- чердак	м				
	- подвал	м	201	удовлетворительное		
	- стояки	м	675	удовлетворительное		
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительное		
4	Водопровод:					
	Помещение водомерного узла	кв.м.				
	Водомерный узел	шт	1	удовлетворительное		
	Приборы учета ХВС	шт	1	удовлетворительное		
	трубопровод					
	- чердак	м				
	- подвал(под полом)	м	126	удовлетворительное		
	- стояки и разводка по квартирам	м	339	удовлетворительное		
	запорная арматура	шт	24	удовлетворительное		
	приборы в МОП:					
	- смесители	шт				
	- водопроводные краны	шт				
	- смывные бачки	шт				
	- умывальники	шт				
	- раковины	шт				
	- ванны	шт				
5	Канализация:					
	трубопровод					
	- магистрали	м	135	удовлетворительное		
	- стояки	м	840	удовлетворительное		
	- фановые стояки	шт	24	удовлетворительное		
	- колпаки на стояках	шт				
	унитазы в МОП	шт				
6	Вентиляция:					
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	16	удовлетворительное		
	колпаки над вент.каналами	шт	16	удовлетворительное		
	вентиляторы	шт				
	Электрооборудование:					
	Помещение электрощитовой	кв.м.	6/2 шт	хорошее		
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	6	хорошее		

7	световая эл.проводка	М				
	силовая эл.проводка	М				
	вводные устройства	шт	6	хорошее		
	э/щиты	шт	50	хорошее		
	светильники / выключатели:					
	- чердак и подвал	шт	63/14	хорошее		
	- лестничные клетки	шт	112	хорошее		
8	Лифты	шт	2	хорошее		
9	Мусоропроводы	шт	нет			
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	2	хорошее		

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались

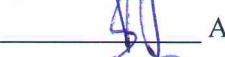
2. Требуется частичный ремонт отмостки

3. Требуется замена адресной таблички с подсветкой

4. Требуется обновить домовые указатели

5. Произвели покраску тамбуров и входных групп 1.

Председатель комиссии: _____ Биктемиров А. К. Члены комиссии:


 Антонов П. А.

 Андрющенко А. Г.

 Костюнин В. И.

 Лозянов В. А.