



План подготовки к отопительному периоду 2026_2027 годов ООО УК "ЮУ КЖСИ"

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный
Организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду				
1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190—ФЗ «О теплоснабжении»	01.08.2026	- Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, персоналом осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; - Копии соглашений об управлении системой теплоснабжения; - Положение о диспетчерской службе; - Приказ об утверждении перечней районов производственных инструкций СЗК, ЮЗК; - Перечни инструкций, схем и других оперативных документов; - Производственные инструкции ОРПД, эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; - Копии удостоверений или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний персонала в соответствии с ПТЭ ЭП; - Копии удостоверений и журнала проверки знаний персонала, обслуживающего объекты теплоснабжения; - Копии удостоверений и протоколов проверки знаний работников и руководителей, обслуживающих ОРПД; - Протоколы обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО; - Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок; ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением; ответственных за осуществление производственного контроля; - Инструкции по охране труда; - Порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска; - Перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам; - Программы противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок.	Начальник котельной Белый хутор, Технический директор
2	Обеспечить проведение наладки тепловых сетей в соответствии с требованиями пункта 2 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	01.08.2026	- Температурные графики сетевой воды, гидравлические режимы работы источников и на предстоящий отопительный и межотопительный периоды; - Копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения; - Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения; - График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; - Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений и восстановления теплоснабжения на тепловых сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности; - Режимные карты работы котлов.	Начальник котельной Белый хутор
3	Обеспечить контроль качества теплоносителя в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190—ФЗ «О теплоснабжении»	Постоянно	- Копия утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды; - Копия утвержденной инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты; - График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	Начальник котельной Белый хутор
4	Обеспечить организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 5 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	01.08.2026	- Акты ввода в эксплуатацию и периодической проверки узлов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии и тепловых сетях; - Копии договоров поставки тепловой энергии и теплоносителя; - Копии договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии; - Акты разграничения балансовой принадлежности; - Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке.	Начальник котельной Белый хутор
5	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации собственных тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции в соответствии с требованиями пункта 6 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	В соответствии со сводным годовым планом ремонтов	- Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта; - Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии); - Протоколы испытаний и наладки и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО.	Начальник котельной Белый хутор

6	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями пункта 7 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	01.08.2026	— Копия паспортов паровых и водогрейных котлов, ЦТП и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований; - Акты о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - Заключение экспертизы промышленной безопасности; - Заключение о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации, о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов; - Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений; - Журналы, паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации, в которые занесены результаты текущих осмотров; - Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру; - Акты о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; - Акты о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов тепловых сетей; - Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей; - Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке; - Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей; - Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов; - Копии договора поставки основного топлива, заключенного на срок не менее срока предстоящего отопительного периода; - Копия приказа об утверждении перечня аварийного запаса оборудования, запчастей и материалов; - Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ; - Результаты последней проведенной инвентаризации (инвентаризационные описи) запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ; - Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора; - Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности.	Начальник котельной Белый хутор
7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу в соответствии с требованиями пункта 8 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	01.08.2026	— Разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенные для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу) — при наличии таких мероприятий.	Начальник котельной Белый хутор
8	Обеспечить разработку порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	01.08.2026	— Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, образованной на базе системы теплоснабжения;	Начальник котельной Белый хутор
9	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511, и пунктов 394, 396 - 399, 403 ФНП ОРПД № 536	01.08.2026	— Отчет о выполнении предписаний или справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований.	Начальник котельной Белый хутор

Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций в прошлые три отопительных периода				
10	Провести общесетевую тренировку по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций на тепловых сетях.	В период работы комиссии по проверке готовности	Программа комплексной противаварийной тренировки персонала с привлечением теплоснабжающих и теплосетевых организаций, управляющих организаций, учреждений социальной сферы, диспетчерских и аварийных служб, относящихся к зоне теплоснабжения.	Начальник котельной Белый хутор
11	Силами комиссий (по принадлежности) с участием представителей пожарной охраны (при наличии), представителей подрядных организаций: - провести обследование противопожарного обследования помещений, зданий и сооружений; - проверить выполнение требований пожарной безопасности и взрывобезопасности кабельных сооружений, газового хозяйства, маслонаполненного электротехнического оборудования; - проверить состояние внутреннего наружного противопожарных водопроводов и всей запорной арматуры; - проверить наружные и внутренние пожарные водопроводы на водоотдачу с составлением актов; - проверить укомплектованность объектов первичными средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормативами.	30.08.2026	- Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарного водоснабжения и их элементов; - Акты испытаний ВПП на работоспособность; - Акты испытаний ПГ на работоспособность; - Приказ о проведении проверки по пожарной безопасности;	Начальник котельной Белый хутор
12	Обеспечить наличие договора с подрядной организацией на оказание услуг по проведению восстановительного ремонта трубопроводов теплоснабжения при возникновении аварийных ситуаций на отопительный период 2026-2027 годов	30.09.2026	Копия договора с подрядной организацией на оказание услуг по проведению восстановительного ремонта трубопроводов теплоснабжения при возникновении аварийных ситуаций на отопительный период.	Начальник котельной Белый хутор

Разработал :
Начальник котельной Белый
хутор Медведев М.Ю.

