ФОРМА

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ[1]

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский р-н, ул Александра Шмакова дом№21

за 2025 год

ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация Жилищного Строительства и Ипотек»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Г. Челябинск, Курчатовский р-он, ул. Скульптора Головницкого, д. 32А

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

7453221963

(ОГРН /ИНН)

Биктемиров Альберт Камильевич директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

83517793090

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 079,30 м^2

Дата размещения отчета: «24» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

№ п/п	Наименование работы (услуги) [3]	Единица измерения работы (услуги) [4]	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) [5]	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. [6]	Количество единиц работы (оказанной услуги) [7]	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. [8]
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание общего имущества	м2	30,00	93 559,31	2 806 779,25	111 603,49	3 348 104,79
Итого				-		-	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

Остаток/ переразход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 года	425 468,26
Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год	1 490 386,60
Остаток/ переразход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025 года	-1 064 918,34

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. [13]	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта [14]
1	2	3	4	5	6
	Косметический ремонт подъезда, замена электропривода на ГВС	заявка	1 277 954,00	4 шт	
	Герметизация межпанельных швов	заявка	212 432,60	175,3 п.м	257 25
Итого			1 490 386,60	-	-

3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год руб.

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год	312 392,08

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания [16]
1	2	3	4
	56	25	298 969,52

5. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности МКД

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы [18]	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Итого				-	

6. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества МКД третьими лицами на возмездной основе за 2025 год

№ п/п	Полное наименование юридического лица, осуществляющего управление МКД/ИП, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, ИНН, которое вносило плату, в отчетном периоде	Наименование используемого объекта общего	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицам, руб. [19]	Сумма средств, оплаченных третьим лицам, руб. [20]	Задолженность на конец отчетного периода, в том числе за предыдущие периоды, руб. [21]

		имущества и цели его использования			
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

7. Сведения о претензиях собственников помещений МКД за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в МКД и произведенных перерасчетах за 2025 год

№ п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворенных претензий	Количество не удовлетворенных претензий	Сумма произведенного перерасчета
1	2	3	4	5	6
	Порив стояка ГВС	1	1		12373
ИТОГО					

8. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в МКД за указанные работы (услуги) за отчетный период: помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за 2025:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб. [23]	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	400 682,85	2 806 779,25	2 847 279,22	360 182,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме [22]				
ИТОГО					

9. Сведения о стоимости работ (услуг), выполненных лицом, осуществляющим управление МКД, в отчетном периоде

№ п/п	Вид расхода	Остаток средств на 1 января отчетного периода, руб.	Стоимость работы (услуги) на отчетный период, руб.	Выполнение работ (услуг) по состоянию на 31 декабря отчетного периода, руб.	Остаток средств на конец отчетного периода, руб.
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		2 806 779,25	1 544 726,11	1 262 053,14
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	425 468,26		1 490 386,60	-1 064 918,34
3	Управление многоквартирным домом			312 592,08	-312 592,08
4	Мероприятия по энергоэффективности (за исключением работ, проводимых в составе содержания и (или) текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома)				0,00
ИТОГО		425 468,26	2 806 779,25	3 348 104,79	-115 857,28

10. За отчетный период в многоквартирном доме потреблены следующие коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР СОИ):

№№ п/п	Наименование расхода	Вид КР СОИ				
		Холодная вода, руб	Горячая вода, руб	Электроэнергия, руб	Отведение сточных вод, руб	ИТОГО, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	416 178,78		273 309,23	298 788,03	988 276,04
2	Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме в отчетном периоде	48 633,81		19 712,94	38 020,33	106 366,08
3	Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме	464 812,59	0,00	293 022,17	336 808,36	1 094 643,02
4	Общая стоимость КР СОИ, оплаченная собственниками помещений в многоквартирном доме	399 147,56		258 138,11	291 892,63	949 178,30
5	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по оплате КР СОИ на конец отчетного периода	65 665,03	0,00	34 884,06	44 915,63	145 464,72
6	Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате собственниками помещений в многоквартирном доме в периоде, следующем за отчетным					

11. Стоимость коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг (далее – КУ) (в случае, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, является исполнителем КУ):

№ п/п	Наименование расхода	Вид коммунального ресурса (коммунальной услуги)							
		Холодная вода	Горячая вода	Отведение сточных вод	Тепловая энергия	Электроэнергия	Природный газ	Обращение с ТКО	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Общая стоимость КУ, потребленного в отчетный период, руб.								
2	Общая оплаченная стоимость КУ, руб.								
3	Задолженность по оплате КУ за отчетный период, руб.								

Директор Владимиров А.К.