УТВЕРЖДАЮ
ДИРЕКТОР ООО УК "ЮУ КЖСИ"
Биктемиров А.К.

_____202__Г.

ПЛАН РАБОТ НА 2026-2027гг.

МКД ПО АДРЕСУ: п. Западный, мкр. "Белый Хутор" ул. Береговая,2

№ п\п	Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Код работы, услуг	Вид работ, услуг	Количество в перечне	Количество в плане	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
1	Обслуживание инженерных сетей	1	Обслуживание														
2	Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	1.6	Обслуживание	1 раз в год	1 раз в год												
3	Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	1.1	Обслуживание	1 раз в год	1 раз в год												
4	Запуск системы отопления	1.3	Обслуживание	1 раз в год	1 раз в год												
5	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	1.4	Обслуживание	4	4												
6	Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	1.5	Обслуживание	1	1												
7	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	1.2	Обслуживание	ежедневно	ежедневно												
8	ТБО	2	Обслуживание	ежедневно	ежедневно												
9	ФЕРр	3	Текущий ремонт														
10	Техническое освидетельствование лифта (нет)	4	Обслуживание														
11	Санитарное обслуживание	5	Обслуживание														
12	Лестничные клетки	5.1	Обслуживание	еженедельно	еженедельно												
13	Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	5.1.2	Обслуживание	ежемесячно	ежемесячно												
14	Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	5.1.3	Обслуживание	ежемесячно	ежемесячно												
15	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	5.1.5	Обслуживание	ежемесячно	ежемесячно												
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	5.1.1															
17	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта (м[2*])	5.1.1.5															
18	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	5.1.1.2	Обслуживание	2 раза в неделю	2 раза в неделю												
19	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом и мусоропроводом (м[2*])	5.1.1.1	Обслуживание														
20	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с мусоропроводом без лифта (м[2*])	5.1.1.3	Обслуживание														

51	Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (м[2*])	5.2.1.5.1.1	Обслуживание														
52	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	5.2.1.4	Обслуживание	ежедневно	ежедневно												
53	Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	5.2.1.4.1	Обслуживание														
54	Сдвигание свежевыпавшего снега (м[2*])	5.2.1.3	Обслуживание	По мере выпадения	По мере выпадения												
55	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса без покрытий (м[2*])	5.2.1.3.3	Обслуживание	По мере выпадения	По мере выпадения												
56	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (м[2*])	5.2.1.3.1	Обслуживание	По мере выпадения	По мере выпадения												
57	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	5.2.1.3.2	Обслуживание	По мере выпадения	По мере выпадения												
58	Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	5.2.1.2	Обслуживание	По мере выпадения	По мере выпадения												
59	Придомовая. Лето	5.2.2	Обслуживание														
60	Выкашивание газонов (м[2*])	5.2.2.1	Обслуживание	2 раза за сезон	2 раза за сезон												
61	Очистка урн от мусора	5.2.2.2	Обслуживание	ежедневно	ежедневно												
62	Очистка железобетонных урн с металлическим вкладышем от мусора (шт)	5.2.2.2.2	Обслуживание														
63	Очистка чугунных литых урн от мусора (шт)	5.2.2.2.1	Обслуживание														
64	Очистка шарообразных урн от мусора (шт)	5.2.2.2.3	Обслуживание														
65	Подметание ступеней и площадок (м[2*])	5.2.2.4	Обслуживание	еженедельно	еженедельно												
66	Подметание территории	5.2.2.7	Обслуживание	еженедельно	еженедельно												
67	Подметание территории I класса	5.2.2.7.1	Обслуживание														
68	Подметание территории без покрытия I класса (м[2*])	5.2.2.7.1.2	Обслуживание														
69	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	5.2.2.7.1.1	Обслуживание														
70	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	5.2.2.7.1.3	Обслуживание														
71	Промывка урн вручную	5.2.2.5	Обслуживание														
72	Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем вручную (шт)	5.2.2.5.2	Обслуживание														
73	Промывка чугунных литых урн вручную (шт)	5.2.2.5.1	Обслуживание														
74	Промывка шарообразных урн вручную (шт)	5.2.2.5.3	Обслуживание														
75	Промывка урн шлангом	5.2.2.8	Обслуживание	2 раза за сезон	2 раза за сезон												
76	Промывка железобетонных урн с металлическим вкладышем шлангом (шт)	5.2.2.8.1	Обслуживание														
77	Промывка чугунных литых урн шлангом (шт)	5.2.2.8.2	Обслуживание														
78	Промывка шарообразных урн шлангом (шт)	5.2.2.8.3	Обслуживание														
79	Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	5.2.2.6	Обслуживание	ежедневно													
80	Уборка контейнерных площадок (м[2*])	5.2.2.3	Обслуживание														
81	Особые и специализированные работы (м[2*] общ. пл)	6	Обслуживание														
82	Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	6.9	Обслуживание	ежедневно	ежедневно												
83	Аварийное обслуживание по устранению засоров дымоходов и вентканалов (м.кв. общей площади)	6.5	Обслуживание														

110	Замена ГЩВУ (ВРУ) (шт)	7.2.4	Текущий ремонт															
111	Замена кабельных линий (м)	7.2.1	Текущий ремонт															
112	Замена осветительных приборов (шт)	7.2.2	Текущий ремонт															
113	Замена распределительных щитов (шт)	7.2.3	Текущий ремонт															
114	Осмотры	8	Обслуживание															
115	Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	8.4	Обслуживание															
116	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	8.5	Обслуживание	2 раза в год	2 раза в год													
117	Осмотр наружных деревянных конструкций (м[2*])	8.1	Обслуживание															
118	Осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома (м.кв. элементов)	8.3	Обслуживание	2 раза в год	2 раза в год													
119	Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	8.6	Обслуживание	2 раза в год	2 раза в год													
120	Обслуживание электрических сетей	9	Обслуживание															
121	Замер сопротивления изоляции (шт)	9.3	Обслуживание	1 раз в год	1 раз в год													
122	Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	9.5	Обслуживание	2 раза в год	2 раза в год													
123	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	9.1	Обслуживание	2 раза в год	2 раза в год													
124	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	9.2	Обслуживание	2 раза в год	2 раза в год													
125	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	9.4	Обслуживание	2 раза в год	2 раза в год													
126	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (нет)	10	Обслуживание															
127	Обслуживание кровли	11	Обслуживание															
128	Осмотр несущих конструкций кровли (м[3*])	11.2	Обслуживание	2 раза в год	2 раза в год													
129	Осмотр чердачного помещения (м[2*])	11.5	Обслуживание	2 раза в год	2 раза в год													
130	Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	11.1	Обслуживание	2 раза в год	2 раза в год													
131	Техническое обслуживание жесткой кровли (м[2*])	11.4	Обслуживание	2 раза в год	2 раза в год													
132	Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	11.3	Обслуживание															
133	Услуги по управлению	12	Обслуживание															
134	Организация предоставления коммунальных услуг	12.4	Обслуживание	ежедневно	ежедневно													
135	Услуга по управлению	12.2	Обслуживание															
136	Услуги паспортной службы (нет)	12.1	Обслуживание															
137	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	12.3	Обслуживание	ежедневно	ежедневно													

*** Горантия на дом от застройщика**

итого на л._____

План составлен:

Начальник участка _____Е.В. Атласкин
ФИО, подпись, дата ФИО, подпись, дата

Начальник котельной _____М.Ю. Медведев
ФИО, подпись, дата ФИО, подпись, дата

Ведущий инженер-электрик _____В.А. Лозянов
ФИО, подпись, дата ФИО, подпись, дата

Инженер водоснабжения и водоотведения _____Ю.В. Ескина
ФИО, подпись, дата ФИО, подпись, дата

согласовано:
Технический директор _____П.А. Антонов
ФИО, подпись, дата ФИО, подпись, дата