ФОРМА

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ[1]

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский р-н, ул Александра Шмакова дом№27

за 2025 год

ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация Жилищного Строительства и Ипотек»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Г. Челябинск, Курчатовский р-он, ул. Скульптора Головницкого, д. 32А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

7453221963

(ОГРН /ИНН)

Биктемиров Альберт Камильевич директор

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)*

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:
83517793090

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10208,30 м$^2$

Дата размещения отчета: «25» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

| № п/п | Наименование работы (услуги) [3] | Единица измерения работы (услуги) [4] | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) [5] | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. [6] | Количество единиц работы (оказанной услуги) [7] | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. [8] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Содержание общего имущества | м2 | 30,00 | 135 649,22 | 4 069 476,56 | 108 404,37 | 3 252 131,13 |
| ИТОГО | | | | - | | - | |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

| | |
|---|---|
| Остаток/ перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года | 842 299,98 |
| Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год | 1 582 479,00 |
| Остаток/ перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025 года | -740 179,02 |

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. [11] | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникаци |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Косметический ремонт подъездов | заявка | 1 582 479,00 | 3 шт | |
| ИТОГО | | | | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год — руб.

| | |
|---|---|
| Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год | 395 469,54 |

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания [16] |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 49 | 13 | 137 296, 19 |

5. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности МКД

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы [18] | Объем выполненных работ | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| ИТОГО | | | | - | |

6. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества МКД третьими лицами на возмездной основе за 2025 год

| № п/п | Полное наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД/ИП, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, ИНН, которое вносило плату, в отчетном периоде | Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования | Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб. [19] | Сумма средств, оплаченных третьим лицом, руб. [20] | Задолженность на конец отчетного периода, в том числе за предыдущие периоды, руб. [21] |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| ИТОГО | | | | | |

7. Сведения о претензиях собственников помещений МКД за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в МКД и произведенных перерасчетах за 2025 год

| № п/п | Наименование услуги, работы | Количество поступивших претензий | Количество удовлетворенных претензий | Количество не удовлетворенных претензий | Сумма произведенного перерасчета |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Горьк стояка ХВС | 6 | 5 | 1 | 203051 |
| ИТОГО | | | | | |

8. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за отчетный период: помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. [23] | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 460 302,63 | 4 069 476,56 | 4 024 598,01 | 505 181,18 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме [22] | | | | |
| ИТОГО | | | | | |

9. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление МКД, в отчетном периоде

| № п/п | Вид расхода | Остаток средств на 1 января отчетного периода, руб. | Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб. | Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб. | Остаток средств на конец отчетного периода, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | 4 069 476,56 | 1 274 182,59 | 2 795 293,97 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 842 299,98 | | 1 582 479,00 | -740 179,02 |
| 3 | Управление многоквартирным домом | | | 395 469,54 | -395 469,54 |
| 4 | Мероприятия по энергоэффективности (за исключением работ, проводимых в составе содержания и (или) текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома) | | | | 0,00 |
| ИТОГО | | 842 299,98 | 4 069 476,56 | 3 252 131,13 | 1 659 645,41 |

10. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

| №№ п/п | Наименование расхода | Вид КР СОИ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Холодная вода, руб | Горячая вода, руб | Электроэнергия, руб | Отведение сточных вод, руб | ИТОГО, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме | 3 094,20 | | 216 249,84 | 2 328,30 | 221 672,34 |
| 2 | Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме в отчетном периоде | -46 824,92 | | 66 766,25 | 30,38 | 19 971,81 |
| 3 | Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме | -43 730,62 | 0,00 | 283 016,09 | 2 358,68 | 241 644,15 |
| 4 | Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственниками помещений в многоквартирном доме | -1 056,61 | | 261 542,76 | 2 325,51 | 262 811,66 |
| 5 | Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода | -42 674,01 | 0,00 | 21 473,33 | 33,17 | -21 167,51 |
| 6 | Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате собственниками помещений в многоквартирном доме в периоде, следующем за отчетным | | | | | |

11. Стоимость коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ) (в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем КУ):

| № п/п | Наименование ресурса | Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Отведение сточных вод | Тепловая энергия | Электроэнергия | Природный газ | Обращение с ТКО | ИТОГО |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Общая стоимость КУ, приобретенных в отчетный период, руб. | | | | | | | | |
| 2 | Общая оплаченная стоимость КУ, руб. | | | | | | | | |
| 3 | Задолженность по оплате КУ за отчетный период, руб. | | | | | | | | |

Директор Никитенков А.К.