Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«16» июня 2025 г.
дата изготовления

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «16» июня 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 час. 00 мин. «16» июня 2025.

Дата и место подсчета голосов г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а с 14-00 16 июня 2025.

Собрание инициировано 22 мая 2025. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЮУ КЖСИ», в лице директора А.К. Биктемирова.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 собственники владеют 8016,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 приняли участие собственники помещений, владеющие 5706,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,18 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня
2. Выбрать председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).
3. Выбрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963).
8. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН

Председатель общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
Секретарь общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
16.06.2025

7453221963) правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.
9. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.
10. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: АО «БАНК ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124).
11. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
12. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
13. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
14. Предоставить управляющей организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) право распоряжения общим имуществом и полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций) с третьими лицами в целях, получения дополнительных доходов и направления их по решению управляющей организации и/или совета дома на содержание и ремонт, благоустройство многоквартирного дома, при условии предварительного согласования с членами Совета дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По ПЕРВОМУ вопросу: Утвердить повестку дня.
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку дня.

Председатель общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
Секретарь общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
16.06.2025

2. По ВТОРОМУ вопросу: Избрать председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Избрать председателем общего собрания - представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).

Председатель общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
Секретарь общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
16.06.2025

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
Секретарь общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
16.06.2025

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. По ШЕСТОМУ вопросу: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963).

Председатель общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
Секретарь общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
16.06.2025

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963).

8. По ВОСЬМОМУ вопросу: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Председатель общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
Секретарь общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
16.06.2025

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканью задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: АО «БАНК ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: АО «БАНК ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: АО «БАНК ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124).

11. По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

12. По ДВЕННАДЦАТОМУ вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Председатель общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
Секретарь общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)
16.06.2025

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

13. По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13 вопросу: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

14. По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: Предоставить управляющей организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) право распоряжения общим имуществом и полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций) с третьими лицами в целях, получения дополнительных доходов и направления их по решению управляющей организации и/или совета дома на содержание и ремонт, благоустройство многоквартирного дома, при условии предварительного согласования с членами Совета дома.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) право распоряжения общим имуществом и полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций) с третьими лицами в целях, получения дополнительных доходов и направления их по решению управляющей организации и/или совета дома на содержание и ремонт, благоустройство многоквартирного дома, при условии предварительного согласования с членами Совета дома.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5706,2	**71,18**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 14 вопросу: Предоставить управляющей организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) право распоряжения общим имуществом и полномочия на заключение Договоров (аренды, предоставление в пользование общего имущества, размещения оборудования, на размещение рекламных конструкций) с третьими лицами в целях, получения дополнительных доходов и направления их по решению управляющей организации и/или совета дома на содержание и ремонт, благоустройство многоквартирного дома, при условии предварительного согласования с членами Совета дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение от 22.05.2025 о проведении ОСС;
3. Акт от 22.05.2025 о размещении сообщения о проведении ОСС;
4. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова;
5. Таблица подсчета голосов от 16.062.2025;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Выписки из ЕГРП;
8. Лист прошивки.

Председатель общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович - представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) (по доверенности).

_____ 16.06.2025

Секретарь общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович - представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) (по доверенности).

_____ 16.06.2025