Протокол № 1/2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: П. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 4, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«31» июля 2025 г.
дата изготовления

Место проведения: П. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 4.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «31» июля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 час. 00 мин. «30» июля 2025.

Дата и место подсчета голосов г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а с 08-30 «31» июля 2025.

Собрание инициировано 01 марта 2025. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЮУ КЖСИ»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу П. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 4 собственники владеют 7874 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу П. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 4 приняли участие собственники помещений, владеющие 5695,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 96 голосов (72,33%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня
2. Выбор Председателя общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).
3. Выбор Секретаря общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности)
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о проведении капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы).
6. Об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы) в размере 719984 руб. (семьсот девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) 30 копеек, в соответствии со сметой (приложение № 1 к настоящему сообщению).
7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы) с 08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 год (работы вправе выполнить досрочно).
8. Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002062).

9. Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы) ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

10. О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) аванса на выполнение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002062) в размере 30 %.

11. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

12. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По ПЕРВОМУ вопросу: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: Логинова Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	95,89	139,10	2,44	95,10	1,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	69,36	139,10	1,77	95,10	1,21

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку дня.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Избрать председателем общего собрания - представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За	**Против**	**Воздержались**

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	95,89	139,10	2,44	95,10	1,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	69,36	139,10	1,77	95,10	1,21

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	95,89	139,10	2,44	95,10	1,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	69,36	139,10	1,77	95,10	1,21

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5461,33	95,89	139,10	2,44	95,10	1,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	69,36	139,10	1,77	95,10	1,21

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: 5. Принять решение о проведении капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Принять решение о проведении капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	95,89	139,10	2,44	95,10	1,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	69,36	139,10	1,77	95,10	1,21

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы).

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: 6. Об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы) в размере 719984 руб. (семьсот девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) 30 копеек, в соответствии со сметой (приложение № 1 к настоящему сообщению).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы) в размере 719984 руб. (семьсот девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) 30 копеек, в соответствии со сметой (приложение № 1 к настоящему сообщению).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	95,89	139,10	2,44	95,10	1,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	69,36	139,10	1,77	95,10	1,21

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы) в размере 719984 руб. (семьсот девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) 30 копеек, в соответствии со сметой (приложение № 1 к настоящему сообщению).

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: 7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы) с 08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 год (работы вправе выполнить досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы) с 08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 год (работы вправе выполнить досрочно).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	95,89	139,10	2,44	95,10	1,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	69,36	139,10	1,77	95,10	1,21

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы) с 08 сентября 2025 года по 01 ноября 2025 год (работы вправе выполнить досрочно).

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: 8. Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002062).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002062).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	95,89	139,10	2,44	95,10	1,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	69,36	139,10	1,77	95,10	1,21

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта кровли (вентиляционных шахт)в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 (работы согласно сметы) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002062).

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: 9. Утвердить условия договора управления в многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, дом № 4 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Утвердить условия договора управления в многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, дом № 4 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	95,89	139,10	2,44	95,10	1,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	69,36	139,10	1,77	95,10	1,21

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Утвердить условия договора управления в многоквартирного дома по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, дом № 4 (Приложение №1 к сообщению общего собрания) на условиях, предложенных ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) (размещен на сайте управляющей организации www.uk-kjsi74.ru).

10.**По ДЕСЯТОМУ вопросу**: . 10. О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) аванса на выполнение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002062) в размере 30 %.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 10. О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) аванса на выполнение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002062) в размере 30 %.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	95,89	139,10	2,44	95,10	1,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	69,36	139,10	1,77	95,10	1,21

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: О выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) аванса на выполнение работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, п. Западный, ул. Лазурная, д. 4 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002062) в размере 30 %.

11.**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу**: 11. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве

лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 11. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	95,89	139,10	2,44	95,10	1,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	69,36	139,10	1,77	95,10	1,21

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

12.**По ДВЕННАДЦАТОМУ вопросу**: 12. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 12. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	95,89	139,10	2,44	95,10	1,67

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5461,33	69,36	139,10	1,77	95,10	1,21

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) 12. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение от 03.07.2025 о проведении ОСС;
3. Акт от 03.07.2025 о размещении сообщения о проведении ОСС;
4. Локальный сметный расчет (Смета) № 4;
5. Реквизиты счета по адресу: п. Западный, мкр. «Белый хутор», ул. Лазурная, д. 4;
6. Таблица подсчета голосов от 31.07.2025.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова;
9. Лист прошивки.

Председатель общего собрания
представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)_____ 31.07.2025

Секретарь общего собрания
представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)_____ 31.07.2025