

«СОГЛАСОВАНО»

Технический директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Антонов П.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Биктемиров А.К.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

«30» 04 2026 г.

Адрес: ул. Светлая, 2

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2014

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

из ячеистых блоков

Серия типового проекта дома

Количество квартир

120

Количество подъездов -

6

Число этажей

5

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:;

11445,1

в том числе жилая площадь:

4885

нежилая площадь

6560,1

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Биктемирова А.К. и членов комиссии произвела осмотр вышеуказанного дома

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требует ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты:						
	ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
2	Стены:						
	наружные	кв.м.		Несанкц установка нар. Блоков кондиционеров			
	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					

	металлические связи	М.					
3	Фасады:						
	отделка стен	КВ.М.		хорошее			
	стыки панелей (температурные швы)	М					
	балконы	шт.					
	карнизы, молдинг фасада	п/м		Вибрации водоотл. Молдинга			Ремонт
	эркеры	КВ.М.					
	лоджии	шт.					
	приямки	шт/КВ.М.		разрушение облицовки и кладки прямков			
	цоколь	КВ.М.					
	пожарные лестницы	шт.					
4	Водосточные устройства:						
	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.					
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м					
	оконные отливы	шт/м		хорошее			
5	Крыши:						
	несущие конструкции	КВ.М.					
	покрытие кровли	КВ.М.					
	парапеты	КВ.М.		Трещины в основании			Ремонт
	ограждение кровли	м.		Ржавчина на мет. огр			
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.					
6	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт					
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	КВ.М.					
	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					

	вентиляционные шахты	шт		Негерм. примыканий к кровле Разрушение облицовочной штукатурки на			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт					
7	Перекрытие:						
	чердачное	кв.м.					
	междуэтажное	кв.м.					
	надподвальное	кв.м.					
8	Перегородки:						
	деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м.					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.		Удовлетворительное			
	витрины	шт.					
10	Лестничные клетки:						
	марши	шт.		хорошее			
	площадки	кв.м.		хорошее			
	перила	м.		хорошее			
	окна	шт		Удовлетворительное			
	остекление окон	кв.м.					
	входные двери	шт/кв.м.	6	хорошее			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	6	хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м.	6	Част разруш напольн плитки			Ремонт
11	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/кв.м.		част. разрушение облицовки			Ремонт
	изоляция трубопроводов	м					
	подвальные окна	шт		хорошее			
12	Элементы благоустройства:						
	отмостка	кв.м.		частичное разрушение			
	площадки у подъездов	кв.м.		част провалы трот плитки			Ремонт
	проезжая часть дворов:	кв.м.		хорошее			
	асфальт, брусчатка	кв.м.					

	булыжник, щебенка	КВ.М					
	газон и территория	КВ.М		колодец ниже "0" (на 6 п.)			Ремонт
	домовые указатели	шт	5	Удовлетворительное			
	домовые фонари	шт	6	Хорошее			
13	Печи и очаги:	шт					
инженерное оборудование							
1	Центральное отопление:						
	отопительные приборы МОП	шт	42	Хорошее			
	трубопроводы:						
	- чердак	м					
	- подвал	м		Хорошее			
	- стояки и магистрали по квартирам	м		Хорошее			
	запорная арматура	шт		Хорошее			
2	Тепловые узлы:	шт	2	хорошее			
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	2	хорошее			
	трубопроводы	м		Хорошее			
	запорная арматура	шт	185	хорошее			
	манометры	шт	45	хорошее			
	термометры	шт	20	хорошее			
	грязевики	шт	11	хорошее			
	изоляция	м		Хорошее			
	помещение теплового узла	КВ.М.		Хорошее			
3	Горячее водоснабжение:						
	вентили	шт		хорошее			
	бойлеры (теплообменники)	шт		хорошее			
	трубопроводы			хорошее			
	- чердак	м					
	- подвал	м		Хорошее			
	- стояки	м		Хорошее			
	запорная арматура	шт		Хорошее			
	Водопровод:						
	Помещение водомерного узла	КВ.М.		хорошее			
	Водомерный узел	шт		хорошее			

4	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее			
	трубопровод						
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м		хорошее			
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт		хорошее			
	- водопроводные краны	шт					
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
	- ванны	шт					
5	Канализация:						
	трубопровод						
	- магистрали	м		хорошее			
	- стояки	м		хорошее			
	- фановые стояки	шт	24	хорошее			
	- колпаки на стояках	шт					
6	унитазы в МОП	шт					
	Вентиляция:						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м		Нет защиты вентшахт от птиц			Ремонт
	колпаки над вент.каналами	шт		Вибрации при сильном ветре			Ремонт
7	вентиляторы	шт					
	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	кв.м.					
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	10	хорошее			
	световая эл.проводка	м		хорошее			
	силовая эл.проводка	м		хорошее			
	вводные устройства	шт	4	хорошее			
	э/щиты	шт	45	хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт	22	хорошее			
	- лестничные клетки	шт	150	хорошее			

8	Лифты	шт	6	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет	нет			
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	нет	нет			

Председатель комиссии: _____ Биктемирова А.К. Члены комиссии: _____ Антонов П.А.

_____ Атласкин Е.В.
 _____ Лозьянов В.А..
