

«СОГЛАСОВАНО»

Технический директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Антонов П.А.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Биктемиров А.К.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

«30» 03 2026 г.

Адрес: ул. Светлая, 4

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2015

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

97.2 БС 8-2М-1.1, 97.2 БСУ 7-2М

Количество квартир

159

Количество подъездов -

4

Число этажей

10

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:;

13283,8

в том числе жилая площадь:

5558,3

нежилая площадь

7725,5

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Биктемирова А.К. и членов комиссии ,произвела осмотр вышеуказанного дома

строения,

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты:						
	ленточные из бетонного блока	м	2422	хорошее			
	под отдельные опоры	шт	23	хорошее			
2	Стены:						
	наружные	кв.м.	1700	хорошее			
	внутренние	кв.м.	1100,7	хорошее			
	столбы	шт.					

	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.	1700	хорошее			
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	989	течь мпш			Ремонт
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
3	эркеры	кв.м.					
	лоджии	шт.	168	хорошее			
	приямки	шт/кв.м.	5	Част разруш облицовки			
	цоколь	кв.м.	83	хорошее			
	пожарные лестницы	шт.					
	Водосточные устройства:						
	трубы	м		хорошее			
4	воронки и отливы	шт.	8	хорошее			
	линейные открытия	м					
	водостоки	шт./м		Требуется удлинение наружных водостоков			Ремонт
	оконные отливы	шт/м		хорошее			
	Крыши:						
	несущие конструкции	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.	808,4	Течь по кв. 117			Ремонт
5	парапеты	кв.м.	133,3	хорошее			
	ограждение кровли	м.	133,3	хорошее			
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.	22	хорошее			
	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт	4	хорошее			
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	кв.м.	808,4	хорошее			
6	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					

	вентиляционные шахты	шт	16	Удовлетворительное			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт	16	хорошее			
7	Перекрытие:						
	чердачное	кв.м.	808,4	хорошее			
	междуэтажное	кв.м.		хорошее			
	надподвальное	кв.м.	808,4	хорошее			
8	Перегородки:						
	деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м.					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.	410	хорошее			
	витрины	шт.					
10	Лестничные клетки:						
	марши	шт.		Требуется Косм.рем.моп			Косм.рем.моп 2,3,4 подъзд
	площадки	кв.м.		Требуется Косм.рем.моп			Косм.рем.моп 2,3,4 подъзд
	перила	м.	63	хорошее			
	окна	шт	20	хорошее			
	остекление окон	кв.м.		хорошее			
	входные двери	шт/кв.м.	4	удовл.			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	8	хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м	4	хорошее			
11	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/кв.м	5	хорошее			
	изоляция трубопроводов	м		хорошее			
	подвальные окна	шт	22	хорошее			
	Элементы благоустройства:						
	отмостка	кв.м	163	частичное растрескивание			Ремонт
	площадки у подъездов	кв.м		Удовлетворительное			
	проезжая часть дворов:	кв.м	2282	Удовлетворительное			

12	асфальт, брусчатка	КВ.М	2282	Удовлетворительное			
	булыжник, щебенка	КВ.М					
	газон и территория	КВ.М	1298	хорошее			
	домовые указатели	шт		Удовлетворительное			
	домовые фонари	шт	4	хорошее			
13	Печи и очаги:	шт					
инженерное оборудование							
1	Центральное отопление:						
	отопительные приборы МОП	шт	6	хорошее			
	трубопроводы:						
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки и магистрали по квартирам	м		хорошее			
2	запорная арматура	шт		хорошее			
	Тепловые узлы:	шт	1				
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	1	хорошее			
	трубопроводы	м		хорошее			
	запорная арматура	шт	88	хорошее			
	манометры	шт	24	хорошее			
	термометры	шт	11	хорошее			
	грязевики	шт	6	хорошее			
	изоляция	м		хорошее			
	помещение теплового узла	КВ.М.		хорошее			
3	Горячее водоснабжение:						
	вентили	шт					
	бойлеры (теплообменники)	шт		хорошее			
	трубопроводы			хорошее			
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	Водопровод:						
	Помещение водомерного узла	КВ.М.					

4	Водомерный узел	шт		хорошее			
	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее			
	трубопровод			хорошее			
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м					
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт		хорошее			
	- водопроводные краны	шт		хорошее			
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
	- ванны	шт					
5	Канализация:						
	трубопровод						
	- магистрали	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	- фановые стояки	шт	18	хорошее			
	- колпаки на стояках	шт					
	унитазы в МОП	шт					
6	Вентиляция:						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м		хорошее			
	колпаки над вент.каналами	шт	16	хорошее			
	вентиляторы	шт					
7	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	кв.м.	15	хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	10	хорошее			
	световая эл.проводка	м		хорошее			
	силовая эл.проводка	м		хорошее			
	вводные устройства	шт	4	хорошее			
	э/щиты	шт	60	хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	80	хорошее			

	- лестничные клетки	шт	144	хорошее			
8	Лифты	шт	4	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	1	хорошее			

Председатель комиссии: _____ Биктемиров А.К. Члены комиссии: _____ Антонов П.А.
 _____ Атласкин Е.В.
 _____ Лозянов В.А.

