Протокол № 1/2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск
место изготовления
изготовления

«31» июля 2025 г.
дата

Место проведения: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «30» июля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников с 24 ч. 00 мин. «30» июля 2025 г.

Дата и место подсчета голосов 31.07.2025 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого,

д. 32а с 08-30.

Собрание инициировано 03 июля 2025 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений собственник кв. № 39 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 Багрецова Виктория Борисовна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск ул. Хариса Юсупова,

д. 64, собственники владеют 4044,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 приняли участие собственники помещений, владеющие 3152,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,95 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания.
2. Выбор Председателем общего собрания Багрецову Викторию Борисовну (кв. 39).
3. Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая).
6. Об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64

Инициатор общего собрания собственник кв. № 39 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 Багрецова Виктория Борисовна.

Председатель общего собрания
Багрецова Виктория Борисовна - собственник кв. № 39 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64

Секретарь общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)

(работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) в размере 2 781 063,62 руб. (два миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча шестьдесят три рубля 62 коп), в соответствии со сметой заключения визуального и инструментального обследования (приложение № 1 к настоящему сообщению).

7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) с 25 августа 2025 года по 01 ноября 2025 года (работы вправе выполнить досрочно).

8. Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000003168).

9. Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

10. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

11. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

12. Выбрать совет дома в составе: Багрецова Виктория Борисовна (кв. 39 (председатель совета дома).

13. . Принять решение о выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) аванса для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000003168) в размере 30 %.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По ПЕРВОМУ вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 39 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 Багрецова Виктория Борисовна.

Председатель общего собрания
Багрецова Виктория Борисовна - собственник кв. № 39 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64

Секретарь общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**77,95**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Выбор Председателем общего собрания Багрецову Викторию Борисовну (кв. 39).
СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем общего собрания Багрецову Викторию Борисовну (кв. 39).
Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**77,95**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Выбор Председателем общего собрания Багрецову Викторию Борисовну (кв. 39).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3088	**97,95**	**0**	**0**	**64,6**	**2,05**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3088	**76,35**	**0**	**0**	**64,6**	**1,6**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**77,95**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 39 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 Багрецова Виктория Борисовна.

Председатель общего собрания
Багрецова Виктория Борисовна - собственник кв. № 39 в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64

Секретарь общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович – представитель по доверенности ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963)

5.По ПЯТОМУ вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая).

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**77,95**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая).

6.По ШЕСТОМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) в размере 2 781 063,62 руб. (два миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча шестьдесят три рубля 62 коп), в соответствии со сметой заключения визуального и инструментального обследования (приложение № 1 к настоящему сообщению).

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) в размере 2 781 063,62 руб. (два миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча шестьдесят три рубля 62 коп), в соответствии со сметой заключения визуального и инструментального обследования (приложение № 1 к настоящему сообщению).
Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**77,95**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) в размере 2 781 063,62 руб. (два миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча шестьдесят три рубля 62 коп), в соответствии со сметой заключения визуального и инструментального обследования (приложение № 1 к настоящему сообщению).

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) с 25 августа 2025 года по 01 ноября 2025 года (работы вправе выполнить досрочно).

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64

(работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) с 25 августа 2025 года по 01 ноября 2025 года (работы вправе выполнить досрочно).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**77,95**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) с 25 августа 2025 года по 01 ноября 2025 года (работы вправе выполнить досрочно).

8. По ВОСЬМОМУ вопросу: Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000003168).

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000003168).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**77,95**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы согласно сметы) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000003168).

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу: Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**77,95**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

10.По ДЕСЯТОМУ вопросу: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**77,95**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

11.По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2991,1	**94,88**	**40,7**	**1,29**	**120,8**	**3,83**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2991,1	**73,96**	**40,7**	**1,01**	**120,8**	**2,99**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

12.По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Выбрать совет дома в составе: Багрецова Виктория Борисовна (кв. 39 (председатель совета дома).

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в составе: Багрецова Виктория Борисовна (кв. 39 (председатель совета дома).

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3152,6	**77,95**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 12 вопросу: Выбрать совет дома в составе: Багрецова Виктория Борисовна (кв. 39 (председатель совета дома).

13.По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) аванса для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000003168) в размере 30 %.

СЛУШАЛИ: БАГРЕЦОВУ В.Б. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) аванса для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000003168) в размере 30 %.

Количество голосов собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,6	**77,95**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13 вопросу: Принять решение о выплате подрядной организации ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) аванса для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64 (работы работы согласно сметы: ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки, Промывка поверхности стен и фасадов, Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая) со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000003168) в размере 30 %.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение от 03.07.2025 о проведении ОСС;
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС от 03.07.2025 г.;
4. Таблица подсчета голосов от 31.07.2025.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Копия Доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ»;
7. Локальный сметный расчёт № 5 (копия);
8. Лист прошивки.

Инициатор общего собрания
Багрецова Виктория Борисовна - собственник кв. № 39 МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64

_____ 31.07.2025

Председатель общего собрания
Багрецова Виктория Борисовна - собственник кв. № 39 МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64

_____ 31.07.2025

Секретарь общего собрания
Логинов Дмитрий Владимирович - представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) (по доверенности)

_____ 31.07.2025