ФОРМА

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ[1]

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский р-н, ул Александра Шмакова дом№25А

за 2025 год

ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация Жилищного Строительства и Ипотек»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Г. Челябинск, Курчатовский р-он, ул. Скульптора Головницкого, д. 32А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

7453221963

(ОГРН/ИНН)

Биктемиров Альберт Камильевич директор

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)*

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:
83517793090

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11728,50 м$^2$

Дата размещения отчета: «24» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

| № п/п | Наименование работы (услуги) [3] | Единица измерения работы (услуги) [4] | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) [5] | Стоимость работы (оказанной услуги), руб [6] | Количество единиц работы (оказанной услуги) [7] | Стоимость работы (оказанной услуги), руб [8] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Содержание общего имущества | м2 | 30,00 | 133 529,79 | 4 005 893,76 | 116 634,14 | 3 499 024,11 |
| Итого | | | | - | | - | |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

| | |
|---|---|
| Остаток/ переразход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года | 669 442,92 |
| Общий объем денежных средств, поступивших внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год | 1 527 563,00 |
| Остаток/ переразход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025 года | -858 120,08 |

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. [13] | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта [14] |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Косметический ремонт подъездов | заявка | 1 520 408,00 | 6 шт | |
| | Герметизация межпанельных швов | заявка | 7 155,00 | 15 п.м | 257,25 |
| Итого | | | 1 527 563,00 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год руб.

| | |
|---|---|
| Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год | 454 362,09 |

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания [16] |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 48 | 6 | 33 471,80 |

5. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности МКД

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы [18] | Объем выполненных работ | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| Итого | | | | - | |

6. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества МКД третьими лицами на возмездной основе за 2025 год

| № п/п | Полное наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД/ИП, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, инн, которое | Наименование | Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб. [19] | Сумма средств, оплаченных третьим лицом, руб. [20] | Задолженность на конец отчетного периода, в том числе за предыдущие |
|---|---|---|---|---|---|

| | внесло плату, в отчетном периоде | используемого объекта общего имущества и цели его использования | | | периоды, руб. [21] |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| ИТОГО | | | | | |

7. Сведения о претензиях собственников помещений МКД за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в МКД и произведенных перерасчетах за 2025 год

| № п/п | Наименование услуги, работы | Количество поступивших претензий | Количество удовлетворенных претензий | Количество не удовлетворенных претензий | Сумма произведенного перерасчета |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| ИТОГО | | | | | |

8. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за отчетный период: помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. [23] | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 742 097,46 | 4 005 893,76 | 3 912 884,04 | 835 107,18 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме [22] | | | | |
| ИТОГО | | | | | |

9. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление МКД, в отчетном периоде

| № п/п | Вид расхода | Остаток средств на 1 января отчетного периода, руб. | Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб. | Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб. | Остаток средств на конец отчетного периода, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | 4 005 893,76 | 1 517 099,02 | 2 488 794,74 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 669 442,92 | | 1 527 563,00 | -858 120,08 |
| 3 | Управление многоквартирным домом | | | 454 362,09 | -454 362,09 |
| 4 | Мероприятия по энергоэффективности (за исключением работ, проводимых в составе содержания и (или) текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома) | | | | 0,00 |
| ИТОГО | | 669 442,92 | 4 005 893,76 | 3 499 024,11 | 1 176 312,57 |

10. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

| №№ п/п | Наименование расхода | Вид КР СОИ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Холодная вода, руб | Горячая вода, руб | Электроэнергия, руб | Отведение сточных вод, руб | ИТОГО, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме | 86 321,95 | | 227 016,76 | 61 758,60 | 375 097,31 |
| 2 | Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленной к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме в отчетном периоде | 9 812,97 | | 20 342,85 | 7 393,55 | 37 549,37 |
| 3 | Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме | 96 134,92 | 0,00 | 247 359,61 | 69 152,15 | 412 646,68 |
| 4 | Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственникам помещений в многоквартирном доме | 82 775,50 | | 198 256,12 | 60 599,65 | 341 631,27 |
| 5 | Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода | 13 359,42 | 0,00 | 48 103,49 | 8 552,50 | 71 015,41 |
| 6 | Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате собственниками помещений в многоквартирном доме в периоде, следующем за отчетным | | | | | |

11. Стоимость коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ) (в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем КУ):

| № п/п | Наименование расхода | Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Отведение сточных вод | Тепловая энергия | Электроэнергия | Природный газ | Обращение с ТКО | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Общая стоимость КУ, потребленного в отчетный период, руб. | | | | | | | | |
| 2 | Общая оплаченная стоимость КУ, руб. | | | | | | | | |
| 3 | Задолженность по оплате КУ за отчетный период, руб. | | | | | | | | |

Директор Викторинов А.К.