

Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул.
Береговая, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«15» февраля 2025 г.
дата изготовления

Место проведения: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **08 февраля 2025 г. в 18-00 часов.** у 1 подъезда дома по адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «15» февраля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 час. 00 мин. «15» февраля 2025.

Дата и место подсчета голосов г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а с 14-00 15 февраля 2025. Собрание инициировано 29 января 2025. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений собственник кв. № 40 МКД по адресу - г. Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2» Марова Вероника Валерьевна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 собственники владеют 8016,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 приняли участие собственники помещений, владеющие 4410,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,01 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня
2. Избрать председателем общего собрания - собственника кв. № 40 в доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 Марову Веронику Валерьевну.
3. Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 40 в доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 Марову Веронику Валерьевну.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2- управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442).

7. Утвердить условия договора управления в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).
8. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 15 февраля 2025 на предложенных данной организацией условиях.
9. Заключить с 01.03.2025 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
10. Заключить с 01.03.2025 года между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прекратить с 01.02.2025 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Прекратить с 01.03.2025 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2, заключенному с собственниками.
12. Поручить собственнику кв. № 40 в доме по адресу: **Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2** Маровой Веронике Валерьевне подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 от лица всех собственников помещений.
13. Установить дополнительную услугу – домофон (ДСКИ). Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.02.2025 оказывать услугу ДСКИ.
14. Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги ДСКИ непосредственно в организацию, предоставляющую услуги по техническому обслуживанию ДСКИ - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) путем выставления услуги ДСКИ в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.02.2025.
15. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с одной квартиры в месяц: - 40 (сорок) рублей с каждой квартиры в месяц, не имеющей абонентского устройства; - 70 (семьдесят) рублей с каждой квартиры в месяц с абонентским устройством.
16. Разрешить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержание, ремонт и текущее техническое обслуживание. Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором ККМ принадлежит ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442).
17. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 в размере, установленном органами местного самоуправления.

18. Установить размер оплаты за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц. Перечислять ежемесячную оплату за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

19. Установить размер оплаты за организацию видеонаблюдения («видеонаблюдение») видеокамерами в количестве 9 штук в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 в размере 200 (двести) рублей 00 коп. с 1 квартиры в месяц. Перечислять ежемесячную оплату за «видеонаблюдение» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «видеонаблюдение» в сумме 200 (двести) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

20. Утвердить стоимость ежемесячной оплаты для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 за услуги контроля за работой шлагбаума, организации пропуска автомобилей на территорию поселка в сумме 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц, с одной квартиры. Перечислять ежемесячную оплату за услугу контроля за работой шлагбаума, организации пропуска автомобилей на территорию поселка на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату за услугу контроля за работой шлагбаума, организацию пропуска автомобилей на территорию поселка в сумме 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

21. Установить для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 индексацию тарифа на дополнительные услуги («содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию», «контроль за работой шлагбаума, организация пропуска автомобилей на территорию поселка», «видеонаблюдение», «ДСКИ» начиная с 01.01.2026 года в размере 5 % от тарифа, действующего в предыдущем календарном году.

22. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ (общедомового прибора учета).

23. Распределять коммунальные (жилищные) услуги в размере превышения объема коммунальной (жилищной) услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

24. Определить, что плата за содержание общепоселковых коммуникаций в т.ч.: сети водоснабжения и водоотведения, электрические сети и их несущие конструкции, прочее общепоселковое имущество распределяется между всеми собственниками помещений поселка, пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы устанавливается решениями общих собраний собственников домов поселка Западный (мкр. «Б. Хутор»).

25. Определить, что плата за потребление коммунального ресурса (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) потраченного на общепоселковые нужды распределяется между всеми собственниками помещений поселка Западный (мкр. «Б. Хутор»)

пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы исчисляется по тарифам на коммунальные ресурсы, действующим в тот период, когда произошло потребление такого ресурса.

26. Предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров (аренды, предоставления в пользование общего имущества, размещения оборудования, размещения рекламных конструкций с рекламодателями и т.д.) с третьими лицами в целях извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома, также поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора контроля за работой шлагбаума, организации пропуска автомобилей на территорию поселка территории микрорайона «Белый Хутор».

27. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования: информационные доски и (или) на сайте www.uk-kjsi74.ru.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По ПЕРВОМУ вопросу: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: Марову В.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку дня.

2. По ВТОРОМУ вопросу: Избрать председателем общего собрания - собственника кв. № 40 в доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 Марову Веронику Валерьевну.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - собственника кв. № 40 в доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 Марову Веронику Валерьевну.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Марову Веронику Валерьевну.- собственника кв. № 40 в многоквартирном доме по адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2.

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 40 в доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 Марову Веронику Валерьевну.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 40 в доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 Марову Веронику Валерьевну.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Марову Веронику Валерьевну.- собственника кв. № 40 в многоквартирном доме по адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2.

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 управление управляющей организацией.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2- управление управляющей организацией.

6.По ШЕСТОМУ вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442).

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2– Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2– Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442).

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Утвердить условия договора управления в многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления в многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

8. По **ВОСЬМОМУ** вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 15 февраля 2025 на предложенных данной организацией условиях.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 15 февраля 2025 на предложенных данной организацией условиях.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 15 февраля 2025 на предложенных данной организацией условиях.

Стр. 8 Протокола № 1/2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый Хутор, ул. Береговая, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования от 15 февраля 2025 г.

Инициатор общего собрания
собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна
Председатель общего собрания
собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна
Секретарь общего собрания
собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу: Заключить с 01.03.2025 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.03.2025 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Заключить с 01.03.2025 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения,

газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу: Заключить с 01.03.2025 года между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прекратить с 01.02.2025 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.03.2025 года между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прекратить с 01.02.2025 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Заключить с 01.03.2025 года между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прекратить с 01.02.2025 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. По ОДИНАДЦАТОМУ вопросу: 11. Прекратить с 01.03.2025 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2, заключенному с собственниками

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить с 01.03.2025 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным

домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2, заключенному с собственниками

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Прекратить с 01.03.2025 года обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2, заключенному с собственниками

12. По ДВЕННАДЦАТОМУ вопросу: Поручить собственнику кв. № 40 в доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 Маровой Веронике Валерьевне подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 от лица всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить собственнику кв. № 40 в доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 Маровой Веронике Валерьевне подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 от лица всех собственников помещений.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Стр. 11 Протокола № 1/2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый Хутор, ул. Береговая, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования от 15 февраля 2025 г.

Инициатор общего собрания
собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна
Председатель общего собрания
собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна
Секретарь общего собрания
собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Поручить собственнику кв. № 40 в доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 Маровой Веронике Валерьевне подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 от лица всех собственников помещений.

13. По **ТРИНАДЦАТОМУ** вопросу: Установить дополнительную услугу – домофон (ДСКИ). Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.02.2025 оказывать услугу ДСКИ.
СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительную услугу – домофон (ДСКИ). Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.02.2025 оказывать услугу ДСКИ.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13 вопросу: Установить дополнительную услугу – домофон (ДСКИ). Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.02.2025 оказывать услугу ДСКИ.

14. По **ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ** вопросу: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги ДСКИ непосредственно в организацию, предоставляющую услуги по техническому обслуживанию ДСКИ - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) путем выставления услуги ДСКИ в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.02.2025.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги ДСКИ непосредственно в организацию, предоставляющую услуги по техническому обслуживанию ДСКИ - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) путем выставления услуги ДСКИ в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.02.2025.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 14 вопросу: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги ДСКИ непосредственно в организацию, предоставляющую услуги по техническому обслуживанию ДСКИ - ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) путем выставления услуги ДСКИ в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.02.2025.

15. По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с одной квартиры в месяц: - 40 (сорок) рублей с каждой квартиры в месяц, не имеющей абонентского устройства; - 70 (семьдесят) рублей с каждой квартиры в месяц с абонентским устройством.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с одной квартиры в месяц: - 40 (сорок) рублей с каждой квартиры в месяц, не имеющей абонентского устройства; - 70 (семьдесят) рублей с каждой квартиры в месяц с абонентским устройством.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 15 вопросу Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с одной квартиры в месяц: - 40 (сорок) рублей с каждой квартиры в месяц, не имеющей абонентского устройства; - 70 (семьдесят) рублей с каждой квартиры в месяц с абонентским устройством.

16. По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу: Разрешить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором ККМ на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержание, ремонт и текущее

техническое обслуживание. Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором КKM принадлежит ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442).

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором КKM на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержание, ремонт и текущее техническое обслуживание. Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором КKM принадлежит ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 16 вопросу: Разрешить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) произвести монтаж домофонного блока Бевард с коммутатором КKM на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, его содержание, ремонт и текущее техническое обслуживание. Право собственности на домофонный блок Бевард с коммутатором КKM принадлежит ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442).

17. По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 в размере, установленном органами местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 в размере, установленном органами местного самоуправления.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 17 вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 в размере, установленном органами местного самоуправления.

18. По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Установить размер оплаты за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц. Перечислять ежемесячную оплату за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц. Перечислять ежемесячную оплату за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 18 вопросу: Установить размер оплаты за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц. Перечислять ежемесячную оплату за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию» в размере 1 (один) рубль 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

19. По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Установить размер оплаты за организацию видеонаблюдения («видеонаблюдение») видекамерами в количестве 9 штук в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 в размере 200 (двести) рублей 00 коп. с 1 квартиры в месяц. Перечислять ежемесячную оплату за «видеонаблюдение» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «видеонаблюдение» в сумме 200 (двести) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты за организацию видеонаблюдения («видеонаблюдение») видекамерами в количестве 9 штук в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 в размере 200 (двести) рублей 00 коп. с 1 квартиры в месяц. Перечислять ежемесячную оплату за «видеонаблюдение» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «видеонаблюдение» в сумме 200 (двести) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 19 вопросу: Установить размер оплаты за организацию видеонаблюдения («видеонаблюдение») видекамерами в количестве 9 штук в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 в размере 200 (двести) рублей 00 коп. с 1 квартиры в месяц. Перечислять ежемесячную оплату за «видеонаблюдение» с одной квартиры, на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату, за «видеонаблюдение» в сумме 200 (двести) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

20. По ДВАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить стоимость ежемесячной оплаты для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 за услуги контроля за работой шлагбаума, организации пропуска автомобилей на территорию поселка в сумме 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц, с одной квартиры. Перечислять ежемесячную оплату за услугу контроля за работой шлагбаума, организации пропуска автомобилей на территорию поселка на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату за услугу контроля за работой шлагбаума, организацию пропуска автомобилей на территорию поселка в сумме 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость ежемесячной оплаты для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 за услуги контроля за работой шлагбаума, организации пропуска автомобилей на территорию поселка в сумме 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц, с одной квартиры. Перечислять ежемесячную оплату за услугу контроля за работой шлагбаума, организации пропуска автомобилей на территорию поселка на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату за услугу контроля за работой шлагбаума, организацию пропуска автомобилей на территорию поселка в сумме 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 20 вопросу: Утвердить стоимость ежемесячной оплаты для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 за услуги контроля за работой шлагбаума, организации пропуска автомобилей на территорию поселка в сумме 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц, с одной квартиры. Перечислять ежемесячную оплату за услугу контроля за работой шлагбаума, организации пропуска автомобилей на территорию поселка на расчетный счет ООО УК «ЮУ КЖСИ». Включить ежемесячную оплату за услугу контроля за работой шлагбаума, организацию пропуска автомобилей на территорию поселка в сумме 80 (восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц отдельной строкой в квитанцию, выставляемую ООО УК «ЮУ КЖСИ».

21. По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу: Установить для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 индексацию тарифа на дополнительные услуги («содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию», «контроль за работой шлагбаума, организация пропуска

автомобилей на территорию поселка», «видеонаблюдение», «ДСКИ» начиная с 01.01.2026 года в размере 5 % от тарифа, действующего в предыдущем календарном году.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 индексацию тарифа на дополнительные услуги («содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию», «контроль за работой шлагбаума, организация пропуска автомобилей на территорию поселка», «видеонаблюдение», «ДСКИ» начиная с 01.01.2026 года в размере 5 % от тарифа, действующего в предыдущем календарном году.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 21 вопросу: Установить для собственников помещений в МКД по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 индексацию тарифа на дополнительные услуги («содержание объектов благоустройства, не входящих в придомовую территорию», «контроль за работой шлагбаума, организация пропуска автомобилей на территорию поселка», «видеонаблюдение», «ДСКИ» начиная с 01.01.2026 года в размере 5 % от тарифа, действующего в предыдущем календарном году.

22. По ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ вопросу: Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ (общедомового прибора учета).

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ (общедомового прибора учета).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 22 вопросу: Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ (общедомового прибора учета).

23. По **ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ** вопросу: Распределять коммунальные (жилищные) услуги в размере превышения объема коммунальной (жилищной) услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять коммунальные (жилищные) услуги в размере превышения объема коммунальной (жилищной) услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Стр. 19 Протокола № 1/2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый Хутор, ул. Береговая, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования от 15 февраля 2025 г.

Инициатор общего собрания
собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна
Председатель общего собрания
собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна
Секретарь общего собрания
собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 23 вопросу: Распределять коммунальные (жилищные) услуги в размере превышения объема коммунальной (жилищной) услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

24. По ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Определить, что плата за содержание общепоселковых коммуникаций в т.ч.: сети водоснабжения и водоотведения, электрические сети и их несущие конструкции, прочее общепоселковое имущество распределяется между всеми собственниками помещений поселка, пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы устанавливается решениями общих собраний собственников домов поселка Западный (мкр. «Б. Хутор»).

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что плата за содержание общепоселковых коммуникаций в т.ч.: сети водоснабжения и водоотведения, электрические сети и их несущие конструкции, прочее общепоселковое имущество распределяется между всеми собственниками помещений поселка, пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы устанавливается решениями общих собраний собственников домов поселка Западный (мкр. «Б. Хутор»).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 24 вопросу: Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Береговая, дом № 2 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ (общедомового прибора учета). Определить, что плата за содержание общепоселковых коммуникаций в т.ч.: сети водоснабжения и водоотведения, электрические сети и их несущие конструкции, прочее общепоселковое имущество распределяется между всеми собственниками помещений поселка, пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы устанавливается решениями общих собраний собственников домов поселка Западный (мкр. «Б. Хутор»).

25. По ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ вопросу: Распределять коммунальные (жилищные) услуги в размере превышения объема коммунальной (жилищной) услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Определить, что плата за потребление коммунального ресурса (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) потраченного на общепоселковые нужды распределяется между всеми собственниками помещений поселка Западный (мкр. «Б. Хутор») пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы исчисляется по тарифам на коммунальные ресурсы, действующим в тот период, когда произошло потребление такого ресурса.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что плата за потребление коммунального ресурса (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) потраченного на общепоселковые нужды распределяется между всеми собственниками помещений поселка Западный (мкр. «Б. Хутор») пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы исчисляется по тарифам на коммунальные ресурсы, действующим в тот период, когда произошло потребление такого ресурса.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 25 вопросу: Определить, что плата за потребление коммунального ресурса (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) потраченного на общепоселковые нужды распределяется между всеми собственниками помещений поселка Западный (мкр. «Б. Хутор») пропорционально доле жилой/нежилой площади, принадлежащей каждому собственнику, а размер такой платы исчисляется по тарифам на коммунальные ресурсы, действующим в тот период, когда произошло потребление такого ресурса.

26. По ДВАДЦАТЬ ШЕСТОМУ вопросу: Предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров (аренды, предоставления в пользование общего имущества, размещения оборудования, размещения рекламных конструкций с рекламодателями и т.д.) с третьими лицами в целях извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома, также поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора контроля за работой шлагбаума, организации пропуска автомобилей на территорию поселка территории микрорайона «Белый Хутор».

Стр. 21 Протокола № 1/2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый Хутор, ул. Береговая, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования от 15 февраля 2025 г.

Инициатор общего собрания
собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна

Председатель общего собрания
собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна

Секретарь общего собрания
собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров (аренды, предоставления в пользование общего имущества, размещения оборудования, размещения рекламных конструкций с рекламодателями и т.д.) с третьими лицами в целях извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома, также поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора контроля за работой шлагбаума, организации пропуска автомобилей на территорию поселка территории микрорайона «Белый Хутор».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 26 вопросу: Предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров (аренды, предоставления в пользование общего имущества, размещения оборудования, размещения рекламных конструкций с рекламодателями и т.д.) с третьими лицами в целях извлечения прибыли и направления ее на содержание и ремонт, а также благоустройство многоквартирного дома, также поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» заключение договора контроля за работой шлагбаума, организации пропуска автомобилей на территорию поселка территории микрорайона «Белый Хутор».

27. По ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОМУ вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования: информационные доски и (или) на сайте www.uk-kjsi74.ru.

СЛУШАЛИ: МАРОВУ В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования: информационные доски и (или) на сайте www.uk-kjsi74.ru.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4410,1	55,01	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

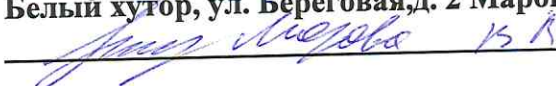
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 27 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования: информационные доски и (или) на сайте www.uk-kjsi74.ru.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 29.01.2025 о проведении ОСС.
3. Приложение № 1 к Сообщению: Договор управления многоквартирным домом по адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 – от 13.12.2024.
4. Акт от 29.01.2025 о размещении сообщения о проведении ОСС.
5. Список присутствующих на общем собрании 08.02.2025.
6. Список приглашенных лиц на общее собрание 08.02.2025.
7. Реестр уведомлений о проведении ОСС.
8. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова.
9. Таблица подсчета голосов от 15.02.2025.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Акты приема-передачи квартир (копии).
12. Выписки из ЕГРП о праве собственности на квартиры АО СЗ «ЮУ КЖСИ» (копии).
13. Лист прошивки.

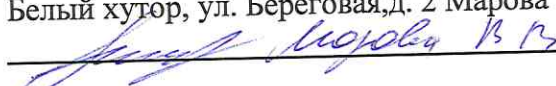
Инициатор общего собрания

собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна

 15.02.2025

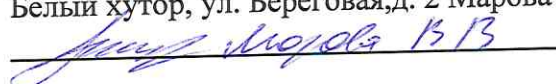
Председатель общего собрания

собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна

 15.02.2025

Секретарь общего собрания

собственник кв. № 40 МКД по адресу Челябинская обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Марова Вероника Валерьевна

 15.02.2025