

«СОГЛАСОВАНО»

Технический директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Антонов П. А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Биктемиров А. К.

АКТ

общего осеннего осмотра здания

«10» апреля 2026 г.

ул. Александра Шмакова д. 37

Адрес:

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2023

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

таганай

Количество квартир

240

Количество подъездов -

3

Число этажей

18

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:;

13915.0

в том числе жилая площадь:

9625.8

нежилая площадь 3754.7

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе:

председателя - директора Биктемирова А. К.,

членов комиссии - технического директора Антонова П. А.,

начальника участка №2 Андрющенко А.Г.

инженера - теплотехника Костюнина В. И., инженера-электрика Лозянова В. А.,

произвела осмотр вышеуказанного дома, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства

и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№ № п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
	Фундаменты:						

1	ленточные из бетонного блока	м	2422				
	под отдельные опоры	шт	23				
2	Стены:						
	наружные	кв.м.	2100			кв.71 передано в УЗЗ	
	внутренние	кв.м.	1500,7				
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
3	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.	2100				
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	1255				
	балконы	шт.	102				
	карнизы	п/м					
	эркеры	кв.м.					
	лоджии	шт.	320				
	прямки	шт/кв.м.	5				
	цоколь	кв.м.	123				
	пожарные лестницы	шт.					
4	Водосточные устройства:						
	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.	6				
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м	324				
	оконные отливы	шт/м	480				
5	Крыши:						
	несущие конструкции (деревянные)	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.	1120				
	парапеты	кв.м.	144				
	ограждение кровли	м.	144				
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.	30				
	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт	9				

6	- двери будок выхода	шт				
	утепление	кв.м.	1120			
	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м				
	вентиляционные шахты	шт	17			
	расширительные баки	шт				
	ходовые доски	м				
7	вентиляционные вытяжки	шт	17			
	Перекрытие:					
	чердачное	кв.м.	1120			
	междуэтажное (деревянное)	кв.м.				
8	надподвальное	кв.м.	1120			
	Перегородки:					
	деревянные	кв.м.				
9	несгораемые	кв.м				
	Окна и двери:					
	окна и балконные двери	шт.	178/422			
10	витрины	шт.				
	Лестничные клетки:					
	марши (деревянные)	шт.				
	площадки (деревянные)	кв.м.				
	перила	м.	270			
	окна	шт	44			
	остекление окон	кв.м.				
	входные двери	шт/кв.м.	3	Требуется регулировка		
	тамбурные двери	шт/кв.м.	6			
	Крыльца	шт/кв.м	3			
11	Подвалы:					
	входы в подвал	шт/кв.м	6			
	изоляция трубопроводов	м				
	подвальные окна	шт	6			
	Элементы благоустройства:					
	отмостка	кв.м			10% ремонт	
	площадки у подъездов	кв.м				

12	проезжая часть дворов:	кв.м	2420				
	асфальт, брусчатка	кв.м	2420		Требуется укладка асфальт.покрытия п-д№1-№2		
	бульжник, щебенка	кв.м					
	газон и территория	кв.м	1140				
	домовые указатели	шт					
	домовые фонари	шт	3				
13	Печи и очаги:	шт					
инженерное оборудование							
1	Центральное отопление:						
	отопительные приборы МОП	шт	64				
	трубопроводы:						
	- чердак	м					
	- подвал	м	265				
	- стояки и магистрали по квартирам	м	1010				
2	запорная арматура	шт	20				
	Тепловые узлы:	шт	2				
	бойлеры	шт	4				
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	4				
	трубопроводы	м	66				
	запорная арматура	шт	32				
	манометры	шт	32				
	термометры	шт	32				
	грязевики	шт	8				
	изоляция	м	120				
3	помещение теплового узла	кв.м.					
	Горячее водоснабжение:						
	вентили	шт	7				
	бойлеры	шт	2				
	трубопроводы						
	- чердак	м					
	- подвал	м	240				
	- стояки	м	715				
	запорная арматура	шт	14				
	Водопровод:						
	Помещение водомерного узла	кв.м.					

4	Водомерный узел	шт	1				
	Приборы учета ХВС	шт	1				
	трубопровод						
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м	128				
	- стояки и разводка по квартирам	м	359				
	запорная арматура	шт	7				
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт	1				
	- водопроводные краны	шт	2				
	- смывные бачки	шт	1				
	- умывальники	шт	1				
	- раковины	шт	—				
	- ванны	шт	—				
5	Канализация:						
	трубопровод						
	- магистрали	м	55				
	- стояки	м	312				
	- фановые стояки	шт	7				
	- колпаки на стояках	шт	—				
6	унитазы в МОП	шт	1				
	Вентиляция:						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	17				
	колпаки над вент.каналами	шт	17				
7	вентиляторы	шт	—				
	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	кв.м.	15 * 3шт				
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	9				
	световая эл.проводка	м					
	силовая эл.проводка	м					
	вводные устройства	шт	10				
	э/щиты	шт	102				
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	83/28				
	- лестничные клетки	шт	102				

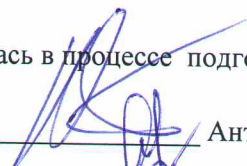
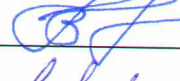
8	Лифты	шт	6				
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	3				

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались

2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования производилась в процессе подготовки к зиме

Председатель комиссии: _____ Биктемиров А. К. Члены комиссии:

 Антонов П. А.
 Андрющенко А.Г.
 Костюнин В. И.
 Лозянов В. А.