Протокол № 2/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 27, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — место изготовления
от 16 декабря 2024 — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 27.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25.11.2024 г. в 19-00 часов у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 27.

Заочная часть собрания состоялась до 24-00 часов 15.12.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 24-00 часов 15.12.2024 г.

Дата и место подсчета голосов с 14 час. 00 мин.16.12.2024 по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а.

Инициатор проведения общего собрания - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (ООО УК «ЮУ КЖСИ») (ОГРН 1107453008442) в лице директора Общества Биктемирова Альберта Камильевича.

Собрание инициировано 15.11.2024 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 27, собственники владеют 5724,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5724,8 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в кол-ве 113 человек владеющие квартирами общей площадью 4396,35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,79 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем и Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 109,110.
5. Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в тамбур квартиры № 111.
6. Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 129.

7. Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 115,116.
8. Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 63,64,65
9. Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 103,104.
10. Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в тамбур квартиры № 87.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4340,45	**98,73**	**55,9**	**1,27**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4340,45	**75,82**	**55,9**	**0,98**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Выбор Председателем и Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,*

Предложили: Выбор Председателем и Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)а.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4340,45	**98,73**	**24**	**0,55**	**31,9**	**0,73**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Председателем и Секретарем общего собрания Представителя управляющая организация ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4340,45	**98,73**	**55,9**	**1,27**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 109,110.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 109,110.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4372,35	**99,45**	**24**	**0,55**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 109,110.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в тамбур квартиры № 111.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в тамбур квартиры № 111.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4340,45	**98,73**	**24**	**0,55**	**31,9**	**0,73**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в тамбур квартиры № 111.

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 129.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 129.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4340,45	**98,73**	**24**	**0,55**	**31,9**	**0,73**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 129.

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 115,116.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 115,116.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4372,35	**99,45**	**24**	**0,55**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 115,116.

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 63,64,65.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное* Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 63,64,65.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4372,35	**99,45**	**24**	**0,55**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 63,64,65.

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 103,104..

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 103,104.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4372,35	**99,45**	**24**	**0,55**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в общий тамбур квартир №№ 103,104.

10. **По ДЕСЯТОМУ вопросу**: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в тамбур квартиры № 87..

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в тамбур квартиры № 87..

Проголосовали:
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4372,35	**99,45**	**24**	**0,55**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.
Принято решение: Согласовать установку запираемой двери, соответствующей требованиям СНИП 21-01-97 в тамбур квартиры № 87..

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 15.11.2024 о проведении ОСС
3. Акт от 15.11.2024 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании от 25.11.2024.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание от 25.11.2024
6. Таблица подсчета голосов от 16.12.2024.
7. Доверенность Д. В. Логинова выдана ООО УК ЮУ КЖСИ.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Лист прошивки.

Председатель общего собрания
представитель ООО УК ЮУ КЖСИ
_____ / Д.В. Логинов / **дата 16.12.2024**
Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания
представитель ООО УК ЮУ КЖСИ

_____ / Д.В. Логинов **дата 16.12.2024**
Подпись **расшифровка подписи**