Протокол № 03/2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная 7 «Г», проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск «21» апреля 2025 г.
место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Набережная 7 «Г».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **05 апреля 2025 г. в 12-00 часов**. у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск ул. Набережная, д. 7 «Г» (1 подъезд). В собрании приняли участие собственники кв. №№ 80,145,121,157,114,137,37,84,127.

В связи с отсутствием кворума в очной части собрание перешло в заочную часть. Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «21» апреля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 14 час. 00 мин. «21» апреля 2025 г.

Место и дата подсчета голосов г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а (офис офис ООО УК ЮУ КЖСИ») с 14-00 21.04.2025 года

Собрание инициировано 26.03.2025 г. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений **собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий** (акт приема-передачи квартиры от 13.01.2025).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск **ул. Набережная, д. 7 «Г»** собственники владеют 4469 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Набережная, д. 7 «Г»** приняли участие 119 собственников помещений, владеющих 3112,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,64 % голоса.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания.
2. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Логинова Дмитрия Владимировича - собственника кв. № 80 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, д. 7 «Г».
3. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Логинова Дмитрия Владимировича - собственника кв. № 80 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, д. 7 «Г».
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о согласовании изменений в Проектную документацию Раздел № 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 402.1-ПЗУ в Жилом доме стр.№9, расположенном по адресу: г. Челябинск, Калининский район в границах улиц Шенкурская – Болейко – набережная реки Миасс – Бр. Кашириных «Жилой дом с помещениями общественного назначения № 9 стр. (1 очередь строительства).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Инициатор общего собрания
собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 21.04.2025

Председатель общего собрания
собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 21.04.2025

Секретарь общего собрания
собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 21.04.2025

1.По первому вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3086,6	**99,16**	**0**	**0**	**26**	**0,84**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3086,6	**69,07**	**0**	**0**	**26**	**0,58**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Логинова Дмитрия Владимировича - собственника кв. № 80 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, д. 7 «Г».

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Логинова Дмитрия Владимировича - собственника кв. № 80 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, д. 7 «Г».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3087,2	**99,18**	**25,4**	**0,82**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3087,2	**69,08**	**25,4**	**0,57**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Логинова Дмитрия Владимировича - собственника кв. № 80 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, д. 7 «Г».

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Логинова Дмитрия Владимировича - собственника кв. № 80 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, д. 7 «Г».

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Инициатор общего собрания
собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 21.04.2025

Председатель общего собрания
собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 21.04.2025

Секретарь общего собрания
собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 21.04.2025

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Логинова Дмитрия Владимировича - собственника кв. № 80 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, д. 7 «Г».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3087,20	**99,18**	**25,4**	**0,82**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3087,20	**69,08**	**25,4**	**0,57**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Логинова Дмитрия Владимировича - собственника кв. № 80 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, д. 7 «Г».

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3087,2	**99,18**	**25,4**	**0,82**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3087,2	**69,08**	**25,4**	**0,57**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Принять решение о согласовании изменений в Проектную документацию Раздел № 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 402.1-ПЗУ в Жилом доме стр.№9, расположенном по адресу: г. Челябинск, Калининский район в границах улиц Шенкурская – Болейко – набережная реки Миасс – Бр. Кашириных «Жилой дом с помещениями общественного назначения № 9 стр. (1 очередь строительства)..

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Инициатор общего собрания
собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 21.04.2025

Председатель общего собрания
собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 21.04.2025

Секретарь общего собрания
собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 21.04.2025

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании изменений в Проектную документацию Раздел № 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 402.1-ПЗУ в Жилом доме стр.№9, расположенном по адресу: г. Челябинск, Калининский район в границах улиц Шенкурская – Болейко – набережная реки Миасс – Бр. Кашириных «Жилой дом с помещениями общественного назначения № 9 стр. (1 очередь строительства).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3086,2	**99,15**	**0**	**0**	**26,4**	**0,85**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3086,2	**69,06**	**0**	**0**	**26,4**	**0,59**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Принять решение о согласовании изменений в Проектную документацию Раздел № 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 402.1-ПЗУ в Жилом доме стр.№9, расположенном по адресу: г. Челябинск, Калининский район в границах улиц Шенкурская – Болейко – набережная реки Миасс – Бр. Кашириных «Жилой дом с помещениями общественного назначения № 9 стр. (1 очередь строительства)..

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, д. 7 «Г».
2. Сообщение от 26.03.2025 о проведении ОСС.
3. Акт от 26.03.2025 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании 21.04.2025.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание 21.04.2025.
6. Доверенность представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д.В. Логинова.
7. Таблица подсчета голосов от 21.04.2025.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Лист прошивки.

Инициатор общего собрания
собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий Владимирович

_____ **21.04.2025**

Председатель общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович - собственник кв. № 80 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, д. 7 «Г»

_____ **21.04.2025**

Секретарь общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович - собственник кв. № 80 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная, д. 7 «Г»

_____ **21.04.2025**

Инициатор общего собрания
собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 21.04.2025

Председатель общего собрания
собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 21.04.2025

Секретарь общего собрания
собственник кв. № 80 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. ул. Набережная, д. 7 «Г» Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 21.04.2025