УТВЕРЖДАЮ
ДИРЕКТОР ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Биктемиров А.К.
_____202__г.

ПЛАН РАБОТ НА 2026-2027 гг

МКД ПО АДРЕСУ: п. Западный, мкр. "Белый Хутор" ул. Лазурная,1

| № п\п | Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы | Код работы, услуги | Вид работ, услуг | Количество в перечне | Количество в плане | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Обслуживание инженерных сетей | 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел) | 1.6 | Обслуживание | 1 раз в год | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов) | 1.1 | Обслуживание | 1 раз в год | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Запуск системы отопления | 1.3 | Обслуживание | 1 раз в год | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел) | 1.4 | Обслуживание | 4 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов) | 1.5 | Обслуживание | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*]) | 1.2 | Обслуживание | ежедневно | ежедневно | | | | | | | | | | | | |
| 8 | ТБО | 2 | Обслуживание | ежедневно | ежедневно | | | | | | | | | | | | |
| 9 | ФЕРр | 3 | Текущий ремонт | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Техническое освидетельствование лифта (нет) | 4 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Санитарное обслуживание | 5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Лестничные клетки | 5.1 | Обслуживание | еженедельно | еженедельно | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны) | 5.1.2 | Обслуживание | ежемесячно | ежемесячно | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны) | 5.1.3 | Обслуживание | ежемесячно | ежемесячно | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны) | 5.1.5 | Обслуживание | ежемесячно | ежемесячно | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 5.1.1 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта (м[2*]) | 5.1.1.5 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*]) | 5.1.1.2 | Обслуживание | | 2 раза в неделю | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом и мусоропроводом (м[2*]) | 5.1.1.1 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с мусоропроводом без лифта (м[2*]) | 5.1.1.3 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (м[2*]) | 5.2.1.5.1.1 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*]) | 5.2.1.4 | Обслуживание | ежедневно | ежедневно | | | | | | | | | | | | |
| 53 | Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*]) | 5.2.1.4.1 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | Сдвигание свежевыпавшего снега (м[2*]) | 5.2.1.3 | Обслуживание | По мере выпадения | По мере выпадения | | | | | | | | | | | | |
| 55 | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса без покрытий (м[2*]) | 5.2.1.3.3 | Обслуживание | По мере выпадения | По мере выпадения | | | | | | | | | | | | |
| 56 | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (м[2*]) | 5.2.1.3.1 | Обслуживание | По мере выпадения | По мере выпадения | | | | | | | | | | | | |
| 57 | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*]) | 5.2.1.3.2 | Обслуживание | По мере выпадения | По мере выпадения | | | | | | | | | | | | |
| 58 | Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*]) | 5.2.1.2 | Обслуживание | По мере выпадения | По мере выпадения | | | | | | | | | | | | |
| 59 | Придомовая. Лето | 5.2.2 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | Выкашивание газонов (м[2*]) | 5.2.2.1 | Обслуживание | 2 раза за сезон | 2 раза за сезон | | | | | | | | | | | | |
| 61 | Очистка урн от мусора | 5.2.2.2 | Обслуживание | ежедневно | ежедневно | | | | | | | | | | | | |
| 62 | Очистка железобетонных урн с металлическим вкладышем от мусора (шт) | 5.2.2.2.2 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | Очистка чугунных литых урн от мусора (шт) | 5.2.2.2.1 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | Очистка шарообразных урн от мусора (шт) | 5.2.2.2.3 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 | Подметание ступеней и площадок (м[2*]) | 5.2.2.4 | Обслуживание | еженедельно | еженедельно | | | | | | | | | | | | |
| 66 | Подметание территории | 5.2.2.7 | Обслуживание | еженедельно | еженедельно | | | | | | | | | | | | |
| 67 | Подметание территории I класса | 5.2.2.7.1 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 68 | Подметание территории без покрытия I класса (м[2*]) | 5.2.2.7.1.2 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса (м[2*]) | 5.2.2.7.1.1 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 70 | Обработка тротуаров от сорняков | 5.2.2.7.1.3 | Обслуживание | 1 раз за сезон | 1 раз за сезон | | | | | | | | | | | | |
| 71 | Промывка урн вручную | 5.2.2.5 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 72 | Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем вручную (шт) | 5.2.2.5.2 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 73 | Промывка чугунных литых урн вручную (шт) | 5.2.2.5.1 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 74 | Промывка шарообразных урн вручную (шт) | 5.2.2.5.3 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 75 | Промывка урн шлангом | 5.2.2.8 | Обслуживание | 2 раза за сезон | 2 раза за сезон | | | | | | | | | | | | |
| 76 | Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем шлангом (шт) | 5.2.2.8.1 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 77 | Промывка чугунных литых урн шлангом (шт) | 5.2.2.8.2 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 78 | Промывка шарообразных урн шлангом (шт) | 5.2.2.8.3 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 79 | Уборка газонов от случайного мусора (м[2*]) | 5.2.2.6 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 80 | Уборка контейнерных площадок (м[2*]) | 5.2.2.3 | Обслуживание | ежедневно | ежедневно | | | | | | | | | | | | |
| 81 | Особые и специализированные работы (м[2*] общ. пл) | 6 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |
| 82 | Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади) | 6.9 | Обслуживание | ежедневно | ежедневно | | | | | | | | | | | | |
| 83 | Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов | 6.5 | Обслуживание | по мере неоход. | по мере неоход. | | | | | | | | | | | | |
| 84 | Аварийное обслуживание по устранению засоров мусоропроводов (м.кв. общей площади) | 6.6 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 110 | Замена ГЩВУ (ВРУ) (шт) | 7.2.4 | Текущий ремонт | | | | | | | | | | | | | | | |
| 111 | Замена кабельных линий (м) | 7.2.1 | Текущий ремонт | | | | | | | | | | | | | | | |
| 112 | Замена осветительных приборов (шт) | 7.2.2 | Текущий ремонт | по мере необход. | по мере необход. | | | | | | | | | | | | | |
| 113 | Замена распределительных щитов (шт) | 7.2.3 | Текущий ремонт | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | Осмотры | 8 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 115 | Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов) | 8.4 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116 | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов) | 8.5 | Обслуживание | 2 раза в год | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | |
| 117 | Осмотр наружных деревянных конструкций (м[2*]) | 8.1 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 118 | Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома (м.кв. элементов) | 8.3 | Обслуживание | 2 раза в год | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | |
| 119 | Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов) | 8.6 | Обслуживание | 2 раза в год | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | |
| 120 | Обслуживание электрических сетей | 9 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 121 | Замер сопротивления изоляции (шт) | 9.3 | Обслуживание | 1 раз в год | 1 раз в год | | | | | | | | | | | | | |
| 122 | Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт) | 9.5 | Обслуживание | 2 раза в год | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | |
| 123 | Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*]) | 9.1 | Обслуживание | 2 раза в год | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | |
| 124 | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт) | 9.2 | Обслуживание | 2 раза в год | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | |
| 125 | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт) | 9.4 | Обслуживание | 2 раза в год | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | |
| 126 | Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (нет) | 10 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 127 | Обслуживание кровли | 11 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 128 | Осмотр несущих конструкций кровли (м[3*]) | 11.2 | Обслуживание | 2 раза в год | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | Осмотр чердачного помещения | 11.5 | Обслуживание | 2 раза в год | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | |
| 130 | Очистка мягкой кровли от мусора | 11.1 | Обслуживание | 2 раза в год | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | |
| 131 | Техническое обслуживание жесткой кровли | 11.4 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 132 | Техническое обслуживание мягкой кровли | 11.3 | Обслуживание | 2 раза в год | 2 раза в год | | | | | | | | | | | | | |
| 133 | Услуги по управлению | 12 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | Организация предоставления коммунальных услуг (нет) | 12.4 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 135 | Услуга по управлению (нет) | 12.2 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 136 | Услуги паспортной службы (нет) | 12.1 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |
| 137 | Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками (нет) | 12.3 | Обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | |

***При наличии источника финансирования**

итого на л._____

**План составлен:**

Начальник участка _____ Е.В. Атласкин

ФИО, подпись, дата ФИО, подпись, дата

Начальник котельной _____ М.Ю. Медведев

ФИО, подпись, дата ФИО, подпись, дата

Ведущий инженер-электрик _____ В.А. Лозянов

ФИО, подпись, дата ФИО, подпись, дата

Инженер водоснабжения и водоотведения _____ Ю.В. Ескина

ФИО, подпись, дата ФИО, подпись, дата

**согласовано:**

**Технический директор** _____ П.А. Антонов

ФИО, подпись, дата ФИО, подпись, дата