Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 37, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск — место изготовления

от 14 ноября 2025 — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 37.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 14-00 часов 14.11.2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 14-00 часов 14.11.2025 г.

Дата и место подсчета голосов с 14 час. 00 мин.14.11.2025 по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а.

Инициатор проведения общего собрания – Агзамова Екатерина Владимировна, собственник квартиры № 2 МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 37.

Собрание инициировано 14.10.2025.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 37, собственники владеют 9670,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 9670,50 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в кол-ве 171 человек владеющие квартирами общей площадью 7095,09 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,37% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать Председателем общего собрания собственника кв. № 2 Агзамову Екатерину Владимировну.
3. Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинова Дмитрия Владимировича.
4. Поручить Председателю и Секретарю ОСС подсчет голосов.
5. Принять решение о проведении работ по монтажу системы контроля управления доступа на калитки МКД № 37 по ул. А. Шмакова г. Челябинска без домофона в размере 139 508 руб. 00 коп. (сто тридцать девять тысяч пятьсот восемь рублей 00 коп) за счет средств на содержание и ремонт.
6. Принять решение о замене дверей входных групп в 2026 году в соответствии со сметой, утвержденной Членами совета дома, по графику замены, утвержденному Членами совета дома, по конструкции и материалам, а также по подрядной организации, утвержденными Членами совета дома.
7. Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ИП Агулов С.И. (ОГРНИП 304744736600322) с момента закрытия ворот и установки системы на калитках.
8. Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ИП Агулов С.И. (ОГРНИП 304744736600322) и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.
9. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) заключить договор с ИП Агулов С.И. (ОГРНИП 304744736600322) по монтажу системы контроля управления доступа на калитки МКД № 37 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.

10. Принять размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) (калитки ограждения придомовой территории) с одной квартиры в месяц за одну калитку: 35,00 руб. (тридцать пять) руб. в месяц.
11. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 50,00 руб./жилого (нежилого) помещения с «01» декабря 2025 г. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ»: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»: - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.
12. Принять решение о приобретении в 1 и 2 подъезд стойки металлические для велосипедов за счет средств, полученных от аренды. Тип и цена стойки по согласованию с Членами совета дома, но не более 20 000 руб. за одну стойку.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утверждение повестки общего собрания.
СЛУШАЛИ: АГЗАМОВУ Е.В.:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
Предложили: Утверждение повестки общего собрания.
Проголосовали:
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7039,39	**99,21**	**55,7**	**0,79**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7039,39	**72,79**	**55,7**	**0,58**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
Принято решение: Утверждение повестки общего собрания.
2.По ВТОРОМУ вопросу: Выбрать Председателем общего собрания собственника кв. № 2 Агзамову Екатерину Владимировну.
СЛУШАЛИ: АГЗАМОВУ Е.В.:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,* **Предложили:** Выбрать Председателем общего собрания собственника кв. № 2 Агзамову Екатерину Владимировну.
Проголосовали:
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7071,09	**99,66**	**24**	**0,34**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

7071,09	**73,12**	**24**	**0,25**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать Председателем общего собрания собственника кв. № 2 Агзамову Екатерину Владимировну.

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинова Дмитрия Владимировича.

СЛУШАЛИ: АГЗАМОВУ Е.В.:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинова Дмитрия Владимировича.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6823,99	**96,18**	**79,8**	**1,12**	**191,3**	**2,7**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6823,99	**70,57**	**79,8**	**0,83**	**191,3**	**1,98**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинова Дмитрия Владимировича.

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: АГЗАМОВУ Е.В.:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7015,39	**98,88**	**24**	**0,34**	**55,7**	**0,79**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7015,39	**72,54**	**24**	**0,25**	**55,7**	**0,58**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Принять решение о проведении работ по монтажу системы контроля управления доступа на калитки МКД № 37 по ул. А. Шмакова г. Челябинска без домофона в размере 139 508 руб. 00 коп. (сто тридцать девять тысяч пятьсот восемь рублей 00 коп) за счет средств на содержание и ремонт.

СЛУШАЛИ: АГЗАМОВУ Е.В.:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о проведении работ по монтажу системы контроля управления доступа на калитки МКД № 37 по ул. А. Шмакова г. Челябинска без домофона в размере 139 508 руб. 00 коп. (сто тридцать девять тысяч пятьсот восемь рублей 00 коп) за счет средств на содержание и ремонт.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6680,39	**94,16**	**224**	**3,16**	**190,7**	**2,69**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6680,39	**69,08**	**224**	**2,32**	**190,7**	**1,97**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о проведении работ по монтажу системы контроля управления доступа на калитки МКД № 37 по ул. А. Шмакова г. Челябинска без домофона в размере 139 508 руб. 00 коп. (сто тридцать девять тысяч пятьсот восемь рублей 00 коп) за счет средств на содержание и ремонт.

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Принять решение о замене дверей входных групп в 2026 году в соответствии со сметой, утвержденной Членами совета дома, по графику замены, утвержденному Членами совета дома, по конструкции и материалам, а также по подрядной организации, утвержденными Членами совета дома.

СЛУШАЛИ: АГЗАМОВУ Е.В.:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о замене дверей входных групп в 2026 году в соответствии со сметой, утвержденной Членами совета дома, по графику замены, утвержденному Членами совета дома, по конструкции и материалам, а также по подрядной организации, утвержденными Членами совета дома.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6712,29	**94,6**	**246,5**	**3,47**	**136,3**	**1,92**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6712,29	**69,41**	**246,5**	**2,55**	**136,3**	**1,41**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о замене дверей входных групп в 2026 году в соответствии со сметой, утвержденной Членами совета дома, по графику замены, утвержденному Членами совета дома, по конструкции и материалам, а также по подрядной организации, утвержденными Членами совета дома.

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ИП Агулов С.И. (ОГРНИП 304744736600322) с момента закрытия ворот и установки системы на калитках.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ИП Агулов С.И. (ОГРНИП 304744736600322) с момента закрытия ворот и установки системы на калитках.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6720,79	**94,72**	**183,6**	**2,59**	**190,7**	**2,69**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6720,79	**69,5**	**183,6**	**1,9**	**190,7**	**1,97**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о выборе организации предоставляющей услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) ИП Агулов С.И. (ОГРНИП 304744736600322) с момента закрытия ворот и установки системы на калитках.

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ИП Агулов С.И. (ОГРНИП 304744736600322) и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.

СЛУШАЛИ: АГЗАМОВУ Е.В.:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ИП Агулов С.И. (ОГРНИП 304744736600322) и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6744,49	**95,06**	**103,8**	**1,46**	**246,8**	**3,48**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6744,49	**69,74**	**103,8**	**1,07**	**246,8**	**2,55**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Заключить прямые договоры с организацией, устанавливающей и обслуживающей домофонные системы ИП Агулов С.И. (ОГРНИП 304744736600322) и производить оплату непосредственно в данную компанию по квитанциям данной компании.

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) заключить договор с ИП Агулов С.И. (ОГРНИП 304744736600322) по монтажу системы контроля управления доступа на калитки МКД № 37 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.

СЛУШАЛИ: АГЗАМОВУ Е.В.:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) заключить договор с ИП Агулов С.И. (ОГРНИП 304744736600322) по монтажу системы контроля управления доступа на калитки МКД № 37 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6760,59	**95,29**	**199,9**	**2,82**	**134,6**	**1,9**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6760,59	**69,91**	**199,9**	**2,07**	**134,6**	**1,39**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) заключить договор с ИП Агулов С.И. (ОГРНИП 304744736600322) по монтажу системы контроля управления доступа на калитки МКД № 37 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.

10. **По ДЕСЯТОМУ вопросу**: Принять размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) (калитки ограждения придомовой территории) с одной квартиры в месяц за одну калитку: 35,00 руб. (тридцать пять) руб. в месяц.

СЛУШАЛИ: АГЗАМОВУ Е.В.:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) (калитки ограждения придомовой территории) с одной квартиры в месяц за одну калитку: 35,00 руб. (тридцать пять) руб. в месяц.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6680,79	94,16	239,6	3,38	174,7	2,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6680,79	**69,08**	**239,6**	**2,48**	**174,7**	**1,81**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять размер абонентской платы за обслуживание домофонной системы (ДСКИ) (калитки ограждения придомовой территории) с одной квартиры в месяц за одну калитку: 35,00 руб. (тридцать пять) руб. в месяц.

11. **По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу**: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 50,00 руб./жилого (нежилого) помещения с «01» декабря 2025 г. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ»: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»: - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

СЛУШАЛИ: АГЗАМОВУ Е.В.:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 50,00 руб./жилого (нежилого) помещения с «01» декабря 2025 г. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ»: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»: - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6672,59	**94,05**	**270,2**	**3,81**	**152,3**	**2,15**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6672,59	**69**	**270,2**	**2,79**	**152,3**	**1,57**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД. Установить вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 50,00 руб./жилого (нежилого) помещения с «01» декабря 2025 г. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ»: - внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше тарифом; - производить начисление, расчет, и учет поступивших от собственников денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»; - принимать оплату по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома», вести отдельный учет по указанной статье; - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома на расчетный счет сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома»: - по письменному запросу Председателя Совета многоквартирного дома предоставлять письменный отчет о начисленных, оплаченных и перечисленных Председателю Совета многоквартирного дома денежных средств.

12. **По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу**: Принять решение о приобретении в 1 и 2 подъезд стойки металлические для велосипедов за счет средств, полученных от аренды. Тип и цена стойки по согласованию с Членами совета дома, но не более 20 000 руб. за одну стойку.

СЛУШАЛИ: АГЗАМОВУ Е.В.:*Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о приобретении в 1 и 2 подъезд стойки металлические для велосипедов за счет средств, полученных от аренды. Тип и цена стойки по согласованию с Членами совета дома, но не более 20 000 руб. за одну стойку.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,99	**26,41**	**3253**	**45,85**	**2007,7**	**28,3**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1873,99	**19,38**	**3253**	**33,64**	**2007,7**	**20,76**

Кворум соблюден, решение не принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение от 14.10.2025 о проведении ОСС;
3. Акт о размещении сообщения от 14.10.2025 г.;

4. Таблица подсчета голосов от 14.11.2025;
5. Доверенность Д. В. Логинова выдана ООО УК ЮУ КЖСИ;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Лист прошивки.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 2 МКД
по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 37 _____ **/Е.В. Агзамова/ дата 14.11.2025**
Подпись Расшифровка подписи

Председатель общего собрания
собственник кв. № 2 МКД
по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 37 _____ **/Е.В. Агзамова/ дата 14.11.2025**
Подпись Расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ / Д.В. Логинов **дата 14.11.2025**
Подпись расшифровка подписи