ФОРМА

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ[1]

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., г.о. Челябинский, п. Западный, ул Светлая д.№2

за 2025 год

ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация Жилищного Строительства и Ипотек»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Г. Челябинск, Курчатовский р-он, ул. Скульптора Головницкого, д. 32А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

7453221963

(ОГРН /ИНН)

Биктемиров Альберт Камильевич директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

83517793090

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 523,83 м^2

Дата размещения отчета: «24» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

№ п/п	Наименование работы (услуги) [3]	Единица измерения работы (услуги) [4]	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) [5]	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. [6]	Количество единиц работы (оказанной услуги) [7]	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. [8]
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание общего имущества	м2	28.12	113 898,44	3 202 824,17	111 711,59	3 141 329,82
Итого				-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

Остаток переходящий (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года	495 846,02
Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год	0,00
Остаток переходящий (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025 года	495 846,02

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. [13]	Объем выполненных работ в единицах измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта [14]
1	2	3	4	5	6
Итого				-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год руб.

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год	330 213,17

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания [15]
1	2	3	4
	35	79	360 736,13

5. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности МКД

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы [16]	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого				-	

6. Сведения о трудах, полученных за использование общего имущества МКД третьими лицами за отчетный период за 2025 год

№ п/п	Полное наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД [17], адрес (юридического лица в пределах места нахождения юридического лица), ИНН, которое вносило плату, в отчетном периоде	Наименование использованного объекта общего имущества и цели его использования	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицам, руб. [19]	Сумма средств, оплаченных третьим лицам, руб. [20]	Задолженность на конец отчетного периода, в том числе за предыдущие периоды, руб. [21]
1	2	3	4	5	6
Итого					

7. Сведения о претензиях собственников помещений МКД за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в МКД и произведённых перерасчетах за 2025 год

№ п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество не удовлетворенных претензий	Сумма произведенного перерасчета
1	2	3	4	5	6
Итого					

8. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за отчетный период помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб. [7]	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	611 100,52	3 201 824,17	2 922 878,55	891 046,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме [7]				
Итого					

9. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление МКД, в отчетном периоде

№ п/п	Вид работ	Остаток средств на 1 января отчетного периода, руб.	Стоимость работы (услуги) за отчетный период, руб.	Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб.	Остаток средств на конец отчетного периода, руб.
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		3 201 824,17	2 811 116,65	391 707,52
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	-495 846,02		0,00	-495 846,02
3	Управление многоквартирным домом			330 217,17	-330 217,17
4	Мероприятия по энергоэффективности (за исключением работ, проводимых в составе содержания и (или) текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома)				0,00
ИТОГО		-495 846,02	3 201 824,17	3 141 333,82	-434 355,67

10. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

№п/п	Наименование ресурса	Вид КР СОИ				
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	ИТОГО, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	113 841,11		105 697,52	100 094,02	319 632,65
2	Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме в отчетном периоде	27 848,73		28 431,58	26 028,52	83 309,83
3	Общая стоимость КР СОИ, фактически потребленный в отчетный период и предъявленный за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	141 689,84		135 127,10	126 122,54	402 940,48
4	Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственниками помещений в многоквартирном доме	116 291,27		99 199,11	105 480,48	320 914,86
5	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода	25 398,57		35 887,99	20 060,06	81 017,62
6	Объем переплаты за КР СОИ, подлежащий отнесению собственниками помещений в многоквартирном доме в периоды, следующие за отчетным					

11. Сведения о коммунальных ресурсах (коммунальных услугах), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ) (в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем КУ):

№ п/п	Наименование ресурса	Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги)							
		Холодная вода	Горячая вода	Отведение сточных вод	Тепловая энергия	Электроэнергия	Природный газ	Обращение с ТКО	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Общая стоимость КУ, потребленного в отчетный период, руб.								
2	Объем (количество) КУ, руб.								

Директор

М.п.