

«СОГЛАСОВАНО»

Технический директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Антонов П.А.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Биктемиров А.К.

АКТ

общего весеннего осмотра здания

«30» 04 2026г.

Адрес: ул. Береговая, 4

ООО УК "ЮУ КЖСИ", город Челябинск

Общие сведения по строению:

Год постройки

2026

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

Железобетонные панели

Серия типового проекта дома

Количество квартир

Количество подъездов -

7

Число этажей

шесть

Наличие подвалов -

есть

Общая площадь:;

в том числе жилая площадь:

нежилая площадь

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя- директора Биктемирова А.К. и членов комиссии ,произвела осмотр вышеуказанного дома

строения,

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Требуется ремонта объем конструкции, %	Решение комиссии о необходимости ремонта (каждого элемента в конструкции)
1	Фундаменты:						
	ленточные из бетонного блока	м		хорошее			
	под отдельные опоры	шт		хорошее			
2	Стены:						
	наружные	кв.м.		хорошее			
	внутренние	кв.м.		хорошее			
	столбы	шт.					
	колонны	шт.					

	металлические связи	М.					
3	Фасады:						
	отделка стен	КВ.М.		хорошее			
	стыки панелей (межпанельные швы)	М		хорошее			
	балконы	шт.					
	карнизы	П/М					
	эркеры	КВ.М.					
	лоджии	шт.		хорошее			
	приямки	шт/КВ.М.		Удовлетворительное			
	цоколь	КВ.М.		хорошее			
	пожарные лестницы	шт.					
4	Водосточные устройства:						
	трубы	М					
	воронки и отливы	шт.		хорошее			
	линейные открития	М					
	внутренние водостоки	шт./М		хорошее			
	оконные отливы	шт/М		хорошее			
5	Крыши:						
	несущие конструкции	КВ.М.		хорошее			
	покрытие кровли	КВ.М.		хорошее			
	парапеты	КВ.М.		хорошее			
	ограждение кровли	М.		хорошее			
	снегозадержание	М.					
	слуховые окна	шт.		хорошее			
6	Чердачное помещение:						
	выходы на чердак(кровлю)						
	- люки чердачного перекрытия	шт		хорошее			
	- двери будок выхода	шт					
	утепление	КВ.М.		хорошее			
	изоляция трубопровода отопления на чердаке	М					

	вентиляционные шахты	шт		хорошее			
	расширительные баки	шт					
	ходовые доски	м					
	вентиляционные вытяжки	шт		хорошее			
7	Перекрытие:						
	чердачное	кв.м.		хорошее			
	междуэтажное	кв.м.		хорошее			
	надподвальное	кв.м.		хорошее			
8	Перегородки:						
	деревянные	кв.м.					
	несгораемые	кв.м.					
9	Окна и двери:						
	окна и балконные двери	шт.		хорошее			
	витрины	шт.					
10	Лестничные клетки:						
	марши	шт.		хорошее			
	площадки	кв.м.		хорошее			
	перила	м.		хорошее			
	окна	шт		хорошее			
	остекление окон	кв.м.		хорошее			
	входные двери	шт/кв.м.	7	хорошее			
	тамбурные двери	шт/кв.м.	14	хорошее			
	Крыльца	шт/кв.м	7	хорошее			
11	Подвалы:						
	входы в подвал	шт/кв.м	7	хорошее			
	изоляция трубопроводов	м		хорошее			
	подвальные окна	шт		хорошее			
	Элементы благоустройства:						
	отмостка	кв.м		хорошее			
	площадки у подъездов	кв.м		хорошее			
	проезжая часть дворов:	кв.м		Сломана крышка колодца			Замена по гарантии

12	асфальт, брусчатка	КВ.М		хорошее			
	бульжник, щебенка	КВ.М					
	газон и территория	КВ.М		Отсутствует песчаное покрытие на детской площадке во дворе			Завезти 40т песка по гарантии
	домовые указатели	шт					
	домовые фонари	шт		хорошее			
13	Печи и очаги:	шт					
инженерное оборудование							
1	Центральное отопление:						
	отопительные приборы МОП	шт		хорошее			
	трубопроводы:						
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки и магистрали по квартирам	м		хорошее			
	запорная арматура	шт		хорошее			
2	Тепловые узлы:	шт	2	хорошее			
	приставки ГВС	шт					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	2	хорошее			
	трубопроводы	м		хорошее			
	запорная арматура	шт	149	хорошее			
	манометры	шт	55	хорошее			
	термометры	шт		хорошее			
	грязевики	шт		хорошее			
	изоляция	м		хорошее			
	помещение теплового узла	КВ.М.		хорошее			
3	Горячее водоснабжение:						
	вентили	шт		хорошее			
	бойлеры (теплообменники)	шт		хорошее			
	трубопроводы						
	- чердак	м					
	- подвал	м		хорошее			
	- стояки	м					
	запорная арматура	шт		хорошее			
	Водопровод:						

4	Помещение водомерного узла	кв.м.				
	Водомерный узел	шт				
	Приборы учета ХВС	шт	1	хорошее		
	трубопровод			хорошее		
	- чердак	м				
	- подвал(под полом)	м		хорошее		
	- стояки и разводка по квартирам	м		хорошее		
	запорная арматура	шт				
	приборы в МОП:					
	- смесители	шт		хорошее		
	- водопроводные краны	шт				
	- смывные бачки	шт				
	- умывальники	шт				
	- раковины	шт				
	- ванны	шт				
5	Канализация:					
	трубопровод					
	- магистрали	м		хорошее		
	- стояки	м		хорошее		
	- фановые стояки	шт		хорошее		
	- колпаки на стояках	шт				
6	унитазы в МОП	шт				
	Вентиляция:					
	вентиляционные шахты	шт/куб.м		хорошее		
	колпаки над вент.каналами	шт		хорошее		
7	вентиляторы	шт				
	Электрооборудование:					
	Помещение электрощитовой	кв.м.				
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	10	хорошее		
	световая эл.проводка	м		хорошее		
	силовая эл.проводка	м		хорошее		
	вводные устройства	шт	4	хорошее		
	э/щиты	шт		хорошее		
	светильники / выключатели:					

	- чердак и подвал	шт		хорошее			
	- лестничные клетки	шт		хорошее			
8	Лифты	шт	7	хорошее			
9	Мусоропроводы	шт	нет				
10	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	нет				

Председатель комиссии: _____ Биктемиров А.К. Члены комиссии: _____ Антонов П.А.
 _____ Атласкин Е.В.
 _____ Лозянов В.А.
