Протокол № 03/2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная 7 «Б», проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «27» июня 2025 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Набережная 7 «б».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **30 мая 2025 г. в 19-00 часов**. во дворе дома по адресу: г. Челябинск **ул. Набережная, д. 7 «б» (1 подъезд).**

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «27» июня 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» июня 2025 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с 14 ч. 00 мин. 27 июня 2025 г. по адресу: **г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32 «А» (офис ООО УК «ЮУ КЖСИ»)**

Собрание инициировано 19 мая 2025 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений **представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинов Дмитрий Владимирович(по доверенности).**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск **ул. Набережная 7 «б»** собственники владеют 3287,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Набережная 7 «б»** приняли участие собственники помещений в количестве 73 человек, владеющие 2311,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,3 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания.
2. Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В. (по доверенности).
3. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В. (по доверенности)..
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о согласовании изменений в Проектную документацию Раздел № 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 402.2-ПЗУ в Жилом доме стр.№9, расположенном по адресу: г. Челябинск, Калининский район в границах улиц Шенкурская – Болейко – набережная реки Миасс – Бр. Кашириных «Жилой дом с помещениями общественного назначения № 9 стр. (2 очередь строительства).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По ПЕРВОМУ вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Инициатор общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

Председатель общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

Секретарь общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2311,1	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2311,1	**70,3**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В. (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В. (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2311,1	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2311,1	**70,3**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В. (по доверенности).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В. (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В. (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За	Против	Воздержались

Инициатор общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

Председатель общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

Секретарь общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2270,7	**98,25**	**0**	**0**	**40,4**	**1,75**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2270,7	**69,07**	**0**	**0**	**40,4**	**1,23**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В. (по доверенности).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2311,1	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2311,1	**70,3**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Принять решение о согласовании изменений в Проектную документацию Раздел № 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 402.2-ПЗУ в Жилом доме стр.№9, расположенном по адресу: г. Челябинск, Калининский район в границах улиц Шенкурская – Болейко – набережная реки Миасс – Бр. Кашириных «Жилой дом с помещениями общественного назначения № 9 стр. (2 очередь строительства).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании изменений в Проектную документацию Раздел № 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 402.2-ПЗУ в Жилом доме стр.№9, расположенном по адресу: г. Челябинск, Калининский район в границах улиц Шенкурская – Болейко – набережная реки Миасс – Бр. Кашириных «Жилой дом с помещениями общественного назначения № 9 стр. (2 очередь строительства).

Инициатор общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

Председатель общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

Секретарь общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2287,6	**98,98**	**0**	**0**	**23,5**	**1,02**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2287,6	**69,59**	**0**	**0**	**23,5**	**0,71**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Принять решение о согласовании изменений в Проектную документацию Раздел № 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 402.2-ПЗУ в Жилом доме стр.№9, расположенном по адресу: г. Челябинск, Калининский район в границах улиц Шенкурская – Болейко – набережная реки Миасс – Бр. Кашириных «Жилой дом с помещениями общественного назначения № 9 стр. (2 очередь строительства).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 19.05.2025 о проведении ОСС.
3. Акт от 19.05.2025 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании 27.06.2025.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание 27.06.2025.
6. Таблица подсчета голосов от 27.06.2025.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова.
9. Лист прошивки

Инициатор общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

Председатель общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

Секретарь общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

Инициатор общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

Председатель общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025

Секретарь общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 27.06.2025