Протокол № 1/2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Г. Челябинск, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«14» октября 2025 г.
дата изготовления

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «13» октября 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 час. 00 мин. «13» октября 2025 г.

Дата и место подсчета голосов г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а с 08-30 14 октября 2025. Собрание инициировано 23 сентября 2025. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, ООО УК «ЮУ КЖСИ».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Г. Челябинск, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 собственники владеют 8016,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Г. Челябинск, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 приняли участие собственники помещений, владеющие 5952,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,25 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня
2. Выбор Председателя общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).
3. Выбор Секретаря общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности)
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о выборе организации - Индивидуального предпринимателя Агулова Сергея Ивановича (ИНН 744700117574), предоставляющего услуги по техническому обслуживанию домофонной системой коллективного использования (ДСКИ).
6. Принять решение о выборе ИП Агулов С.И. (ИНН 744700117574) в качестве организации, предоставляющей услуги по техническому обслуживанию и техническому ремонту домофонной системы коллективного использования (далее по тексту – ДСКИ). Утвердить проект договора и заключить прямые договора с собственниками и жильцами, зарегистрированными по месту жительства в жилом помещении (квартира) **дома 2**, расположенного по ул. **Береговая в мкр. «Белый хутор», г. Челябинска**. Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями, по итогам настоящего собрания, подписать утвержденную собственниками МКД, редакцию Договора по техническому обслуживанию и текущему ремонту ДСКИ по адресу: Г. Челябинск, мкр. «Белый хутор», Береговая ул., д.2 (Приложения № 1 и № 2).
7. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования с одной квартиры в месяц: **п.1,2,3,5,6,7 : — ДСКИ с абонентским устройством** на момент голосования составляет **79 (Семьдесят девять) рублей в месяц с каждой квартиры с абонентским устройством.— ДСКИ без абонентского устройства** на момент голосования составляет **40 (Сорок) рублей в месяц с каждой квартиры без**

абонентского устройства.п.4 **:— ДСКИ с абонентским устройством** на момент голосования составляет **119 (Сто девятнадцать) рублей в месяц с каждой квартиры с абонентским устройством.— ДСКИ без абонентского устройства на момент голосования составляет 80 (Восемьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры без абонентского устройства.**

8. Принять решение о возможности внесения организацией, в одностороннем порядке изменений в договор, только в части изменения тарифа: в случае изменений в законодательстве, роста уровня инфляции, увеличения минимального размера оплаты труда и/или стоимости расходных материалов, но не чаще одного раза в год. Утвердить порядок информирования об изменении тарифа в средствах СМИ (газета, извещение) и на официальном сайте.

9. Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) непосредственно организации, предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И. (ИНН 744700117574). Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или Сбербанк Онлайн.

10. Уполномочить ИП Агулова С.И. (ИНН 744700117574) произвести замену установленного домофонного оборудования на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащую ООО фирма «Интерсвязь», и подключить ее к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

11. Принять решение о предоставлении пользователям возможности использования мобильного приложения «Интерсвязь. Умный город», а именно возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По ПЕРВОМУ вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5952,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5952,7	**74,25**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

2. По ВТОРОМУ вопросу: Выбор Председателя общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателя общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5856,8	**98,39**	**95,9**	**1,61**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5856,8	**73,06**	**95,9**	**1,2**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Выбор Председателя общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор Секретаря общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности)
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Секретаря общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5856,8	**98,39**	**95,9**	**1,61**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5856,8	**73,06**	**95,9**	**1,2**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Выбор Секретаря общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности)

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5856,8	**98,39**	**95,9**	**1,61**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5856,8	**73,06**	**95,9**	**1,2**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Принять решение о выборе организации - Индивидуального предпринимателя Агулова Сергея Ивановича (ИНН 744700117574), предоставляющего услуги по техническому обслуживанию домофонной системой коллективного использования (ДСКИ).
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе организации - Индивидуального предпринимателя Агулова Сергея Ивановича (ИНН 744700117574), предоставляющего услуги по техническому обслуживанию домофонной системой коллективного использования (ДСКИ).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5815,8	**97,7**	**81**	**1,36**	**55,9**	**0,94**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5815,8	**72,54**	**81**	**1,01**	**55,9**	**0,7**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Принять решение о выборе организации - Индивидуального предпринимателя Агулова Сергея Ивановича (ИНН 744700117574), предоставляющего услуги по техническому обслуживанию домофонной системой коллективного использования (ДСКИ).

6. По ШЕСТОМУ вопросу: Принять решение о выборе ИП Агулов С.И. (ИНН 744700117574) в качестве организации, предоставляющей услуги по техническому обслуживанию и техническому ремонту домофонной системы коллективного использования (далее по тексту – ДСКИ). Утвердить проект договора и заключить прямые договора с собственниками и жильцами, зарегистрированными по месту жительства в жилом помещении (квартира) дома 2, расположенного по ул. Береговая в мкр. «Белый хутор», г. Челябинска. Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями, по итогам настоящего собрания, подписать утвержденную собственниками МКД, редакцию Договора по техническому обслуживанию и текущему ремонту ДСКИ по адресу: Г. Челябинск, мкр. «Белый хутор», Береговая ул., д.2 (Приложения № 1 и № 2).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ИП Агулов С.И. (ИНН 744700117574) в качестве организации, предоставляющей услуги по техническому обслуживанию и техническому ремонту домофонной системы коллективного использования (далее по тексту – ДСКИ). Утвердить проект договора и заключить прямые договора с собственниками и жильцами, зарегистрированными по месту жительства в жилом помещении (квартира) дома 2, расположенного по ул. Береговая в мкр. «Белый хутор», г. Челябинска. Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями, по итогам настоящего собрания, подписать утвержденную собственниками МКД, редакцию Договора по техническому обслуживанию и текущему ремонту ДСКИ по адресу: Г. Челябинск, мкр. «Белый хутор», Береговая ул., д.2 (Приложения № 1 и № 2).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5815,8	**97,7**	**81**	**1,36**	**55,9**	**0,94**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5815,8	**72,54**	**81**	**1,01**	**55,9**	**0,7**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Принять решение о выборе ИП Агулов С.И. (ИНН 744700117574) в качестве организации, предоставляющей услуги по техническому обслуживанию и техническому ремонту домофонной системы коллективного использования (далее по тексту – ДСКИ). Утвердить проект договора и заключить прямые договора с собственниками и жильцами, зарегистрированными по месту жительства в жилом помещении (квартира) дома 2, расположенного по ул. Береговая в мкр. «Белый хутор», г. Челябинска. Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями, по итогам настоящего собрания, подписать утвержденную собственниками МКД, редакцию Договора по техническому обслуживанию и текущему ремонту ДСКИ по адресу: Г. Челябинск, мкр. «Белый хутор», Береговая ул., д.2 (Приложения № 1 и № 2).

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования с одной квартиры в месяц: п.1,2,3,5,6,7 : — ДСКИ с абонентским устройством на момент голосования составляет 79 (Семьдесят девять) рублей в месяц с каждой квартиры с абонентским устройством.— ДСКИ без абонентского устройства на момент

голосования составляет 40 (Сорок) рублей в месяц с каждой квартиры без абонентского устройства.п.4 :— ДСКИ с абонентским устройством на момент голосования составляет 119 (Сто девятнадцать) рублей в месяц с каждой квартиры с абонентским устройством.— ДСКИ без абонентского устройства на момент голосования составляет 80 (Восемьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры без абонентского устройства.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования с одной квартиры в месяц: п.1,2,3,5,6,7 : — ДСКИ с абонентским устройством на момент голосования составляет 79 (Семьдесят девять) рублей в месяц с каждой квартиры с абонентским устройством.— ДСКИ без абонентского устройства на момент голосования составляет 40 (Сорок) рублей в месяц с каждой квартиры без абонентского устройства.п.4 :— ДСКИ с абонентским устройством на момент голосования составляет 119 (Сто девятнадцать) рублей в месяц с каждой квартиры с абонентским устройством.— ДСКИ без абонентского устройства на момент голосования составляет 80 (Восемьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры без абонентского устройства.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5815,8	**97,7**	**81**	**1,36**	**55,9**	**0,94**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5815,8	**72,54**	**81**	**1,01**	**55,9**	**0,7**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Утвердить тарифы на техническое обслуживание и текущий ремонт домофонного оборудования с одной квартиры в месяц: п.1,2,3,5,6,7 : — ДСКИ с абонентским устройством на момент голосования составляет 79 (Семьдесят девять) рублей в месяц с каждой квартиры с абонентским устройством.— ДСКИ без абонентского устройства на момент голосования составляет 40 (Сорок) рублей в месяц с каждой квартиры без абонентского устройства.п.4 :— ДСКИ с абонентским устройством на момент голосования составляет 119 (Сто девятнадцать) рублей в месяц с каждой квартиры с абонентским устройством.— ДСКИ без абонентского устройства на момент голосования составляет 80 (Восемьдесят) рублей в месяц с каждой квартиры без абонентского устройства.

8. По ВОСЬМОМУ вопросу: Принять решение о возможности внесения организацией, в одностороннем порядке изменений в договор, только в части изменения тарифа: в случае изменений в законодательстве, роста уровня инфляции, увеличения минимального размера оплаты труда и/или стоимости расходных материалов, но не чаще одного раза в год. Утвердить порядок информирования об изменении тарифа в средствах СМИ (газета, извещение) и на официальном сайте.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности внесения организацией, в одностороннем порядке изменений в договор, только в части изменения тарифа: в случае изменений в законодательстве, роста уровня инфляции, увеличения минимального размера оплаты труда и/или стоимости расходных материалов, но не чаще одного раза в год. Утвердить порядок

информирования об изменении тарифа в средствах СМИ (газета, извещение) и на официальном сайте.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3330,8	**49**	**0**	**0**	**2621,9**	**38**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3330,8	**24,6**	**0**	**0**	**2621,9**	**26,65**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Принять решение о возможности внесения организацией, в одностороннем порядке изменений в договор, только в части изменения тарифа: в случае изменений в законодательстве, роста уровня инфляции, увеличения минимального размера оплаты труда и/или стоимости расходных материалов, но не чаще одного раза в год. Утвердить порядок информирования об изменении тарифа в средствах СМИ (газета, извещение) и на официальном сайте.

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) непосредственно организации, предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И. (ИНН 744700117574). Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или Сбербанк Онлайн.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) непосредственно организации, предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И. (ИНН 744700117574). Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или Сбербанк Онлайн.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5815,8	**97,7**	**81**	**1,36**	**55,9**	**0,94**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5815,8	**72,54**	**81**	**1,01**	**55,9**	**0,7**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Утвердить порядок внесения абонентской платы за услуги по техническому обслуживанию домофонной системы коллективного использования (далее именуемое - ДСКИ) непосредственно организации, предоставляющей услуги по техническому обслуживанию ДСКИ ИП Агулов С.И. (ИНН 744700117574). Принять решение производить начисления за техническое обслуживание и текущий ремонт ДСКИ с каждой квартиры путем выставления по услуге домофон в Системе Город и/или Сбербанк Онлайн.

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу: Уполномочить ИП Агулова С.И. (ИНН 744700117574) произвести замену установленного домофонного оборудования на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащую ООО фирма «Интерсвязь», и подключить ее к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ИП Агулова С.И. (ИНН 744700117574) произвести замену установленного домофонного оборудования на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащую ООО фирма «Интерсвязь», и подключить ее к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5856,3	**98,38**	**40,5**	**0,68**	**55,9**	**0,94**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5856,3	**73,05**	**40,5**	**0,51**	**55,9**	**0,7**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Уполномочить ИП Агулова С.И. (ИНН 744700117574) произвести замену установленного домофонного оборудования на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащую ООО фирма «Интерсвязь», и подключить ее к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь». Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») (далее - «Оборудование») принадлежит ООО фирма «Интерсвязь».

11. По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о предоставлении пользователям возможности использования мобильного приложения «Интерсвязь. Умный город», а именно возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств.
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении пользователям возможности использования мобильного приложения «Интерсвязь. Умный город», а именно возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5760,4	**96,77**	**136,4**	**2,29**	**55,9**	**0,94**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5760,4	**71,85**	**136,4**	**1,7**	**55,9**	**0,7**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Принять решение о предоставлении пользователям возможности использования мобильного приложения «Интерсвязь. Умный город», а именно возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств.

Приложение:

1. Сообщение от 23.09.2025о проведении ОСС;
2. **Договор Приложение ТО универсальный Береговая, д. 2, п.1,2,3,5,6,7 бланк**
3. **Договор Приложение ТО универсальный Береговая, д. 2, п.4 бланк**
4. Акт от 23.09.2025 о размещении сообщения о проведении ОСС;
5. Реестр собственников помещений МКД;
6. Таблица подсчета голосов от 14.10.2025;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова;
9. Лист прошивки.

Председатель общего собрания
представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 14.10.2025

Секретарь общего собрания
представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович
_____ 14.10.2025

Приложение № 1 к Протоколу внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, пос. Западный, ул. Береговая, д.2, п.1,2,3,5,6,7 от «_____» _____2025г.

ДОГОВОР №_____

на техническое обслуживание домофонной системы связи коллективного использования

г.Челябинск

"_____"_____ 2025 г.

_____, собственник (наниматель) квартиры №_____, по адресу: **Челябинская область, Сосновский р-н, пос. Западный, ул. Береговая, дом №2,** подъезд № ____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Агулов Сергей Иванович, действующий на основании свидетельства серии 74 № 002844752 о внесении записи в ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы связи коллективного использования (далее-ДСКИ) Заказчика, при этом Заказчик обязуется оплачивать услуги.

1.2. Техническое обслуживание (далее – т/о) и текущий ремонт ДСКИ производятся согласно Регламенту проведения работ по т/о и текущему ремонту ДСКИ (Приложение № 1).

1.3. Т/о и текущий ремонт ДСКИ производятся по заявке Заказчика на восстановление работоспособности ДСКИ (как в целом, так и отдельных её узлов) с выездом мастера на Объект Заказчика для выявления и устранения неисправности ДСКИ.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения Сторонами своих обязательств по договору.

2.2. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

2.2.1. при прекращении у Заказчика права собственности, права владения или пользования помещением в многоквартирном доме, в котором Исполнитель осуществляет обслуживание домофона;

2.2.2. при переоформлении договора на нового абонента – другое физическое лицо, проживающее в помещении в многоквартирном доме;

2.2.3. при принятии Исполнителем решения о прекращении обслуживания домофона в многоквартирном доме;

2.2.4. при принятии общими собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора об обслуживании домофона с иным Исполнителем;

2.2.5. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.6. По основаниям, предусмотренным п. 2.2.4. Договора, при расторжении настоящего договора по инициативе Заказчика, последний за 60 (Шестьдесят) дней до даты расторжения Договора направляет письменное уведомление Исполнителю о своем намерении расторгнуть договор.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно осуществлять оплату в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.1.2. Выбрать в разделе 4 настоящего Договора тариф технического обслуживания ДСКИ: с видеоабонентским устройством, абонентским устройством или без него.

3.1.3. В случае смены собственника (нанимателя) квартиры письменно известить об этом Исполнителя и произвести расчет за услуги.

3.1.4. В рабочее время Исполнителя обеспечить представителям Исполнителя доступ к месту проведения работ (в том числе к электрощитовым и межэтажным щитам) для осуществления текущего ремонта и технического обслуживания ДСКИ.

3.1.5. Бережно относиться к ДСКИ и соблюдать правила эксплуатации ДСКИ, содержать оборудование и места его установки в соответствии с требованиями гигиены и санитарии.

3.1.6. Не производить самовольной переустановки абонентского устройства.

3.1.7. В случае неисправности ДСКИ и/или абонентского устройства в течение 1 (Одного) рабочего дня сообщить Исполнителю о неполадках ДСКИ ит/или абонентского устройства по телефону диспетчера: 729-88-86.

3.1.8. Принимать необходимые меры к обеспечению надежного электроснабжения ДСКИ.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать перерасчета суммы оплаты за период бездействия ДСКИ, произошедшего по вине Исполнителя. В этом случае Заказчик в течение 2 (Двух) дней с момента бездействия ДСКИ подает Исполнителю письменное заявление.

3.2.2. Выбирать техническое обслуживание ДСКИ: абонентским устройством и без абонентского устройства.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказывать услуги надлежащего качества в объёмах, определенных настоящим Договором.

3.3.2. Проводить профилактический осмотр и т/о ДСКИ 1 раз в год.

3.3.3. Принимать заявки Заказчика на выполнение ремонта ДСКИ и/или абонентского устройства.

3.3.4. Производить ремонт ДСКИ и/или абонентского устройства в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения диспетчером заявки о неисправности, при необходимости временно установить другое абонентское устройство на время ремонта абонентского устройства Заказчика.

3.3.5. Сообщать Заказчику о возможных вариантах модернизации оборудования.

3.3.6. Возобновлять оказание услуг по заявлению Заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком документов об оплате задолженности и предварительной оплаты услуг мастера указанных в п.4.5.

3.3.7. Производить перерасчет стоимости оказанных услуг Заказчику при условии соблюдения Заказчиком условий п. 3.2.1. и п. 3.1.7. настоящего договора.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать оплаты оказанных услуг или выполненных работ в соответствии с их объемом и качеством.

3.4.2. Снять с абонентского обслуживания Заказчика в случае задолженности Заказчика по оплате услуг свыше 3 (Трех) месяцев.

3.4.3. Увеличивать стоимость оказания услуг по техническому обслуживанию ДСКИ, указанную в п. 4.1 настоящего договора, в случае увеличения минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством, роста уровня инфляции, изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость услуг. Уведомление об увеличении стоимости услуг производится Исполнителем через средства массовой информации (газеты, сайт, извещение) или иным способом за 30 календарных дней до предполагаемого увеличения стоимости услуг.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость оказания услуг за техническое обслуживание ДСКИ составляет **(выбрать один тариф, поставив в ячейке ✓ и т.п.)**

☐ **ДСКИ с абонентским устройством на момент заключения договора составляет 79 (Семьдесят девять) рублей в месяц.**

☐ **ДСКИ без абонентского устройства на момент заключения договора составляет 40 (Сорок) рублей в месяц.**

4.2. В стоимость, указанную в п. 4.1. договора, не включена модернизация оборудования, новый доводчик, новые абонентские устройства, изготовление и доставка ключей, покраска двери, стоимость новых блоков ДСКИ.

4.3. Модернизация оборудования (перенос или установка дополнительных абонентских устройств, установка дополнительных блоков вызова, установка видеодомофонных панелей и др.) осуществляется после заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.4. Заказчик оплачивает услуги до 10 числа текущего месяца, на расчетный счет Исполнителя через почтовые отделения связи, пункты приема коммунальных платежей любых банков, либо пункты приема платежей и терминалы системы «Город», а также в офисе Исполнителя. Заказчик вправе оплачивать работы и услуги по обслуживанию домофона авансовым платежом за любой удобный ему период времени вперед – за месяц, за квартал, за полугодие, за год.

4.5. В случае снятия с абонентского обслуживания Заказчика согласно п. 3.4.2. настоящего договора, Заказчик при обращении для возобновления оказания услуг на техническое обслуживание ДСКИ с абонентским устройством предварительно оплачивает стоимость работ мастера по проверке работоспособности компонентов системы и устранению неполадок в размере 150 (Сто пятидесять) рублей.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Исполнитель не несёт ответственности за преждевременный выход из строя ДСКИ в случае:

5.2.1. Нарушения Заказчиком правил эксплуатации ДСКИ и/или абонентского устройства.

5.2.2. Действий третьих лиц или непреодолимой силы.

5.2.3. Умышленного вывода системы из строя, вандализма, кражи компонентов ДСКИ, механического повреждения абонентского устройства или обрыва электропроводки от общего стояка до квартиры.

5.2.4. Отсутствия доводчика; нестабильного электроснабжения дома.

5.3. Восстановление работоспособности ДСКИ, поврежденной вследствие причин, указанных в п. 5.2.2., п.5.2.3., п. 5.2.4. настоящего договора, производится за счет средств Заказчика, пропорционально количеству квартир в данном подъезде.

5.4. Восстановление ДСКИ и/или абонентского устройства, поврежденных вследствие причины, указанной в п. 5.2.1. настоящего договора, производится за счет средств Заказчика. Заказчик предварительно оплачивает стоимость работ мастера по проверке работоспособности компонентов системы в размере 150 (ста пятидесяти) рублей и ремонт в соответствии с установленными тарифами.

5.5. Заказчик несет ответственность за умышленное повреждение ДСКИ в соответствии действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны решают споры в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Сторонами установлено, что в случае возникновения разногласий, срок рассмотрения претензий составляет 30 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.4. В случае изменения у Заказчика Фамилии, Имени, Отчества, паспортных данных, адреса регистрации или проживания, контактного телефона, Заказчик обязан письменно известить Исполнителя об изменении в течение 5 рабочих дней с момента наступившего изменения.

6.5. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с помощью клише) на настоящем договоре и иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик :

_____
фамилия имя отчество

«_____»_____ _____г. _____
число месяц год рождения место рождения

_____

Паспорт _____ _____
серия номер

Выдан «_____**»** _____г. Код подразд_____
дата выдачи

_____
кем выдан паспорт

_____

Проживаю по адресу:_____
город

_____ _____ _____
улица/пр. № дома № квартиры

Дата регистрации «_____**»**_____ _____г.

Тел._____

Подпись _____

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Агулов Сергей Иванович осуществляет деятельность на основании свидетельства серии 74 № 002844752

О внесении записи в ЕГРИП, выданного 31.12.2004 г. ИФНС по Калининскому району г. Челябинска, БИК 047501779

ОГРНИП 304744736600322 ИНН 744700117574

р/с 40802810590110015044 В Отделении № 1 ПАО "Челябинвестбанк" к/с 30101810400000000779

тел. 8 (351) 225-02-77, 731-02-18

454106, г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 7-3

_____**С.И.Агулов**

МП

Даю согласие на обработку своих персональных данных, а именно фамилии, имени, отчества, даты рождения, паспортных данных, сумм долга, телефонов, адресов проживания и регистрации, указанных в договоре на техническое обслуживание домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения данного договора. Я выражаю своё согласие на передачу Исполнителем (ИП Агулов С.И.)) третьим лицам в целях исполнения настоящего договора персональных данных Заказчика согласно ст. 9 ФЗ № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» (фамилии, имени, отчества, даты рождения, паспортных данных, сумм долга, телефоны, адреса проживания и регистрации). В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных. Данное соглашение действует с момента заключения договора на ТО ДСКИ и до полного исполнения обязательств по договору обеими сторонами.

Даю согласие, на получение информации о состоянии лицевого счета, тарифах и иной информации по телефону, в том числе SMS-сообщением указанному в настоящем договоре в разделе адреса и реквизиты Сторон

*Подпись*_____ *Дата* _____

Председатель собрания: Яблочкин _____ 000 кв. Якутия

Секретарь собрания: Яблочкин _____ 000 кв. Якутия
подпись фамилия имя отчество МП

Приложение № 1
к договору на техническое обслуживание ДСКИ
№_____ от «____»_____20___ г.

Регламент

проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту ДСКИ

№	Оборудование	Технический осмотр	Перечень работ
1	**Входная дверь**	дверное полотно, коробка двери, целостность сварных швов, надежность крепления петель, отсутствие щелей	▪ Смазка петель, ▪ регулировка надежности крепления элементов
		Электромагнитный замок	▪ Проверка работоспособности, времени открытия, регулировка люфта якоря, установка параллельности замка якорю, надежность крепления, очистка поверхности соприкосновения, проверка защиты кабеля
		доводчик двери	▪ Регулировка доводчика (согласно инструкции), регулировка крепления рычага, смазка шарнирных соединений
		блок вызова	▪ Очистка считывателя, проверка надежности крепления, проверка параметров работы согласно инструкции на тип блока вызова – при наличии видеокамеры – проверка качества сигнала, чистка объектива и защитного стекла согласно инструкции по обслуживанию оптики видеокамер
		кнопка выхода	▪ Проверка режима работы, надежности крепления, подсветки, при необходимости сопротивления контактов
		информационные таблички – наличие и состояние	▪ При необходимости – установка, наклейка новых
2	Кабельная трасса (линии связи)	отсутствие обрывов, провисаний, крепления, защиты	▪ Устранение дефектов
3	место установки БП, БУД, РВС, БК	исправность, надежность крепления, наличие крышек	▪ Устранение дефектов, поверка качества линий связи, проверка соответствия параметров
4	абонентская распределительная коробка (при наличии)	надежность монтажа, изоляции, крепления	▪ Устранение дефектов
5	Линии связи	декадно-координатная система	▪ Цифровая
		проверка правильности подключения абонентов, сопротивления аб. линии, при наличии несправного абонентского оборудования – замена	проверка уровня напряжения соответствию параметрам
6	Контроллеры	надежность крепления, наличие мастер-ключа, индикация (световая и звуковая) режимов работы	проверка параметров работы, чистка считывателя
7	Пульт консьержа (при наличии)	Проверка точности установки времени часов, регламента работы функций, надежности срабатывания кнопок	• при необходимости коррекция • при необходимости – разборка на месте, проверка причин возможных дефектов и их устранение

Заказчик:
_____(_____)

Исполнитель:
_____(С.И. Агулов)

Председатель собрания: _____ / кв.___

Секретарь собрания: _____ / кв.___
подпись фамилия имя отчество МП

Приложение № 2 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский р-н, пос. Западный, ул. Береговая. д.2, п.4 от «____» _____2025г.

ДОГОВОР №_____

на техническое обслуживание домофонной системы связи коллективного использования

г.Челябинск

"_____"_____ 2025 г.

_____, собственник (наниматель) квартиры №_____, по адресу: **Челябинская область, Сосновский р-н, пос. Западный, ул. Береговая, дом №2,** подъезд № 4, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Агулов Сергей Иванович, действующий на основании свидетельства серии 74 № 002844752 о внесении записи в ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту домофонной системы связи коллективного использования (далее-ДСКИ) Заказчика, при этом Заказчик обязуется оплачивать услуги.

1.2. Техническое обслуживание (далее – т/о) и текущий ремонт ДСКИ производятся согласно Регламенту проведения работ по т/о и текущему ремонту ДСКИ (Приложение № 1).

1.3. Т/о и текущий ремонт ДСКИ производятся по заявке Заказчика на восстановление работоспособности ДСКИ (как в целом, так и отдельных её узлов) с выездом мастера на Объект Заказчика для выявления и устранения неисправности ДСКИ.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения Сторонами своих обязательств по договору.

2.2. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

2.2.1. при прекращении у Заказчика права собственности, права владения или пользования помещением в многоквартирном доме, в котором Исполнитель осуществляет обслуживание домофона;

2.2.2. при переоформлении договора на нового абонента – другое физическое лицо, проживающее в помещении в многоквартирном доме;

2.2.3. при принятии Исполнителем решения о прекращении обслуживания домофона в многоквартирном доме;

2.2.4. при принятии общими собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора об обслуживании домофона с иным Исполнителем;

2.2.5. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.6. По основаниям, предусмотренным п. 2.2.4. Договора, при расторжении настоящего договора по инициативе Заказчика, последний за 60 (Шестьдесят) дней до даты расторжения Договора направляет письменное уведомление Исполнителю о своем намерении расторгнуть договор.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно осуществлять оплату в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.1.2. Выбрать в разделе 4 настоящего Договора тариф технического обслуживания ДСКИ: с видеоабонентским устройством, абонентским устройством или без него.

3.1.3. В случае смены собственника (нанимателя) квартиры письменно известить об этом Исполнителя и произвести расчет за услуги.

3.1.4. В рабочее время Исполнителя обеспечить представителям Исполнителя доступ к месту проведения работ (в том числе к электрощитовым и межэтажным щитам) для осуществления текущего ремонта и технического обслуживания ДСКИ.

3.1.5. Бережно относиться к ДСКИ и соблюдать правила эксплуатации ДСКИ, содержать оборудование и места его установки в соответствии с требованиями гигиены и санитарии.

3.1.6. Не производить самовольной переустановки абонентского устройства.

3.1.7. В случае неисправности ДСКИ и/или абонентского устройства в течение 1 (Одного) рабочего дня сообщить Исполнителю о неполадках ДСКИ ит/или абонентского устройства по телефону диспетчера: 729-88-86.

3.1.8. Принимать необходимые меры к обеспечению надежного электроснабжения ДСКИ.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать перерасчета суммы оплаты за период бездействия ДСКИ, произошедшего по вине Исполнителя. В этом случае Заказчик в течение 2 (Двух) дней с момента бездействия ДСКИ подает Исполнителю письменное заявление.

3.2.2. Выбирать техническое обслуживание ДСКИ: абонентским устройством и без абонентского устройства.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказывать услуги надлежащего качества в объёмах, определенных настоящим Договором.

3.3.2. Проводить профилактический осмотр и т/о ДСКИ 1 раз в год.

3.3.3. Принимать заявки Заказчика на выполнение ремонта ДСКИ и/или абонентского устройства.

3.3.4. Производить ремонт ДСКИ и/или абонентского устройства в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения диспетчером заявки о неисправности, при необходимости временно установить другое абонентское устройство на время ремонта абонентского устройства Заказчика.

3.3.5. Сообщать Заказчику о возможных вариантах модернизации оборудования.

3.3.6. Возобновлять оказание услуг по заявлению Заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком документов об оплате задолженности и предварительной оплаты услуг мастера указанных в п.4.5.

3.3.7. Производить перерасчет стоимости оказанных услуг Заказчику при условии соблюдения Заказчиком условий п. 3.2.1. и п. 3.1.7. настоящего договора.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать оплаты оказанных услуг или выполненных работ в соответствии с их объемом и качеством.

3.4.2. Снять с абонентского обслуживания Заказчика в случае задолженности Заказчика по оплате услуг свыше 3 (Трех) месяцев.

3.4.3. Увеличивать стоимость оказания услуг по техническому обслуживанию ДСКИ, указанную в п. 4.1 настоящего договора, в случае увеличения минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством, роста уровня инфляции, изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость услуг. Уведомление об увеличении стоимости услуг производится Исполнителем через средства массовой информации (газеты, сайт, извещение) или иным способом за 30 календарных дней до предполагаемого увеличения стоимости услуг.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость оказания услуг за техническое обслуживание ДСКИ составляет **(выбрать один тариф, поставив в ячейке ✓ и т.п.)**

☐ **ДСКИ с абонентским устройством** на момент заключения договора составляет **119 (Сто девятнадцать) рублей в месяц и включает в себя: *79 рублей - ДСКИ на подъездной двери; 40 рублей – ДСКИ на одной калитке.**

☐ **ДСКИ без абонентского устройства на момент заключения договора составляет 80 (Восемьдесят) рублей в месяц и включает в себя: *40 рублей - ДСКИ на подъездной двери; 40 рублей – ДСКИ на одной калитке.**

4.2. В стоимость, указанную в п. 4.1. договора, не включена модернизация оборудования, новый доводчик, новые абонентские устройства, изготовление и доставка ключей, покраска двери, стоимость новых блоков ДСКИ.
4.3. Модернизация оборудования (перенос или установка дополнительных абонентских устройств, установка дополнительных блоков вызова, установка видеодомофонных панелей и др.) осуществляется после заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.
4.4. Заказчик оплачивает услуги до 10 числа текущего месяца, на расчетный счет Исполнителя через почтовые отделения связи, пункты приема коммунальных платежей любых банков, либо пункты приема платежей и терминалы системы «Город», а также в офисе Исполнителя. Заказчик вправе оплачивать работы и услуги по обслуживанию домофона авансовым платежом за любой удобный ему период времени вперед – за месяц, за квартал, за полугодие, за год.
4.5. В случае снятия с абонентского обслуживания Заказчика согласно п. 3.4.2. настоящего договора, Заказчик при обращении для возобновления оказания услуг на техническое обслуживание ДСКИ с абонентским устройством предварительно оплачивает стоимость работ мастера по проверке работоспособности компонентов системы и устранению неполадок в размере 150 (Сто пятидесять) рублей.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
5.2. Исполнитель не несёт ответственности за преждевременный выход из строя ДСКИ в случае:
5.2.1. Нарушения Заказчиком правил эксплуатации ДСКИ и/или абонентского устройства.
5.2.2. Действий третьих лиц или непреодолимой силы.
5.2.3. Умышленного вывода системы из строя, вандализма, кражи компонентов ДСКИ, механического повреждения абонентского устройства или обрыва электропроводки от общего стояка до квартиры.
5.2.4. Отсутствия доводчика; нестабильного электроснабжения дома.
5.3. Восстановление работоспособности ДСКИ, поврежденной вследствие причин, указанных в п. 5.2.2., п.5.2.3., п. 5.2.4. настоящего договора, производится за счет средств Заказчика, пропорционально количеству квартир в данном подъезде.
5.4. Восстановление ДСКИ и/или абонентского устройства, поврежденных вследствие причины, указанной в п. 5.2.1. настоящего договора, производится за счет средств Заказчика. Заказчик предварительно оплачивает стоимость работ мастера по проверке работоспособности компонентов системы в размере 150 (ста пятидесяти) рублей и ремонт в соответствии с установленными тарифами.
5.5. Заказчик несет ответственность за умышленное повреждение ДСКИ в соответствии действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны решают споры в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
6.3. Сторонами установлено, что в случае возникновения разногласий, срок рассмотрения претензий составляет 30 календарных дней с момента получения такой претензии.
6.4. В случае изменения у Заказчика Фамилии, Имени, Отчества, паспортных данных, адреса регистрации или проживания, контактного телефона, Заказчик обязан письменно известить Исполнителя об изменении в течение 5 рабочих дней с момента наступившего изменения.
6.5. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с помощью клише) на настоящем договоре и иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.
6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик :

_____
фамилия имя отчество

«_____» _____ _____г. _____
число месяц год рождения место рождения

_____

Паспорт _____ _____
серия номер

Выдан «_____» _____ _____г. Код подразд_____
дата выдачи

_____
кем выдан паспорт

_____

Проживаю по адресу:_____
город

_____ _____ _____
улица/пр. № дома № квартиры

Дата регистрации «_____»_____ _____г.

Тел._____

Подпись _____

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Агулов Сергей Иванович осуществляет деятельность на основании свидетельства серии 74 № 002844752

О внесении записи в ЕГРИП, выданного 31.12.2004 г. ИФНС по Калининскому району г. Челябинска, БИК 047501779

ОГРНИП 304744736600322 ИНН 744700117574

р/с 40802810590110015044 В Отделении № 1 ПАО "Челябинвестбанк" к/с 30101810400000000779

тел. 8 (351) 225-02-77, 731-02-18

454106, г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 7-3

_____**С.И.Агулов**

МП

Даю согласие на обработку своих персональных данных, а именно фамилии, имени, отчества, даты рождения, паспортных данных, сумм долга, телефонов, адресов проживания и регистрации, указанных в договоре на техническое обслуживание домофонной системы коллективного использования (ДСКИ) с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения данного договора. Я выражаю своё согласие на передачу Исполнителем (ИП Агулов С.И.)) третьим лицам в целях исполнения настоящего договора персональных данных Заказчика согласно ст. 9 ФЗ № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» (фамилии, имени, отчества, даты рождения, паспортных данных, сумм долга, телефоны, адреса проживания и регистрации). В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных. Данное соглашение действует с момента заключения договора на ТО ДСКИ и до полного исполнения обязательств по договору обеими сторонами.

Даю согласие, на получение информации о состоянии лицевого счета, тарифах и иной информации по телефону, в том числе SMS-сообщением указанному в настоящем договоре в разделе адреса и реквизиты Сторон.

*Подпись*_____ *Дата* _____

Председатель собрания: ДК Комиссаров _____ / кв.____ ООО Уютчики

Секретарь собрания: _____ / кв.____ ООО Уютчики
подпись фамилия имя отчество МП

Приложение № 1
к договору на техническое обслуживание ДСКИ
№_____ от «_____»_____20___ г.

Регламент

проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту ДСКИ

№	Оборудование	Технический осмотр	Перечень работ
1	**Входная дверь**	дверное полотно, коробка двери, целостность сварных швов, надежность крепления петель, отсутствие щелей	▪ Смазка петель, ▪ регулировка надежности крепления элементов
		Электромагнитный замок	▪ Проверка работоспособности, времени открытия, регулировка люфта якоря, установка параллельности замка якорю, надежность крепления, очистка поверхности соприкосновения, проверка защиты кабеля
		доводчик двери	▪ Регулировка доводчика (согласно инструкции), регулировка крепления рычага, смазка шарнирных соединений
		блок вызова	▪ Очистка считывателя, проверка надежности крепления, проверка параметров работы согласно инструкции на тип блока вызова – при наличии видеокамеры – проверка качества сигнала, чистка объектива и защитного стекла согласно инструкции по обслуживанию оптики видеокамер
		кнопка выхода	▪ Проверка режима работы, надежности крепления, подсветки, при необходимости сопротивления контактов
		информационные таблички – наличие и состояние	▪ При необходимости – установка, наклейка новых
2	Кабельная трасса (линии связи)	отсутствие обрывов, провисаний, крепления, защиты	▪ Устранение дефектов
3	место установки БП, БУД, РВС, БК	исправность, надежность крепления, наличие крышек	▪ Устранение дефектов, поверка качества линий связи, проверка соответствия параметров
4	абонентская распределительная коробка (при наличии)	надежность монтажа, изоляции, крепления	▪ Устранение дефектов
5	Линии связи	декадно-координатная система	▪ Цифровая
		проверка правильности подключения абонентов, сопротивления аб. линии, при наличии несправного абонентского оборудования – замена	проверка уровня напряжения соответствию параметрам
6	Контроллеры	надежность крепления, наличие мастер-ключа, индикация (световая и звуковая) режимов работы	проверка параметров работы, чистка считывателя
7	Пульт консьержа (при наличии)	Проверка точности установки времени часов, регламента работы функций, надежности срабатывания кнопок	• при необходимости коррекция • при необходимости – разборка на месте, проверка причин возможных дефектов и их устранение

Заказчик:
_____(_____)

Исполнитель:
_____(С.И. Агулов)

Председатель собрания: _____ / кв.___

Секретарь собрания: _____ / кв.___
подпись фамилия имя отчество

МП