

Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32, проводимого в
форме заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

от 30 сентября 2025
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 24-00 часов 29.09.2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 24-00 часов 29.09.2025 г.

Дата и место подсчета голосов с 08 час. 30 мин. 30.09.2025 по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а.

Инициатор проведения общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) в лице директора Общества Биктемирова Альберта Камильевича.

Собрание инициировано 10.09.2025.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32, собственники владеют 12805,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 12805,5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общим имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в кол-ве 195 человек владеющие квартирами общей площадью 9497,69 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,17 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
3. Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16.
6. Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2 – 172995 руб. (сто семьдесят две тысячи девятьсот девяносто пять) 00 коп.

7. Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2 – 95287 руб. (девяносто пять тысяч двести восемьдесят семь) 52 коп.
8. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2 с 1 октября 2025 года по 01 ноября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
9. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 .
10. Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3 – 123004 руб. (сто двадцать три тысячи четыре) 00 коп.
11. Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3 – 125468 руб. (сто двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) 31 коп.
12. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3 с 1 октября 2025 года по 01 ноября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
13. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 2 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000003070).
14. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 3 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000003070).
15. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 2 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).
16. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 3 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).
17. О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). аванса на выполнение работ по поставшке и монтажу теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 и ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 2 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000003070). в размере 30 %.
18. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ, определить, что строительный контроль осуществляет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
19. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех

собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 и на поставку и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 2 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 2, поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 3), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утверждение повестки общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9497,69	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9497,69	74,17	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утверждение повестки общего собрания.

2. По ВТОРОМУ вопросу: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,*

Предложили: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9282,49	97,73	64,5	0,68	150,7	1,59

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9282,49	72,49	64,5	0,5	150,7	1,18

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9269,39	97,6	142,3	1,5	86	0,91

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9269,39	72,39	142,3	1,11	86	0,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9355,39	98,5	142,3	1,5	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9355,39	73,06	142,3	1,11	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9433,19	99,32	64,5	0,68	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9433,19	73,67	64,5	0,5	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16.

6. По ШЕСТОМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2 – 172995 руб. (сто семьдесят две тысячи девятьсот девяносто пять) 00 коп.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2 – 172995 руб. (сто семьдесят две тысячи девятьсот девяносто пять) 00 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9321,26	98,14	64,5	0,68	111,93	1,18

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9321,26	72,79	64,5	0,5	111,93	0,87

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2 – 172995 руб. (сто семьдесят две тысячи девятьсот девяносто пять) 00 коп.

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2 – 95287 руб. (девятьюстами пять тысяч двести восемьдесят семь) 52 коп.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2 – 95287 руб. (девятьюстами пять тысяч двести восемьдесят семь) 52 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9321,26	98,14	64,5	0,68	111,93	1,18

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9321,26	72,79	64,5	0,5	111,93	0,87

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2 – 95287 руб. (девятьюстами пять тысяч двести восемьдесят семь) 52 коп.

8. По ВОСЬМОМУ вопросу: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2 с 1 октября 2025 года по 01 ноября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2 с 1 октября 2025 года по 01 ноября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9433,19	99,32	64,5	0,68	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9433,19	73,67	64,5	0,5	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2 с 1 октября 2025 года по 01 ноября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2 с 1 октября 2025 года по 01 ноября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

9. По **ДЕВЯТОМУ** вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9433,19	99,32	64,5	0,68	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9433,19	73,67	64,5	0,5	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16.

10. По **ДЕСЯТОМУ** вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3 – 123004 руб. (сто двадцать три тысячи четыре) 00 коп.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3 – 123004 руб. (сто двадцать три тысячи четыре) 00 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9321,26	98,14	64,5	0,68	111,93	1,18

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9321,26	72,79	64,5	0,5	111,93	0,87

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3 – 123004 руб. (сто двадцать три тысячи четыре) 00 коп.

11. По ОДИНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3 – 125468 руб. (сто двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) 31 коп.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3 – 125468 руб. (сто двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) 31 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9321,26	98,14	64,5	0,68	111,93	1,18

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9321,26	72,79	64,5	0,5	111,93	0,87

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3 – 125468 руб. (сто двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) 31 коп.

12. По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3 с 1 октября 2025 года по 01 ноября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3 с 1 октября 2025 года по 01 ноября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9433,19	99,32	64,5	0,68	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9433,19	73,67	64,5	0,5	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3 с 1 октября 2025 года по 01 ноября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

13. По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 2 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000003070).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 2 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000003070).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9347,19	98,42	64,5	0,68	86	0,91

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9347,19	72,99	64,5	0,5	86	0,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 2 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000003070).

14. По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 3 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000003070).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 3 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000003070).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9347,19	98,42	64,5	0,68	86	0,91

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9347,19	72,99	64,5	0,5	86	0,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 3 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000003070).

15. По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 2 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 2 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9433,19	99,32	64,5	0,68	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9433,19	73,67	64,5	0,5	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 2 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

16. По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 3 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 3 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9433,19	99,32	64,5	0,68	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9433,19	73,67	64,5	0,5	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 3 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

17. По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу: О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). аванса на выполнение работ по поставшке и монтажу теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 и ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 2 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000003070). в размере 30 %.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). аванса на выполнение работ по поставшке и монтажу теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 и ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 2 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000003070). в размере 30 %.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9269,39	97,6	142,3	1,5	86	0,91

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9269,39	72,39	142,3	1,11	86	0,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). аванса на выполнение работ по поставшке и монтажу

теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 и ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 2 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000003070). в размере 30 %.

18. По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ, определить, что строительный контроль осуществляет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ, определить, что строительный контроль осуществляет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9092,61	95,73	346,7	3,65	58,28	0,61

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9092,61	71,01	346,7	2,71	58,28	0,46

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ, определить, что строительный контроль осуществляет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

18. По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 и на поставку и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 2 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 2, поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 3), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 и на

поставку и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 2 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 2, поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 3), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9269,29	97,6	142,3	1,5	86	0,91

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9269,29	72,39	142,3	1,11	86	0,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 и на поставку и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 2 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SPM6-17TK/25TK-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 2, поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL77-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 3), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение от 10.09.2025 о проведении ОСС;
3. Акт о размещении сообщения от 10.09.2025 г.;
4. Реквизиты счета по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головинского, д. 32;
5. Таблица подсчета голосов от 30.09.2025;

6. Доверенность Д. В. Логинова выдана ООО УК ЮУ КЖСИ;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Лист прошивки.

**Инициатор общего собрания
представитель ООО УК ЮУ КЖСИ**

Подпись

/ Д.В. Логинов / дата 30.09.2025
расшифровка подписи

**Председатель общего собрания
представитель ООО УК ЮУ КЖСИ**

Подпись

/ Д.В. Логинов / дата 30.09.2025
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

Подпись

/ Д.В. Логинов дата 30.09.2025
расшифровка подписи