Протокол № 1/2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 27, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск — место изготовления
от 31 октября 2025 — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 27.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 14-30 часов 31.10.2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 14-30 часов 31.10.2025 г.

Дата и место подсчета голосов с 14 час. 30 мин.31.10.2025 по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а.

Инициатор проведения общего собрания – собственник жилого помещения № 31 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27 Симакова Ирина Мирхатовна.

Собрание инициировано 30.09.2025.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 27, собственники владеют 10208,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 8046,9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в кол-ве 123 человек владеющие квартирами общей площадью 7068,68 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,24 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбрать председателя общего собрания Симакову Ирину Мирхатовну (кв. 31)
3. Выбрать секретаря общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Д.В. (по доверенности)
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27 систему видеонаблюдения в количестве 16 камер (по 1 камере в лифты (всего 6), по 2 в холлы на 1 эт. (всего 6), 4 по периметру дома. Конкретное место по согласованию с Симаковой Ириной Мирхатовной (кв. 31)
7. Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27 оплату за видеонаблюдение в размере 155 (сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.
8. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 155 (сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утверждение повестки общего собрания.

СЛУШАЛИ: СИМАКОВУ И.М.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утверждение повестки общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6852,1	96,94	80	1,13	136,3	1,93

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6852,1	67,12	80	0,78	136,3	1,34

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утверждение повестки общего собрания.

2.По ВТОРОМУ вопросу: 2. Выбрать председателя общего собрания Симакову Ирину Мирхатовну (кв. 31)

СЛУШАЛИ: СИМАКОВУ И.М.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования*

Предложили: 2. Выбрать председателя общего собрания Симакову Ирину Мирхатовну (кв. 31)

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6852,1	96,94	80	1,13	136,3	1,93

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6852,1	67,12	80	0,78	136,3	1,34

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 2. Выбрать председателя общего собрания Симакову Ирину Мирхатовну (кв. 31)

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: СИМАКОВУ И.М.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6755,5	95,57	120,3	1,7	192,6	2,72

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6755,5	66,18	120,3	1,18	192,6	1,89

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: СИМАКОВУ И.М.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6852,1	96,94	80	1,13	136,3	1,93

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6852,1	67,12	80	0,78	136,3	1,34

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: 5. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27

СЛУШАЛИ: СИМАКОВУ И.М.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: 5. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6852,1	96,94	80	1,13	136,3	1,93

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6852,1	67,12	80	0,78	136,3	1,34

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 5. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27.

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: 6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27 систему видеонаблюдения в количестве 16 камер (по 1 камере в лифты (всего 6), по 2 в холлы на 1 эт. (всего 6), 4 по периметру дома. Конкретное место по согласованию с Симаковой Ириной Мирхатовной (кв. 31)

СЛУШАЛИ: СИМАКОВУ И.М.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: 6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27 систему видеонаблюдения в количестве 16 камер (по 1 камере в лифты (всего 6), по 2 в холлы на 1 эт. (всего 6), 4 по периметру дома. Конкретное место по согласованию с Симаковой Ириной Мирхатовной (кв. 31)

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6852,1	96,94	80	1,13	136,3	1,93

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6852,1	67,12	80	0,78	136,3	1,34

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27 систему видеонаблюдения в количестве 16 камер (по 1 камере в лифты (всего 6), по 2 в холлы на 1 эт. (всего 6), 4 по периметру дома. Конкретное место по согласованию с Симаковой Ириной Мирхатовной (кв. 31)

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: 7. Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27 оплату за видеонаблюдение в размере 155 (сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц

СЛУШАЛИ: СИМАКОВУ И.М.:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: 7. Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27 оплату за видеонаблюдение в размере 155 (сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6828,4	96,6	103,7	1,47	136,3	1,93

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6828,4	66,89	103,7	1,02	136,3	1,34

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 7. Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. А. Шмакова, д. 27 оплату за видеонаблюдение в размере 155 (сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: 8. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 155 (сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: СИМАКОВУ И.М.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: 8. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 155 (сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6828,4	96,6	103,7	1,47	136,3	1,93

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6828,4	66,89	103,7	1,02	136,3	1,34

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 8. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 155 (сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение от 30.09.2025 о проведении ОСС;
3. Акт о размещении сообщения от 30.09.2025 г.;
4. Таблица подсчета голосов от 31.10.2025;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Доверенность Д. В. Логинова выдана ООО УК ЮУ КЖСИ;
7. Лист прошивки.

Инициатор проведения общего собрания
Собственник кв. № 31 в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 27
_____/ И.М. Симакова / **дата 31.10.2025**
Подпись **расшифровка подписи**

Председатель общего собрания
Собственник кв. № 31 в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 27
_____/ И.М. Симакова / **дата 31.10.2025**
Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания
Представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) _____ / Д.В. Логинов **дата 31.10.2025**
Подпись **расшифровка подписи**