ФОРМА

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ[1]

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский р-н, ул Александра Шмакова дом№31

за 2025 год

ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация Жилищного Строительства и Ипотек»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Г. Челябинск, Курчатовский р-он, ул. Скульптора Головницкого, д. 32А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

7453221963

(ОГРН /ИНН)

Биктемиров Альберт Камильевич директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:
83517793090

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8095,70 м^2

Дата размещения отчета: «25» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

№ п/п	Наименование работы (услуги) [3]	Единица измерения работы (услуги) [4]	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) [5]	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. [6]	Количество единиц работы (оказанной услуги) [7]	Стоимость работы (оказанной услуги), руб [8]
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание общего имущества	м2	30,00	93 206,26	2 796 187,68	95 534,01	2 866 020,37
Итого				-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

Остаток/ перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года	-1 548 930,91
Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год	141 662,00
Остаток/ перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025 года	-1 690 592,91

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. [13]	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта [14]
1	2	3	4	5	6
	Герметизация межпанельных швов	заявка	86 056,00	198,6 п м	УК169.24
	Замена электропривода на с/теплоснабжения	заявка	55 606,00	1 шт	
Итого			141 662,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год руб.

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год	313 627,42

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания [16]
1	2	3	4
	29	8	101 819, 98

5. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности МКД

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы [18]	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого				-	

6. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества МКД третьими лицами на возмездной основе за 2025 год

№ п/п	Полное наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД/ИП, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, ИНН, которое	Наименование	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицам, руб. [19]	Сумма средств, оплаченных третьим лицом, руб. [20]	Задолженность на конец отчетного периода, в том числе за предыдущие

	вносило плату, в отчетном периоде	используемого объекта общего имущества и цели его использования	[illegible], руб.		периоды, руб. [21]
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

7. Сведения о претензиях собственников помещений МКД за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в МКД и произведенных перерасчетах за 2025 год

№ п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество не удовлетворенных претензий	Сумма произведенного перерасчета
1	2	3	4	5	6
	Срыв крана Маевского	2	2		180,200
ИТОГО					

8. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за отчетный период: помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб. [23]	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	363 277,16	2 796 187,68	2 741 310,39	418 154,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме [22]				
ИТОГО					

9. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление МКД, в отчетном периоде

№ п/п	Вид расхода	Остаток средств на 1 января отчетного периода, руб.	Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб.	Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб.	Остаток средств на конец отчетного периода, руб.
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		2 796 187,68	2 410 730,95	385 456,73
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	-1 548 930,91		141 662,00	-1 690 592,91
3	Управление многоквартирным домом			313 627,42	-313 627,42
4	Мероприятия по энергоэффективности (за исключением работ, проводимых в составе содержания и (или) текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома)				0,00
ИТОГО		-1 548 930,91	2 796 187,68	2 866 020,37	-1 618 763,60

10. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

№№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	ИТОГО, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	46 742,69		155 082,00	33 943,59	235 768,28
2	Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме в отчетном периоде	15 017,38		20 457,95	11 779,77	47 255,10
3	Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	61 760,07	0,00	175 539,95	45 723,36	283 023,38
4	Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственниками помещений в многоквартирном доме	47 924,97		152 268,09	34 983,24	235 176,30
5	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода	13 835,10	0,00	23 271,86	10 740,12	47 847,08
6	Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате собственниками помещений в многоквартирном доме в периоде, следующем за отчетным					

11. Стоимость коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ)
(в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем КУ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги)							
		Холодная вода	Горячая вода	Отведение сточных вод	Тепловая энергия	Электроэнергия	Природный газ	Обращение с ТКО	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Общая стоимость КУ, потребленного в отчетный период, руб.								
2	Общая оплаченная стоимость КУ, руб.								
3	Задолженность по оплате КУ за отчетный период, руб.								

Директор