Протокол № 1/2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«11» июня 2025 г.
дата изготовления

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 14 час. 00 мин. «11» июня 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 час. 00 мин. «11» июня 2025.

Дата и место подсчета голосов г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а с 14-00 11 июня 2025.

Собрание инициировано 21 мая 2025. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, собственник кв. № 10 МКД по адресу: Челяб. обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 Головань Владислав Николаевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 собственники владеют 8016,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2 приняли участие собственники помещений, владеющие 6118 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,31 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания.
2. Избрать председателем общего собрания собственников помещений, **собственника квартиры № 10 МКД по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, 2 Голованя Владислава Николаевича**.
3. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **собственника квартиры № 10 МКД по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, 2 Голованя Владислава Николаевича**.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбрать совет дома в составе: собственника квартиры № 10 МКД (Голованя Владислава Николаевича) (председатель совета), Бражников Александр Викторович (кв. 13), Гайннулина Ирина Олеговна (кв. 115).
6. Разрешить собственникам помещений установку запираемых дверей в общих тамбурах («карманах»), по письменному обращению в управляющую компанию всех собственников помещений, двери которых выходят в общий тамбур, а также при условии соблюдения требований требованиям СНИП 21-01-97 с предоставлением дубликатов ключей в ООО УК «ЮУ КЖСИ». В случае, если запираемый тамбур преграждает доступ к электросчетчику собственника помещения, дверь квартиры которого находится за пределами тамбура, следует получить письменное согласие также и от такого собственника. Письменные заявления и дубликаты ключей направляются в ООО УК «ЮУ КЖСИ», а собственнику помещения, не входящего в

тамбур, предоставляется дубликат ключей от тамбурной двери.

7. Разрешить собственникам помещений изменять остекление и элементы лоджий, в том числе установку пластиковых окон, металлических решеток, при условии сохранения конструктивных элементов, в том числе окраски плит, цвета окон и т.п.
8. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, 2.
9. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: Челябинская область, п. Западный, мкр. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 2 систему видеонаблюдения в количестве 11 камер видеонаблюдения.
10. Установить в квартирах МКД по адресу: Челябинская область, п. Западный, мкр. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 2 оплату за видеонаблюдение (11 камер видеонаблюдения) (4 по периметру, по 1 в каждом холле 1 этажа) в размере 128 (сто двадцать восемь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.
11. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 128 (сто двадцать восемь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.
12. Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна при соблюдении следующих тех. условий: блоки закрепить надёжно, не допуская повреждения отделки стены; исключить слив конденсата на фасад дома и окна нижних этажей; после завершения монтажа отверстие в стене заполняется уплотнителем, герметизируется; предусмотреть шумоизолирующие мероприятия; следить за исправностью системы, при появлении шума производить ремонтные работы; восстановить испорченные при монтаже элементы фасада, отделку и оборудование дома. Ответственность за качество произведенных работ, а также последствия, в случае аварийной ситуации на смонтированном оборудовании возлагается на собственника.
13. Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
14. Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
15. Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
16. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
17. Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в

ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Ул. Ск. Головницкого, д. 32а (офис управляющей компании).

18. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По ПЕРВОМУ вопросу: Утвердить повестку общего собрания.
СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**76,31**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку общего собрания.

2. По ВТОРОМУ вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **собственника квартиры № 10 МКД по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, 2 Голованя Владислава Николаевича**.
СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **собственника квартиры № 10 МКД по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, 2 Голованя Владислава Николаевича**.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**76,31**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений **собственника квартиры № 10 МКД по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, 2 Голованя Владислава Николаевича**.

3. По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **собственника квартиры № 10 МКД по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, 2 Голованя Владислава Николаевича**.

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **собственника квартиры № 10 МКД по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, 2 Голованя Владислава Николаевича**.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**76,31**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений **собственника квартиры № 10 МКД по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, 2 Голованя Владислава Николаевича**.

4. По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	76,31	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. По ПЯТОМУ вопросу: Выбрать совет дома в составе: собственника квартиры № 10 МКД (Голованя Владислава Николаевича) (председатель совета), Бражников Александр Викторович (кв. 13), Гайннулина Ирина Олеговна (кв. 115).

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома в составе: собственника квартиры № 10 МКД (Голованя Владислава Николаевича) (председатель совета), Бражников Александр Викторович (кв. 13), Гайннулина Ирина Олеговна (кв. 115).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,5	7,63	0,00	0,00	5651,5	92,37

Кворум соблюден, решение не принято

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,5	5,82	0,00	0,00	5651,5	70,49

Кворум соблюден, решение не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: решение не принято

6. По ШЕСТОМУ вопросу: Разрешить собственникам помещений установку запираемых дверей в общих тамбурах («карманах»), по письменному обращению в управляющую компанию всех собственников помещений, двери которых выходят в общий тамбур, а также при условии соблюдения требований требованиям СНИП 21-01-97 с предоставлением дубликатов ключей в ООО УК «ЮУ КЖСИ». В случае, если запираемый тамбур преграждает доступ к электросчетчику

собственника помещения, дверь квартиры которого находится за пределами тамбура, следует получить письменное согласие также и от такого собственника. Письменные заявления и дубликаты ключей направляются в ООО УК «ЮУ КЖСИ», а собственнику помещения, не входящего в тамбур, предоставляется дубликат ключей от тамбурной двери.

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений установку запираемых дверей в общих тамбурах («карманах»), по письменному обращению в управляющую компанию всех собственников помещений, двери которых выходят в общий тамбур, а также при условии соблюдения требований требованиям СНИП 21-01-97 с предоставлением дубликатов ключей в ООО УК «ЮУ КЖСИ». В случае, если запираемый тамбур преграждает доступ к электросчетчику собственника помещения, дверь квартиры которого находится за пределами тамбура, следует получить письменное согласие также и от такого собственника. Письменные заявления и дубликаты ключей направляются в ООО УК «ЮУ КЖСИ», а собственнику помещения, не входящего в тамбур, предоставляется дубликат ключей от тамбурной двери.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,5	**7,63**	**0,00**	**0,00**	**5651,5**	**92,37**

Кворум соблюден, решение не принято

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,5	**5,82**	**0,00**	**0,00**	**5651,5**	**70,49**

Кворум соблюден, решение не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу:

Решение не принято

.

7. По СЕДЬМОМУ вопросу: Разрешить собственникам помещений изменять остекление и элементы лоджий, в том числе установку пластиковых окон, металлических решеток, при условии сохранения конструктивных элементов, в том числе окраски плит, цвета окон и т.п.

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений изменять остекление и элементы лоджий, в том числе установку пластиковых окон, металлических решеток, при условии сохранения конструктивных элементов, в том числе окраски плит, цвета окон и т.п.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,5	7,63	0,00	0,00	5651,5	92,37

Кворум соблюден, решение не принято

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,5	5,82	0,00	0,00	5651,5	70,49

Кворум соблюден, решение не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: решение не принято

8. По ВОСЬМОМУ вопросу: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, 2.

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, 2.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
386,6	6,32	79,9	1,31	5651,5	92,37

Кворум соблюден, решение не принято

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
386,6	4,82	79,9	1	5651,5	70,49

Кворум соблюден, решение не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: решение не принято.

9. По ДЕВЯТОМУ вопросу: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: Челябинская область, п. Западный, мкр. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 2 систему видеонаблюдения в количестве 11 камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: Челябинская область, п. Западный, мкр. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 2 систему видеонаблюдения в количестве 11 камер видеонаблюдения.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
386,6	**6,32**	**79,9**	**1,31**	**5651,5**	**92,37**

Кворум соблюден, решение не принято

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
386,6	**4,82**	**79,9**	**1**	**5651,5**	**70,49**

Кворум соблюден, решение не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: решение не принято.

10. По ДЕСЯТОМУ вопросу: Установить в квартирах МКД по адресу: Челябинская область, п. Западный, мкр. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 2 оплату за видеонаблюдение (11 камер видеонаблюдения) (4 по периметру, по 1 в каждом холле 1 этажа) в размере 128 (сто двадцать восемь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в квартирах МКД по адресу: Челябинская область, п. Западный, мкр. «Белый хутор» ул. Береговая, д. 2 оплату за видеонаблюдение (11 камер видеонаблюдения) (4 по периметру, по 1 в каждом холле 1 этажа) в размере 128 (сто двадцать восемь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
386,6	**6,32**	**79,9**	**1,31**	**5651,5**	**92,37**

Кворум соблюден, решение не принято

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
386,6	**4,82**	**79,9**	**1**	**5651,5**	**70,49**

Кворум соблюден, решение не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: решение не принято.

11. По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 128 (сто двадцать восемь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 128 (сто двадцать восемь) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
386,6	**6,32**	**79,9**	**1,31**	**5651,5**	**92,37**

Кворум соблюден, решение не принято

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
386,6	**4,82**	**79,9**	**1**	**5651,5**	**70,49**

Кворум соблюден, решение не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: решение не принято.

12. По ДВЕННАДЦАТОМУ вопросу: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна при соблюдении следующих тех. условий: блоки закрепить надёжно, не допуская повреждения отделки стены; исключить слив конденсата на фасад дома и окна нижних этажей; после завершения монтажа отверстие в стене заполняется уплотнителем, герметизируется; предусмотреть шумоизолирующие мероприятия; следить за исправностью системы, при появлении шума производить ремонтные работы; восстановить испорченные при монтаже элементы фасада, отделку и оборудование дома. Ответственность за качество произведенных работ, а также последствия, в случае аварийной ситуации на смонтированном оборудовании возлагается на собственника.

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна при соблюдении следующих тех. условий: блоки закрепить надёжно, не допуская повреждения отделки стены; исключить слив конденсата на фасад дома и окна нижних этажей; после завершения монтажа отверстие в стене

заполняется уплотнителем, герметизируется; предусмотреть шумоизолирующие мероприятия; следить за исправностью системы, при появлении шума производить ремонтные работы; восстановить испорченные при монтаже элементы фасада, отделку и оборудование дома. Ответственность за качество произведенных работ, а также последствия, в случае аварийной ситуации на смонтированном оборудовании возлагается на собственника.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**76,31**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 12 вопросу: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна при соблюдении следующих тех. условий: блоки закрепить надёжно, не допуская повреждения отделки стены; исключить слив конденсата на фасад дома и окна нижних этажей; после завершения монтажа отверстие в стене заполняется уплотнителем, герметизируется; предусмотреть шумоизолирующие мероприятия; следить за исправностью системы, при появлении шума производить ремонтные работы; восстановить испорченные при монтаже элементы фасада, отделку и оборудование дома. Ответственность за качество произведенных работ, а также последствия, в случае аварийной ситуации на смонтированном оборудовании возлагается на собственника.

13. По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**76,31**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13 вопросу: Принять решение о возможности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

14. По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**76,31**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 14 вопросу: Принять решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

15. По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**76,31**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 15 вопросу: Принять решение об определении ООО «Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

16. По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	76,31	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 16 вопросу: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) продолжительностью десять дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

17. По СЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Ул. Ск. Головницкого, д. 32а (офис управляющей компании).

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Ул. Ск. Головницкого, д. 32а (офис управляющей компании).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	100	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	76,31	0,00	0,00	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 17 вопросу: Утвердить порядок приема администратором общего собрания - ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - путем приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в ООО Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ОГРН 1107453008442) по адресу: г. Челябинск, ул. Ул. Ск. Головницкого, д. 32а (офис управляющей компании).

18. По ВОСЕМНАДЦАТОМУ вопросу: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

СЛУШАЛИ: ГОЛОВАНЯ В.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**100**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6118	**76,31**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 18 вопросу: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение уведомлений о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с направлением сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение от 21.05.2025 о проведении ОСС;
3. Акт от 21.05.2025 о размещении сообщения о проведении ОСС;
4. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова;
5. Таблица подсчета голосов от 11.06.2025;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Выписки из ЕГРП;
8. Лист прошивки.

Председатель общего собрания
собственник кв. № 10 МКД по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2
Головань Владислав Николаевич
_____ **11.06.2025**

Секретарь общего собрания
собственник кв. № 10 МКД по адресу: Челябинская обл., п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 2
Головань Владислав Николаевич
_____ **11.06.2025**