ФОРМА

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ[1]

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский р-н, Краснопольский проспект дом №1А

за 2025 год

ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация Жилищного Строительства и Ипотек»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Г. Челябинск, Курчатовский р-он, ул. Скульптора Головницкого, д. 32А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

7453221963

(ОГРН /ИНН)

Биктемиров Альберт Камильевич директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:
83517793090

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4588,90 м^2

Дата размещения отчета: «25» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

№ п/п	Наименование работы (услуги) [3]	Единица измерения работы (услуги) [4]	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) [5]	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.[6]	Количество единиц работы (оказанной услуги)[7]	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.[8]
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание общего имущества	м2	30,00	61 360,65	1 840 819,44	54 689,43	1 640 682,83
ИТОГО				-		-	-

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

Остаток/ перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года	559 272,80
Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год	116 571,00
Остаток/ перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025 года	442 701,80

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. [13]	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта [14]
1	2	3	4	5	6
	Замена электропривода на ГВС	заявка	70 832,00	1 шт	
	Герметизация межпанельных швов, восстановление штукатурного слоя на фасаде	заявка	45 739,00	7 п м	257-25
ИТОГО			116 571,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год руб.

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год	177 773,99

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания [16]
1	2	3	4
	24	8	103 464,65

5. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности МКД

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы [18]	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				-	

6. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества МКД третьими лицами на возмездной основе за 2025 год

№ п/п	Полное наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД/ИП, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, инн, которое вносило плату,	Наименование	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицам, руб. [19]	Сумма средств, оплаченных третьим лицом, руб. [20]	Задолженность на конец отчетного периода, в том числе за предыдущие

	в отчетном периоде	используемого объекта общего имущества и цели его использования			периоды, руб. [21]
				5	6
1	2	3	4		
ИТОГО					

7. Сведения о претензиях собственников помещений МКД за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в МКД и произведенных перерасчетах за 2025 год

№ п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество не удовлетворенных претензий	Сумма произведенного перерасчета
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

8. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за отчетный период: помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб. [23]	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	312 161.15	1 840 819,44	1 839 599,63	313 380.96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме [22]				
ИТОГО					

9. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление МКД, в отчетном периоде

№ п/п	Вид расхода	Остаток средств на 1 января отчетного периода, руб.	Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб.	Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб.	Остаток средств на конец отчетного периода, руб.
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		1 840 819,44	1 346 237,84	494 481,60
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	559 272,80		116 571,00	442 701,80
3	Управление многоквартирным домом			177 773,99	-177 773,99
4	Мероприятия по энергоэффективности (за исключением работ, проводимых в составе содержания и (или) текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома)				0,00
ИТОГО		559 272,80	1 840 819,44	1 640 582,83	759 409,41

10. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

№№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	ИТОГО, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	1 106,69		123 066,64	832,72	125 006,05
2	Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме в отчетном периоде	-1 026,96		5 987,31	-708,44	4 251,91
3	Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	79,73	0,00	129 053,95	124,28	129 257,96
4	Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственникам помещений в многоквартирном доме	473,75		120 331,31	365,07	121 170,13
5	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода	-394,02	0,00	8 722,64	-240,79	8 087,83
6	Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате собственниками помещений в многоквартирном доме в периоде, следующем за отчетным					

11. Стоимость коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ)
(в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем КУ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги)							
		Холодная вода	Горячая вода	Отведение сточных вод	Тепловая энергия	Электроэнергия	Природный газ	Обращение с ТКО	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Общая стоимость КУ, потребленного в отчетный период, руб.								
2	Общая оплаченная стоимость КУ, руб.								
3	Задолженность по оплате КУ за отчетный период, руб.								

Директор Биктемиров А.К.