Протокол № 1/2026
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. о.Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «24» февраля 2026 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть состоялась 04.02.2026 в 18-00 во дворе дома по адресу г.о. Челябинский ул. Береговая д. 4.

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «24» февраля 2026 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» февраля 2026 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с 14 ч 00 мин 24 февраля 2026 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32А

Собрание инициировано 26 января 2026 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» в лице представителя Малковой Ю.С. (по доверенности).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.о. Челябинский **ул. Береговая д. 4** собственники владеют 13751,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. о.Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 приняли участие собственники помещений, владеющие 13751,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Утвердить повестку общего собрания.

2.Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Малкову Юлия Сергеевну (по доверенности).

3.Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Малкову Юлию Сергеевну (по доверенности);

4.Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 - управление управляющей организацией.

6.Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. о.Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442).

7.Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 (Приложение №1 к сообщению общего собрания: Договор управления) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

8.Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.02.2026 г. на предложенных данной организацией условиях.

9.Поручить директору ООО СЗ «Белый хутор» (ИНН7460053420) Бочарникову Александру Владимировичу подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 от лица всех собственников помещений.

10.Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 в размере, установленном органом местного самоуправления города Челябинска

11.Заключить с 01.03.2026 договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

12.Заключить с 01.03.2026 г. между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13.Прекратить с 01.03.2026 г. обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4, заключенному с собственниками.

14.Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

15.Предоставить управляющей организации полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций) с третьими лицами в целях, получения дополнительных доходов и направления их по решению Управляющей организации на содержание и ремонт, благоустройство многоквартирного дома.

16.Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) на сайте www.uk-kjsi74.ru.

17.Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.По первому вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

СЛУШАЛИ Малкову Ю.С.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

2.По второму вопросу: Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Малкову Юлия Сергеевну (по доверенности).
СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Малкову Юлия Сергеевну (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Малкову Юлия Сергеевну (по доверенности).

3.По третьему вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Малкову Юлию Сергеевну (по доверенности)

СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Малкову Юлию Сергеевну (по доверенности)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Малкову Юлию Сергеевну (по доверенности)

4.По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По пятому вопросу**: Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, микр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4- управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, микр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4- управление управляющей организацией.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирного дома по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, микр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4- управление управляющей организацией.

6.**По шестому вопросу**: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442).

СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442).

7.По седьмому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, микр Белый хутор,ул. Береговая,д. 4 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

СЛУШАЛИ: Малкова Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, микр Белый хутор,ул. Береговая,д. 4 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13678,5	**99,47**	**72,8**	**0,53**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13678,5	**99,47**	**72,8**	**0,53**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, микр Белый хутор,ул. Береговая,д. 4 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

8. По **восьмому вопросу**: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.02.2026 г. на предложенных данной организацией условиях.

СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.02.2026 г. на предложенных данной организацией условиях.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13678,5	**99,47**	**40,7**	**0,3**	**32,1**	**0,3**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13678,5	**99,47**	**40,7**	**0,3**	**32,1**	**0,3**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 с ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) с 01.02.2026 г. на предложенных данной организацией условиях.

9. **По девятому вопросу**: Поручить директору ООО СЗ «Белый хутор» (ИНН7460053420) Бочарникову Александру Владимировичу подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 от лица всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить директору ООО СЗ «Белый хутор» (ИНН7460053420) Бочарникову Александру Владимировичу подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 от лица всех собственников помещений.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Поручить директору ООО СЗ «Белый хутор» (ИНН7460053420) Бочарникову Александру Владимировичу подписать договор управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 от лица всех собственников помещений.

10.**По десятому вопросу**: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 в размере, установленном органом местного самоуправления города Челябинска

СЛУШАЛИ: Малговой Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г.о. Челябинск, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 в размере, установленном органом местного самоуправления города Челябинска.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13678,7	**99,47**	**40,7**	**0,3**	**31,9**	**0,23**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13678,7	**99,47**	**40,7**	**0,3**	**31,9**	**0,23**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г.о. Челябинск, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 в размере, установленном органом местного самоуправления города Челябинска.

11.**По одиннадцатому вопросу**: Заключить с 01.03.2026 договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.03.2026 договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Заключить с 01.03.2026 договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной

воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

12.**По двенадцатому вопросу**: Заключить с 01.03.2026 между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.03.2026 между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. о.Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 12 вопросу: Заключить с 01.03.2026 между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13.**По тринадцатому вопросу**: Прекратить с 01.03.2026 обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4, заключенному с собственниками.

СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить с 01.04.2025 обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4, заключенному с собственниками.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13622,9	**99,07**	**40,7**	**0,3**	**87,7**	**0,64**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13622,9	**99,07**	**40,7**	**0,3**	**87,7**	**0,64**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13 вопросу: Прекратить с 01.03.2026 обязанности ООО УК «ЮУ КЖСИ» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг по договору управления многоквартирным домом по адресу: г.о.Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4, заключенному с собственниками.

14.**По четырнадцатому вопросу**: Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г.о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13686,9	**99,53**	**40,7**	**0,3**	**23,7**	**0,17**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13686,9	**99,53**	**40,7**	**0,3**	**23,7**	**0,17**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 14 вопросу: Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОПУ.

15.**По пятнадцатому вопросу**: Предоставить управляющей организации полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций) с третьими лицами в целях, получения дополнительных доходов и направления их по решению Управляющей организации на содержание и ремонт, благоустройство многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций) с третьими лицами в целях, получения дополнительных доходов и направления их по решению Управляющей организации на содержание и ремонт, благоустройство многоквартирного дома.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13710,6	**99,7**	**0**	**0**	**40,7**	**0,3**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13710,6	**99,7**	**0**	**0**	**40,7**	**0,3**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 15 вопросу: Предоставить управляющей организации полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций) с третьими лицами в целях, получения дополнительных доходов и направления их по решению Управляющей организации на содержание и ремонт, благоустройство многоквартирного дома.

16.**По шестнадцатому вопросу**: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) на сайте www.uk-kjsi74.ru.

СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) на сайте www.uk-kjsi74.ru.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 16 вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) на сайте www.uk-kjsi74.ru.

17.**По семнадцатому вопросу**: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

СЛУШАЛИ: Малкову Ю.С. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме	Количество голосов	% проголосовавших от общего числа голосов в доме
13710,6	**99,7**	**40,7**	**0,3**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 17 вопросу: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении

общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 26.01.2025 о проведении ОСС.
3. Приложение № 1 к Сообщению: Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. о. Челябинский, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 4 – от 01.02.2026 г.
4. Акт от 26.01.2026 о размещении сообщения о проведении ОСС.
5. Список присутствующих на общем собрании от 04.02.2026
6. Список приглашенных на общем собрании от 04.02.2026
7. Реестр уведомлений о проведении ОСС.
8. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Малковой Ю.С.
9. Таблица подсчета голосов от 24.02.2026.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Выписки из ЕГРП о праве собственности на квартиры ООО СЗ «Белый хутор» (ИНН7460053420) (копии).
12. Акты собственников о приеме квартир (копии).

Инициатор общего собрания
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» в лице представителя
Малкова Юлия Сергеевна (по доверенности)_____ **24.02.2026**

Председатель общего собрания
Малкова Юлия Сергеевна (по доверенности)_____ **24.02.2026**

Секретарь общего собрания
Малкова Юлия Сергеевна (по доверенности)_____ **24.02.2026**