Протокол № 1/2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — «14» марта 2025 г.
место изготовления — дата изготовления

Место проведения: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 6.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоится **28 февраля 2025 г. в 17-30 часов**. в помещении ООО УК «ЮУ КЖСИ» адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Светлая, д. 2 НП 132

Заочная часть собрания состоялась до 15 час. 30 мин. «14» марта 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 час. 30 мин. «14» марта 2025.

Дата и место подсчета голосов г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а с 15-30 14 марта 2025.

Собрание инициировано 18 февраля 2025. Инициатор проведения общего ООО УК «ЮУ КЖСИ».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 6 собственники владеют 8042,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Береговая, д. 6 приняли участие собственники помещений, владеющие 5827,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,46% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Утвердить повестку дня.

2.Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

3.Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

4.Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5. Принять решение о проведении капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций).

6. Об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) в размере 302555,00 руб. (триста две тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 00 коп), в соответствии со сметой заключения визуального и инструментального обследования (приложение № 1 к настоящему сообщению).

7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) с 01 июня 2025 года по 30 июня 2025 год (работы вправе выполнить досрочно).

8. Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 85,497 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002058).
9. Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).
10. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.
11. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По ПЕРВОМУ вопросу: Утвердить повестку дня.
СЛУШАЛИ: Логинова Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4,	**96,46**	**121**	**2,08**	**85,4,**	**1,47**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4	**69,9**	**121**	**1,50**	**85,4**	**1,06**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку дня.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5621,4,	**96,46**	**121**	**2,08**	**85,4,**	**1,47**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4	**69,9**	**121**	**1,50**	**85,4**	**1,06**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Выбор председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4,	**96,46**	**121**	**2,08**	**85,4,**	**1,47**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4	**69,9**	**121**	**1,50**	**85,4**	**1,06**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4,	**96,46**	**121**	**2,08**	**85,4,**	**1,47**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4	**69,9**	**121**	**1,50**	**85,4**	**1,06**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: 5. Принять решение о проведении капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Принять решение о проведении капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4,	**96,46**	**121**	**2,08**	**85,4,**	**1,47**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4	**69,9**	**121**	**1,50**	**85,4**	**1,06**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций).

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: 6. Об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) в размере 302555,00 руб. (триста две тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 00 коп), в соответствии со сметой заключения визуального и инструментального обследования (приложение № 1 к настоящему сообщению).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) в размере 302555,00 руб. (триста две тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 00 коп), в соответствии со сметой заключения визуального и инструментального обследования (приложение № 1 к настоящему сообщению).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4,	**96,46**	**121**	**2,08**	**85,4,**	**1,47**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4	**69,9**	**121**	**1,50**	**85,4**	**1,06**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) в размере 302555,00 руб. (триста две тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 00 коп), в соответствии со сметой заключения визуального и инструментального обследования (приложение № 1 к настоящему сообщению).

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: 7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) с 01 июня 2025 года по 30 июня 2025 год (работы вправе выполнить досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) с 01 июня 2025 года по 30 июня 2025 год (работы вправе выполнить досрочно).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4,	**96,46**	**121**	**2,08**	**85,4,**	**1,47**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4	**69,9**	**121**	**1,50**	**85,4**	**1,06**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) с 01 июня 2025 года по 30 июня 2025 год (работы вправе выполнить досрочно).

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: 8. Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 85,497 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002058).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 85,497 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002058).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4,	**96,46**	**121**	**2,08**	**85,4,**	**1,47**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4	**69,9**	**121**	**1,50**	**85,4**	**1,06**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Об утверждении в качестве источника финансирования капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 85,497 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810772000002058).

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: 9. Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4,	**96,46**	**121**	**2,08**	**85,4,**	**1,47**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4	**69,9**	**121**	**1,50**	**85,4**	**1,06**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, ул. Береговая, д. 6 (мкр. «Белый Хутор») (ремонт парапетных конструкций) ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

10.**По ДЕСЯТОМУ вопросу**: . 10. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 10. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4,	**96,46**	**121**	**2,08**	**85,4,**	**1,47**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4	**69,9**	**121**	**1,50**	**85,4**	**1,06**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ.

11.**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу**: 11. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: 11. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4,	**96,46**	**121**	**2,08**	**85,4,**	**1,47**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5621,4	**69,9**	**121**	**1,50**	**85,4**	**1,06**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 14.03.2025 о проведении ОСС.
3. Акт от 28.02.2025 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании 28.02.2025.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание 28.02.2025.
6. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова.
7. Таблица подсчета голосов от 14.03.2025.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Лист прошивки.

Инициатор общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)_____ 14.03.2025

Председатель общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)_____ 14.03.2025

Секретарь общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)_____ 14.03.2025