Протокол № 1/2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 33, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — место изготовления
от 29 августа 2025 — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 33.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **27 августа 2025 г. в 18-30 часов**. во дворе дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск **ул. Бейвеля, д. 33.**

Заочная часть собрания состоялась до 15-30 часов 29.08.2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 15-30 часов 29.08.2025 г.

Дата и место подсчета голосов с 15 час. 30 мин.29.08.2025 по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а.

Инициатор проведения общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) в лице директора Общества Биктемирова Альберта Камильевича.

Собрание инициировано 10.08.2025.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 33, собственники владеют 2011,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2011,5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в кол-ве 32 человека владеющие квартирами общей площадью 1510,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,10 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Утвердить повестку дня.

2.Выбор председателя общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

3.Выбор секретаря общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

4.Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. Принять решение о выделении точки доступа к электросети для ОГКУ Челябинской области «Центр обработки вызовов системы 112 – безопасный регион» в целях подключения автоматизированной системы фото-видеофиксации нарушений правил дорожного движения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион» на дорогах федерального, регионального, межмуниципального и местного значения Челябинской области мощностью 1 кВт.

6. Определить, что выделенная мощность будет запитана от электросети дома через отдельный электросчетчик, оплату по электросчетчику производит ОГКУ Челябинской области «Центр обработки вызовов системы 112 – безопасный регион».
7 Принять решение о зачете платы за подключения автоматизированной системы фото-видеофиксации нарушений правил дорожного движения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион» на дорогах федерального, регионального, межмуниципального и местного значения Челябинской области мощностью 1 кВт ОГКУ Челябинской области «Центр обработки вызовов системы 112 – безопасный регион» - установку Малых архитектурных форм (по согласованию с советом дома.
8. Выбрать совет дома в составе: собственника кв. № 18 Пудовкиной Е.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утверждение повестки общего собрания.
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
Предложили: Утверждение повестки общего собрания.
Проголосовали:
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,6	**93,58**	**40,7**	**2,69**	**56,3**	**3,73**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,6	**70,28**	**40,7**	**2,02**	**56,3**	**2,8**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
Принято решение: Утверждение повестки общего собрания.
2.По ВТОРОМУ вопросу: Выбор председателя общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,*
Предложили: Выбор председателя общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)
Проголосовали:
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,6	**93,58**	**40,7**	**2,69**	**56,3**	**3,73**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,6	**70,28**	**40,7**	**2,02**	**56,3**	**2,8**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
Принято решение: Выбор председателя общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор секретаря общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор секретаря общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,6	**93,58**	**40,7**	**2,69**	**56,3**	**3,73**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,6	**70,28**	**40,7**	**2,02**	**56,3**	**2,8**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор секретаря общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,6	**93,58**	**40,7**	**2,69**	**56,3**	**3,73**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,6	**70,28**	**40,7**	**2,02**	**56,3**	**2,8**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Принять решение о выделении точки доступа к электросети для ОГКУ Челябинской области «Центр обработки вызовов системы 112 – безопасный регион» в целях подключения автоматизированной системы фото-видеофиксации нарушений правил дорожного движения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион» на дорогах федерального, регионального, межмуниципального и местного значения Челябинской области мощностью 1 кВт.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о выделении точки доступа к электросети для ОГКУ Челябинской области «Центр обработки вызовов системы 112 – безопасный регион» в целях

подключения автоматизированной системы фото-видеофиксации нарушений правил дорожного движения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион» на дорогах федерального, регионального, межмуниципального и местного значения Челябинской области мощностью 1 кВт.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,1	**90,9**	**81,2**	**5,38**	**56,3**	**3,73**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,1	**68,26**	**81,2**	**4,04**	**56,3**	**2,8**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о выделении точки доступа к электросети для ОГКУ Челябинской области «Центр обработки вызовов системы 112 – безопасный регион» в целях подключения автоматизированной системы фото-видеофиксации нарушений правил дорожного движения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион» на дорогах федерального, регионального, межмуниципального и местного значения Челябинской области мощностью 1 кВт.

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Определить, что выделенная мощность будет запитана от электросети дома через отдельный электросчетчик, оплату по электросчетчику производит ОГКУ Челябинской области «Центр обработки вызовов системы 112 – безопасный регион».

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Определить, что выделенная мощность будет записана от электросети дома через отдельный электросчетчик, оплату по электросчетчику производит ОГКУ Челябинской области «Центр обработки вызовов системы 112 – безопасный регион».

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,1	**90,9**	**81,2**	**5,38**	**56,3**	**3,73**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,1	**68,26**	**81,2**	**4,04**	**56,3**	**2,8**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Определить, что выделенная мощность будет запитана от электросети дома через отдельный электросчетчик, оплату по электросчетчику производит ОГКУ Челябинской области «Центр обработки вызовов системы 112 – безопасный регион».

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Принять решение о зачете платы за подключения автоматизированной системы фото-видеофиксации нарушений правил дорожного движения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион» на дорогах федерального, регионального, межмуниципального и местного значения Челябинской области

мощностью 1 кВт ОГКУ Челябинской области «Центр обработки вызовов системы 112 – безопасный регион» - установку Малых архитектурных форм (по согласованию с советом дома.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о зачете платы за подключения автоматизированной системы фото-видеофиксации нарушений правил дорожного движения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион» на дорогах федерального, регионального, межмуниципального и местного значения Челябинской области мощностью 1 кВт ОГКУ Челябинской области «Центр обработки вызовов системы 112 – безопасный регион» - установку Малых архитектурных форм (по согласованию с советом дома.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,1	**90,9**	**81,2**	**5,38**	**56,3**	**3,73**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1373,1	**68,26**	**81,2**	**4,04**	**56,3**	**2,8**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о зачете платы за подключения автоматизированной системы фото-видеофиксации нарушений правил дорожного движения в рамках развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный регион» на дорогах федерального, регионального, межмуниципального и местного значения Челябинской области мощностью 1 кВт ОГКУ Челябинской области «Центр обработки вызовов системы 112 – безопасный регион» - установку Малых архитектурных форм (по согласованию с советом дома.

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Выбрать совет дома в составе: собственника кв. № 18 Пудовкиной Е.А.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбрать совет дома в составе: собственника кв. № 18 Пудовкиной Е.А.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,6	**93,58**	**40,7**	**2,69**	**56,3**	**3,73**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1413,6	**70,28**	**40,7**	**2,02**	**56,3**	**2,8**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбрать совет дома в составе: собственника кв. № 18 Пудовкиной Е.А.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение от 10.08.2025 о проведении ОСС;
3. Акт о размещении сообщения от 10.08.2025 г.;
4. Список присутствующих на общем собрании 27.08.2025.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание 27.08.2025
6. Таблица подсчета голосов от 29.08.2025;
7. Доверенность Д. В. Логинова выдана ООО УК ЮУ КЖСИ;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Лист прошивки.

Инициатор общего собрания
представитель ООО УК ЮУ КЖСИ _____ / Д.В. Логинов / **дата 29.08.2025**
Подпись **расшифровка подписи**

Председатель общего собрания
представитель ООО УК ЮУ КЖСИ _____ / Д.В. Логинов / **дата 29.08.2025**
Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания _____ / Д.В. Логинов **дата 29.08.2025**
Подпись **расшифровка подписи**