

Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, Александра Шмакова, д. 25 «А», проводимого в
форме заочного голосования

город Челябинск

от 16 мая 2025

место изготовления

дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, Александра Шмакова, д. 25 «А».

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 24-00 часов до 16.05.2025 г.

Прием заполненных бланков решений собственников будет производиться до 14 часов 00 мин. 16 мая 2025 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а (офис ООО УК «ЮУ КЖСИ»), либо в почтовый ящик инициатора (кв. 137)

Дата и место подсчета голосов с 14 час. 00 мин. «16» мая 2025, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а (офис ООО УК «ЮУ КЖСИ»).

Инициатор проведения общего собрания – Сергеева Олеся Александровна (кв. 137).

Собрание инициировано 16.04.2025.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Г. Челябинск, Александра Шмакова, д. 25 «А», собственники владеют 11728,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 11728,5 голосов или 99,09% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 211 человек владеющие общей площадью 8496,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,44 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор председателем общего собрания Сергееву Олеся Александровну (кв. 137).
3. Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 25-а (1 камера в каждом лифте итого 6 камер в доме)
6. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в каждом подъезде МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 25-а систему видеонаблюдения в количестве по 1 камеры видеонаблюдения в каждом лифте.
7. Установить в МКД по адресу: г.Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 25-а оплату за видеонаблюдение (1 камера видеонаблюдения в каждом лифте) в размере 61 (шестьдесят один) рубль 00 копеек с 1 квартиры в месяц .
8. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 61 (шестьдесят один) рубль 00 копеек с 1 квартиры в месяц).

9. Разрешить собственникам помещений установку запираемых дверей в общих тамбурах («карманах»), по письменному обращению в управляющую компанию всех собственников помещений, двери которых выходят в общий тамбур, а также при условии соблюдения требований требованиям СНиП 21-01-97 с предоставлением дубликатов ключей в ООО УК «ЮУ КЖСИ». В случае, если запираемый тамбур преграждает доступ к электросчетчику собственника помещения, дверь квартиры которого находится за пределами тамбура, следует получить письменное согласие также и от такого собственника. Письменные заявления и дубликаты ключей направляются в ООО УК «ЮУ КЖСИ», а собственнику помещения, не входящего в тамбур, предоставляется дубликат ключей от тамбурной двери.
10. Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.
11. Выбрать совет дома в составе Сергеевой Олеси Александровны (кв. 137) (председатель).
12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
13. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
14. Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».
15. Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.
16. Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.
17. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».
18. Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.
19. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
20. Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании		
За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2. По ВТОРОМУ вопросу: Выбор председателем общего собрания Сергееву Олеся Александровну (кв. 137).

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,*

Предложили: Выбор председателем общего собрания Сергееву Олеся Александровну (кв. 137).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор председателем общего собрания Сергееву Олеся Александровну (кв. 137).

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 25-а (1 камера в каждом лифте итого 6 камер в доме)

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 25-а (1 камера в каждом лифте итого 6 камер в доме)

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 25-а (1 камера в каждом лифте итого 6 камер в доме)

6. По ШЕСТОМУ вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в каждом подъезде МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 25-а систему видеонаблюдения в количестве по 1 камеры видеонаблюдения в каждом лифте.

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в каждом подъезде МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 25-а систему видеонаблюдения в количестве по 1 камеры видеонаблюдения в каждом лифте.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в каждом подъезде МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 25-а систему видеонаблюдения в количестве по 1 камеры видеонаблюдения в каждом лифте.

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 25-а оплату за видеонаблюдение (1 камера видеонаблюдения в каждом лифте) в размере 61 (шестьдесят один) рубль 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 25-а оплату за видеонаблюдение (1 камера видеонаблюдения в каждом лифте) в размере 61 (шестьдесят один) рубль 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Установить в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 25-а оплату за видеонаблюдение (1 камера видеонаблюдения в каждом лифте) в размере 61 (шестьдесят один) рубль 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

8. По **ВОСЬМОМУ** вопросу: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 61 (шестьдесят один) рубль 00 копеек с 1 квартиры в месяц).

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 61 (шестьдесят один) рубль 00 копеек с 1 квартиры в месяц).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 61 (шестьдесят один) рубль 00 копеек с 1 квартиры в месяц).

9. По **ДЕВЯТОМУ** вопросу: Разрешить собственникам помещений установку запираемых дверей в общих тамбурах («карманах»), по письменному обращению в управляющую компанию всех собственников помещений, двери которых выходят в общий тамбур, а также при условии соблюдения требований требованиям СНиП 21-01-97 с предоставлением дубликатов ключей в ООО УК «ЮУ КЖСИ». В случае, если запираемый тамбур преграждает доступ к электросчетчику собственника помещения, дверь квартиры которого находится за пределами тамбура, следует получить письменное согласие также и от такого собственника. Письменные заявления и дубликаты ключей направляются в ООО УК «ЮУ КЖСИ», а собственнику помещения, не входящего в тамбур, предоставляется дубликат ключей от тамбурной двери.

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Разрешить собственникам помещений установку запираемых дверей в общих тамбурах («карманах»), по письменному обращению в управляющую компанию всех собственников помещений, двери которых выходят в общий тамбур, а также при условии соблюдения требований требованиям СНиП 21-01-97 с предоставлением дубликатов ключей в ООО УК «ЮУ КЖСИ». В случае, если запираемый тамбур преграждает доступ к электросчетчику собственника помещения, дверь квартиры которого находится за пределами тамбура, следует получить письменное согласие также и от такого собственника. Письменные заявления и дубликаты ключей направляются в ООО УК «ЮУ КЖСИ», а собственнику помещения, не входящего в тамбур, предоставляется дубликат ключей от тамбурной двери.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Разрешить собственникам помещений установку запираемых дверей в общих тамбурах («карманах»), по письменному обращению в управляющую компанию всех собственников помещений, двери которых выходят в общий тамбур, а также при условии соблюдения требований требованиям СНиП 21-01-97 с предоставлением дубликатов ключей в ООО УК «ЮУ КЖСИ». В случае, если запираемый тамбур преграждает доступ к электросчетчику собственника помещения, дверь квартиры которого находится за пределами тамбура, следует получить письменное согласие также и от такого собственника. Письменные заявления и дубликаты ключей направляются в ООО УК «ЮУ КЖСИ», а собственнику помещения, не входящего в тамбур, предоставляется дубликат ключей от тамбурной двери.

10. По **ДЕСЯТОМУ вопросу:** Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании.

11. По **ОДИННАДЦАТОМУ вопросу:** Выбрать совет дома в составе Сергеевой Олеси Александровны (кв. 137) (председатель).

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Выбрать совет дома в составе Сергеевой Олеси Александровны (кв. 137) (председатель).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать совет дома в составе Сергеевой Олеси Александровны (кв. 137) (председатель).

12. По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

13. По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершение

операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «ЮУ КЖСИ», наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта, в том числе с использованием системы, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

14. По **ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ** вопросу: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить владельцем специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта ООО УК «ЮУ КЖСИ».

15. По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Уполномочить ООО УК «ЮУ КЖСИ» организовать начисление взносов для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, распечатку квитанций, проведение работ по контролю оплаты, а также наделить ООО УК «ЮУ КЖСИ» правом обращаться в суды всех инстанций с исками по взысканию задолженности в связи с просрочкой платежа за капремонт.

16. По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принятие решения о наделении ООО УК «ЮУ КЖСИ» полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на специальном счете на дату размещения их на специальном депозите.

17. По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ПАО «Сбербанк».

18. По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали:

81

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта в сумме, определяемой в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

19. По ДЕВЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

20. По ДВАДЦАТОМУ вопросу: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: СЕРГЕЕВУ О.А.: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

Предложили: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	99,09	38,9	0,46	38,8	0,46

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,2	71,78	38,9	0,33	38,8	0,33

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утверждение размера платы за услуги по начислению взносов на капитальный ремонт, распечатку квитанций в размере 4 % в месяц от размера взноса на капитальный ремонт, установленный в Челябинской области, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 16.04.2025 о проведении ОСС
3. Акт размещения Сообщения
4. Таблица подсчета голосов от 16.05.2025.
5. Доверенность Д. В. Логинова выдана ООО УК ЮУ КЖСИ.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

 / Сергеева О.А./

Подпись

расшифровка подписи 16.05.2025

Секретарь общего собрания

 / Логинов Д.В.

Подпись

расшифровка подписи 16.05.2025

