

«СОГЛАСОВАНО»

Технический директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Антонов П.А.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Биктемиров А.К.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

«30» 04 2026 г.

Адрес: ул. Светлая, 1А

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2015

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Серия типового проекта дома

Количество квартир

Число этажей

Общая площадь:;

Количество подъездов -

Наличие подвалов -

нет

в том числе жилая площадь:

нежилая площадь

#ЗНАЧ!

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Биктемирова А.К. и членов комиссии произвела осмотр вышеуказанного дома,

основных его

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты:						
	ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	под отдельные опоры	шт					
2	Стены:						
	наружные	кв.м.		хорошее			
	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					

	колонны	шт.					
	металлические связи	м.					
3	Фасады:						
	отделка стен	кв.м.		Трещины фасада в районе арки на КПП			Ремонт
	стыки панелей (температурные швы)	м					
	балконы	шт.					
	карнизы	п/м					
	эркеры	кв.м.					
	лоджии	шт.					
	приямки	шт/кв.м.					
	цоколь	кв.м.					
	пожарные лестницы	шт.					
4	Водосточные устройства:						
	трубы	м					
	воронки и отливы	шт.					
	линейные открытия	м					
	внутренние водостоки	шт./м					
	оконные отливы	шт/м		хорошее			
5	Крыши:						
	несущие конструкции	кв.м.					
	покрытие кровли	кв.м.		хорошее			
	парапеты	кв.м.					
	ограждение кровли	м.					
	снегозадержание	м.					
	слуховые окна	шт.					
6	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт					
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	кв.м.					
	изоляция трубопровода отопления на чердаке	м					

	вентиляционные шахты	шт				
	расширительные баки	шт				
	ходовые доски	м				
	вентиляционные вытяжки	шт				
7	Перекрытие:					
	чердачное	кв.м.				
	междуэтажное	кв.м.				
	надподвальное	кв.м.				
8	Перегородки:					
	деревянные	кв.м.				
	несгораемые	кв.м.				
9	Окна и двери:					
	окна и балконные двери	шт.				
	витрины	шт.				
10	Лестничные клетки:					
	марши	шт.				
	площадки	кв.м.				
	перила	м.				
	окна	шт				
	остекление окон	кв.м.		хорошее		
	входные двери	шт/кв.м.		хорошее		
	тамбурные двери	шт/кв.м.				
	Крыльца	шт/кв.м.		хорошее		
11	Подвалы:					
	входы в подвал	шт/кв.м.				
	изоляция трубопроводов	м				
	подвальные окна	шт				
12	Элементы благоустройства:					
	отмостка	кв.м.		част разрушение отмостки		
	площадки у подъездов	кв.м.				
	проезжая часть дворов:	кв.м.				
	асфальт, брусчатка	кв.м.		Трещины а/б покр		

	бульжник, щебенка	КВ.М					
	газон и территория	КВ.М		хорошее			
	домовые указатели	ШТ		Удовлетворительное			
	домовые фонари	ШТ		Удовлетворительное			
13	Печи и очаги:	ШТ					
инженерное оборудование							
1	Центральное отопление:						
	отопительные приборы МОП	ШТ		хорошее			
	трубопроводы:						
	- чердак	М					
	- подвал	М					
	- стояки и магистрали по квартирам	М					
	запорная арматура	ШТ		Не работает автоматика в ИТП			Ремонт
2	Тепловые узлы:	ШТ	1				
	приставки ГВС	ШТ					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	ШТ	1	хорошее			
	трубопроводы	М		хорошее			
	запорная арматура	ШТ	70	Не работает автоматика в ИТП			Ремонт
	манометры	ШТ	21	хорошее			
	термометры	ШТ	9	хорошее			
	грязевики	ШТ	6	хорошее			
	изоляция	М		хорошее			
	помещение теплового узла	КВ.М.		хорошее			
3	Горячее водоснабжение:						
	вентили	ШТ		Не работает автоматика в ИТП			Ремонт
	бойлеры (теплообменники)	ШТ	1	хорошее			
	трубопроводы						
	- чердак	М					
	- подвал	М					
	- стояки	М		хорошее			
	запорная арматура	ШТ		хорошее			
	Водопровод:						
	Помещение водомерного узла	КВ.М.		хорошее			
	Водомерный узел	ШТ					

4	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее			
	трубопровод						
	- чердак	м					
	- подвал(под полом)	м					
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт					
	приборы в МОП:						
	- смесители	шт		хорошее			
	- водопроводные краны	шт		хорошее			
	- смывные бачки	шт					
	- умывальники	шт					
	- раковины	шт					
	- ванны	шт					
5	Канализация:						
	трубопровод						
	- магистрали	м		хорошее			
	- стояки	м					
	- фановые стояки	шт	12				
	- колпаки на стояках	шт					
6	унитазы в МОП	шт		хорошее			
	Вентиляция:						
	вентиляционные шахты	шт/куб.м					
	колпаки над вент.каналами	шт					
7	вентиляторы	шт					
	Электрооборудование:						
	Помещение электрощитовой	кв.м.		хорошее			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	5	хорошее			
	световая эл.проводка	м		хорошее			
	силовая эл.проводка	м		хорошее			
	вводные устройства	шт	2	хорошее			
	э/щиты	шт	20	хорошее			
	светильники / выключатели:						
	- чердак и подвал	шт					
	- лестничные клетки	шт					

8	Лифты		шт	нет				
9	Мусоропроводы		шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше		шт	нет	нет			

Председатель комиссии: _____ Биктемиров А.М. Члены комиссии: _____ Антонов П.А.
 _____ Атласкин Е.В.
 _____ Лозьянов В.А.
