

«СОГЛАСОВАНО»

Технический директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Антонов П.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Биктемиров А.К.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

«30» 03 2026г.

Адрес: ул. Светлая, 3

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2017

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

Количество квартир

239

Количество подъездов -

5

Число этажей

10

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:;

16301,1

в том числе жилая площадь:

6191,4

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Биктемирова А.К. и членов комиссии ,произвела осмотр вышеуказанного дома

строения,

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты:						
	ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
2	Стены:						
	наружные	кв.м.		хорошее			
	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					

	металлические связи	М.					
3	Фасады:						
	отделка стен	КВ.М.		хорошее			
	стыки панелей (межпанельные швы)	М		течь мпш			Ремонт
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
	эркеры	КВ.М.					
	лоджии	шт.		хорошее			
	приямки	шт/КВ.М.		Удовлетворительное			
	цоколь	КВ.М.		хорошее			
	пожарные лестницы	шт.					
4	Водосточные устройства:						
	трубы	М					
	воронки и отливы	шт.		хорошее			
	линейные открытия	М					
	внутренние водостоки	шт./М		хорошее			
	оконные отливы	шт/М		хорошее			
5	Крыши:						
	несущие конструкции	КВ.М.		хорошее			
	покрытие кровли	КВ.М.		хорошее			
	парапеты	КВ.М.		хорошее			
	ограждение кровли	М.		хорошее			
	снегозадержание	М.					
	слуховые окна	шт.		хорошее			
6	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт		хорошее			
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	КВ.М.		хорошее			
	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М					

	вентиляционные шахты	шт		Удовлетворительное			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт		хорошее			
7	Перекрытие:						
	чердачное	кв.м.		хорошее			
	междуэтажное	кв.м.		хорошее			
	надподвальное	кв.м.		хорошее			
8	Перегородки:						
	деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.		хорошее			
	витрины	шт.					
10	Лестничные клетки:						
	марши	шт.		Част разруш отделки			Косм Ремонт
	площадки	кв.м.		Част разруш отделки			Косм Ремонт
	перила	м.		хорошее			
	окна	шт		хорошее			
	остекление окон	кв.м.		хорошее			
	входные двери	шт/кв.м.	5	удовлетворительное			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	10	хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м	5	Удовлетворительное			
11	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/кв.м	5	хорошее			
	изоляция трубопроводов	м		хорошее			
	подвальные окна	шт		хорошее			
12	Элементы благоустройства:						
	отмостка	кв.м		Частичное растрескивание			
	площадки у подъездов	кв.м					
	проезжая часть дворов:	кв.м		хорошее			
	асфальт, брусчатка	кв.м		Удовлетворит ельное			

	бульжник, щебенка	КВ.М					
	газон и территория	КВ.М		хорошее			
	домовые указатели	ШТ					
	домовые фонари	ШТ		хорошее			
13	Печи и очаги:	ШТ					
инженерное оборудование							
1	Центральное отопление:						
	отопительные приборы МОП	ШТ	12	хорошее			
	трубопроводы:						
	- чердак	М					
	- подвал	М		хорошее			
	- стояки и магистрали по квартирам	М		хорошее			
	запорная арматура	ШТ		хорошее			
2	Тепловые узлы:	ШТ	2	хорошее			
	приставки ГВС	ШТ					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	ШТ	2	хорошее			
	трубопроводы	М		хорошее			
	запорная арматура	ШТ	149	хорошее			
	манометры	ШТ	55	хорошее			
	термометры	ШТ	15	хорошее			
	грязевики	ШТ	11	хорошее			
	изоляция	М		хорошее			
	помещение теплового узла	КВ.М.		хорошее			
3	Горячее водоснабжение:						
	вентили	ШТ		хорошее			
	бойлеры (теплообменники)	ШТ		хорошее			
	трубопроводы						
	- чердак	М					
	- подвал	М		хорошее			
	- стояки	М		Разрушение п/п труб ГВС			Ремонт
	запорная арматура	ШТ		хорошее			
	Водопровод:						
	Помещение водомерного узла	КВ.М.					
	Водомерный узел	ШТ					

4	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее			
	трубопровод			хорошее			
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м		хорошее			
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт					
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт		хорошее			
	- водопроводные краны	шт					
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
	- ванны	шт					
5	Канализация:						
	трубопровод						
	- магистрали	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	- фановые стояки	шт	26	хорошее			
	- колпаки на стояках	шт					
6	унитазы в МОП	шт					
	Вентиляция:						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м		хорошее			
	колпаки над вент.каналами	шт		хорошее			
7	вентиляторы	шт					
	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	кв.м.					
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	10	хорошее			
	световая эл.проводка	м		хорошее			
	силовая эл.проводка	м		хорошее			
	вводные устройства	шт	4	хорошее			
	э/щиты	шт	60	хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	80	хорошее			
	- лестничные клетки	шт	184	хорошее			

8	Лифты	шт	5	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	нет				

Председатель комиссии: _____



Биктемиров А.К.

Члены комиссии: _____

Антонов П.А.

Атласкин Е.В.

Лозянов В.А.



Лозянов В.А.