

Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ул. Скульптора Головницкого, д. 16 «А», проводимого в
форме заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

от 05 сентября 2025
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16 «А».

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 24-00 часов 05.09.2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 24-00 часов 04.09.2025 г.

Дата и место подсчета голосов с 08 час. 30 мин. 05.09.2025 по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а.

Инициатор проведения общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) в лице директора Общества Биктемирова Альберта Камильевича.

Собрание инициировано 11.08.2025.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ул. Скульптора Головницкого, д. 16 «А», собственники владеют 5180,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5180,5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общим имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в кол-ве 98 человек владеющие квартирами общей площадью 3754,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,48 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
3. Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16.
6. Об утверждении стоимости поставки теплообменника (ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 135804,00 руб. (сто тридцать пять тысяч восемьсот четыре рубля 00 коп.).
7. Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 90537 руб. (девяносто тысяч пятьсот тридцать семь) 50 коп.
8. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

9. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуального учета ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).
10. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16.
11. Об утверждении стоимости поставки теплообменника (ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 123004 руб. (сто двадцать три тысячи четыре) 00 коп..
12. Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 125198 руб (сто двадцать пять тысяч сто девяносто восемь) 31 коп..
13. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 с **08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 года** (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
14. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026).
15. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026).
16. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).
17. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).
18. О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). аванса на выполнение работ по поставке и монтажу теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 и ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1, замена внутридомового освещения общего пользования со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026) в размере 30 %.
19. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16;) монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16.
20. Об утверждении стоимости поставки теплообменника (ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 145544 руб. (сто сорок пять тысяч пятьсот сорок четыре) 00 коп..
21. Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 90537 руб. (девяносто тысяч пятьсот тридцать семь) 50 коп..
22. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с **08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 года** (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
23. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16 для

капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуального прибора учета ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026).

24. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 и на поставку и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1, поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1), теплообменника (ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.
25. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ, определить, что строительный контроль осуществляет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утверждение повестки общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утверждение повестки общего собрания.

2. По ВТОРОМУ вопросу: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, Предложили:* Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: 5. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16.

6. По ШЕСТОМУ вопросу: 6. Об утверждении стоимости поставки теплообменника (ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 135804,00 руб. (сто тридцать пять тысяч восемьсот четыре рубля 00 коп.).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: 6. Об утверждении стоимости поставки теплообменника (ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 135804,00 руб. (сто тридцать пять тысяч восемьсот четыре рубля 00 коп.).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 6. Об утверждении стоимости поставки теплообменника (ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 135804,00 руб. (сто тридцать пять тысяч восемьсот четыре рубля 00 коп.).

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: 7. Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 90537 руб. (девять тысяч пятьсот тридцать семь) 50 коп.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: 7. Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 90537 руб. (девять тысяч пятьсот тридцать семь) 50 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 7. Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 90537 руб. (девять тысяч пятьсот тридцать семь) 50 коп.

8. По ВОСЬМОМУ вопросу: 8. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с **08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 года** (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с **08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 года** (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с **08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 года** (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу: 9. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуального учета ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуального учета ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуального учета ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу: 10. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: 10. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 10. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 отопления в

индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16.

11. По **ОДИНАДЦАТОМУ** вопросу: Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 125198 руб (сто двадцать пять тысяч сто девяносто восемь) 31 коп.
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 125198 руб (сто двадцать пять тысяч сто девяносто восемь) 31 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 125198 руб (сто двадцать пять тысяч сто девяносто восемь) 31 коп.

12. По **ДВЕНАДЦАТОМУ** вопросу: 12. Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 125198 руб (сто двадцать пять тысяч сто девяносто восемь) 31 коп.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: 12. Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 125198 руб (сто двадцать пять тысяч сто девяносто восемь) 31 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 12. Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 125198 руб (сто двадцать пять тысяч сто девяносто восемь) 31 коп.

13. По **ТРИНАДЦАТОМУ** вопросу: 13. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 с **08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 года** (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: 13. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 с **08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 года** (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 13. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 с **08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 года** (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

14. По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: 14. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: 14. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 14. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026).

15. По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: 15. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) по капитальному ремонту

внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: 15. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 15. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026).

16. По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу: 16. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: 16. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 16. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

17. По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу: 17. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: 17. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 17. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

18. По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу: 18. О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). аванса на выполнение работ по поставке и монтажу теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 и ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1, замена внутридомового освещения общего пользования со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026) в размере 30 %.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: 18. О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). аванса на выполнение работ по поставке и монтажу теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 и ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1, замена внутридомового освещения общего пользования со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026) в размере 30 %.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 18. О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). аванса на выполнение работ по поставке и монтажу теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 и ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1, замена внутридомового освещения общего пользования со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026) в размере 30 %.

19. По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу: 19. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16;) монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: 19. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16;) монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 19. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16;) монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16.

20. По ДВАДЦАТОМУ вопросу: 20. Об утверждении стоимости поставки теплообменника (ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 145544 руб. (сто сорок пять тысяч пятьсот сорок четыре) 00 коп.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: 20. Об утверждении стоимости поставки теплообменника (ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 145544 руб. (сто сорок пять тысяч пятьсот сорок четыре) 00 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56
--------	-------	------	------	----	------

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 20. Об утверждении стоимости поставки теплообменника (ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 145544 руб. (сто сорок пять тысяч пятьсот сорок четыре) 00 коп.

21. По ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ вопросу: 21. Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 90537 руб. (девяносто тысяч пятьсот тридцать семь) 50 коп.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: 21. Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 90537 руб. (девяносто тысяч пятьсот тридцать семь) 50 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 21. Об утверждении стоимости монтажа теплообменника (ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 90537 руб. (девяносто тысяч пятьсот тридцать семь) 50 коп.

22. По ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ вопросу: 22. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с **08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 года** (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: 22. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с **08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 года** (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 22. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12СП6-20ТЛ/28ТЛ-У-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с **08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 года** (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

23. По ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ вопросу: 23. 1. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12СП6-20ТЛ/28ТЛ-У-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуального прибора учета ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12СП6-20ТЛ/28ТЛ-У-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: 23. 1. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12СП6-20ТЛ/28ТЛ-У-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуального прибора учета ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12СП6-20ТЛ/28ТЛ-У-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 23. 1. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12СП6-20ТЛ/28ТЛ-У-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуального прибора учета ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12СП6-20ТЛ/28ТЛ-У-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810872000002026).

24. По ДВАДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: 24. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника ТПР12СП6-16ТЛ/24ТЛ-У-05-16 и на поставку и монтаж теплообменника ТПР19SH-23ТМТЛ86-У-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления (поставка и монтаж теплообменника ТПР12СП6-16ТЛ/24ТЛ-У-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных

систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1, поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1), теплообменника (ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: 24. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 и на поставку и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1, поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1), теплообменника (ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 24. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 и на поставку и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-16TL/24TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1, поставка и монтаж теплообменника ТПР19SH-23TMTL86-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1), теплообменника (ТПР12SP6-20TL/28TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

25. По ДВАДЦАТЬ ПЯТОМУ вопросу: 25. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ, определить, что строительный контроль осуществляет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: 25. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ, определить, что строительный контроль осуществляет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	97,19	76,4	2,03	29	0,77

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3649,2	70,44	76,4	1,47	29	0,56

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: 25. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ, определить, что строительный контроль осуществляет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение от 11.08.2025 о проведении ОСС;
3. Акт о размещении сообщения от 11.08.2025 г.;
4. Реквизиты счета по адресу: г. Челябинск, ул. Ул. Скульптора Головинского, д. 16 «А»;
5. Таблица подсчета голосов от 05.09.2025;
6. Доверенность Д. В. Логинова выдана ООО УК ЮУ КЖСИ;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Лист прошивки.

Инициатор общего собрания
представитель ООО УК ЮУ КЖСИ

_____/ Д.В. Логинов / дата 05.09.2025

Подпись

расшифровка подписи

Председатель общего собрания
представитель ООО УК ЮУ КЖСИ

_____/ Д.В. Логинов / дата 05.09.2025

Подпись

расшифровка подписи

представитель ООО УК ЮУ КЖСИ

Секретарь общего собрания

_____/ Д.В. Логинов/дата 05.09.2025

Подпись

расшифровка подписи