

Протокол № 1/2025

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 12, проводимого в
форме заочного голосования**

город Челябинск
место изготовления

от 22 августа 2025
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 12.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 24-00 часов 22.08.2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 24-00 часов 21.08.2025 г.

Дата и место подсчета голосов с 08 час. 30 мин. 22.08.2025 по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головинского, д. 32-а.

Инициатор проведения общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) в лице директора Общества Биктемирова Альберта Камильевича.

Собрание инициировано 22.07.2025.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 12, собственники владеют 1859,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 1859,6 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в кол-ве 44 человека владеющие квартирами общей площадью 1430,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,91 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
3. Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16.
6. Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 135804,00 руб. (сто тридцать пять тысяч восемьсот четыре рубля 00 коп.).

7. Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПП12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 93472,52 руб. (девятьюстами три тысячи четыреста семьдесят два) 52 коп..
8. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПП12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 25 августа 2025 года по 22 сентября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
9. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника ТПП14SH-56TL-Y-05-16 отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПП14SH-56TL-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПП14SH-56TL-Y-05-16.
10. Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПП14SH-56TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 154882 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят два) 00 коп..
11. Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПП14SH-56TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 93472,52 руб. (девятьюстами три тысячи четыреста семьдесят два) 52 коп..
12. Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПП14SH-56TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 25 августа 2025 года по 22 сентября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
13. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПП12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002743).
14. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПП14SH-56TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002743).
15. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПП12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).
16. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПП14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).
17. О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). аванса на выполнение работ по поставке и монтажу теплообменника ТПП12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 и ТПП14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002743) в размере 30 %.
18. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ, определить, что строительный контроль осуществляет ООО УК «ЮУ КЖСИ».
19. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех

собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 и на поставку и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1, поставка и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утверждение повестки общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утверждение повестки общего собрания.

2. По ВТОРОМУ вопросу: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,*

Предложили: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16.

6. По ШЕСТОМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 135804,00 руб. (сто тридцать пять тысяч восемьсот четыре рубля 00 коп.).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 135804,00 руб. (сто тридцать пять тысяч восемьсот четыре рубля 00 коп.).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных

систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 135804,00 руб. (сто тридцать пять тысяч восемьсот четыре рубля 00 коп.).

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 93472,52 руб. (девять тысяч четыреста семьдесят два) 52 коп.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 93472,52 руб. (девять тысяч четыреста семьдесят два) 52 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 93472,52 руб. (девять тысяч четыреста семьдесят два) 52 коп.

8. По ВОСЬМОМУ вопросу: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 25 августа 2025 года по 22 сентября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 25 августа 2025 года по 22 сентября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 25 августа 2025 года по 22 сентября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу:** Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления (замена теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16.

10. **По ДЕСЯТОМУ вопросу:** Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР14SH-56TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 154882 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят два) 00 коп.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР14SH-56TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 154882 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят два) 00 коп.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР14SH-56TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 154882 руб. (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят два) 00 коп.

11. По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР14SH-56TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 93472,52 руб. (девять тысяч триста сорок два) 52 коп..

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР14SH-56TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 93472,52 руб. (девять тысяч триста сорок два) 52 коп..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР14SH-56TL-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 93472,52 руб. (девять тысяч триста сорок два) 52 коп..

12. По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 25 августа 2025 года по 22 сентября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 25 августа 2025 года по 22 сентября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении сроков проведения работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 25 августа 2025 года по 22 сентября 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

13. По **ТРИНАДЦАТОМУ** вопросу: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002743).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002743).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002743).

14. По **ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ** вопросу: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002743).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном

счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002743).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002743).

15. По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

16. По **ШЕСТНАДЦАТОМУ** вопросу: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

17. По **СЕМНАДЦАТОМУ** вопросу: О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). аванса на выполнение работ по поставшке и монтажу теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 и ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002743) в размере 30 %.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). аванса на выполнение работ по поставшке и монтажу теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 и ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002743) в размере 30 %.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963). аванса на выполнение работ по поставшке и монтажу теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 и ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810472000002743) в размере 30 %.

18. По **ВОСЕМНАДЦАТОМУ** вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ, определить, что строительный контроль осуществляет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ, определить, что строительный контроль осуществляет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ, определить, что строительный контроль осуществляет ООО УК «ЮУ КЖСИ».

18. По **ДЕВЯТНАДЦАТОМУ** вопросу: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 и на поставку и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом

пункте № 1, поставка и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 и на поставку и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1, поставка и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	91,65	48,2	3,37	71,2	4,98

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,8	70,49	48,2	2,59	71,2	3,83

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 и на поставку и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления в индивидуальном тепловом пункте № 1 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и отопления (поставка и монтаж теплообменника ТПР12SP6-20TL/20TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1, поставка и монтаж теплообменника ТПР14SH-56TL-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем отопления индивидуальном тепловом пункте № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

