Протокол № 3/2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Чел. обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «27» июня 2025 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: Чел. обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 6.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 15 час. 30 мин. «27» июня 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 час. 30 мин. «27» июня 2025.

Дата и место подсчета голосов г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а с 15-30 27 июня 2025.

Собрание инициировано 14 мая 2025. Инициатор проведения ОСС ООО УК «ЮУ КЖСИ».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Чел. обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 6 собственники владеют 8042,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Чел. обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 6 приняли участие собственники помещений в количестве 100 человек, владеющие 5827,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,46% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Утвердить повестку дня.

2. Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

3.Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

4.Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. Принять решение о проведении капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций № 3).

6. Об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций № 3) в размере 303115,20 руб. (триста три тысячи сто пятнадцать рублей 20 коп), в соответствии со сметой заключения визуального и инструментального обследования (приложение № 1 к настоящему сообщению).

7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций № 3) с 01 августа 2025 года по 31 августа 2025 год (работы вправе выполнить досрочно).

8. Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций № 3) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002058).

9. Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций № 3) ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).
10. О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) аванса на выполнение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002058) в размере 30 %.
11. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.
12. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Кворум отсутствует решение не принято

Инициатор общего собрания

представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)_____ 27.06.2025