Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«16» мая 2025 г.
дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 16.05.2025 до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» мая 2025г. до 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» мая 2025 г. с 14-00 по адресу: г. Челябинск, **ул. Ск. Головницкого, д. 32а. (офис ООО УК «ЮУ КЖСИ»)**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 49 – Опарин Дмитрий Владимирович (Выписка из ЕГРП (Р) №74:36:0714001:17389-74/108/2021-6 от 11.01.2021).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 40 собственники владеют 4502,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

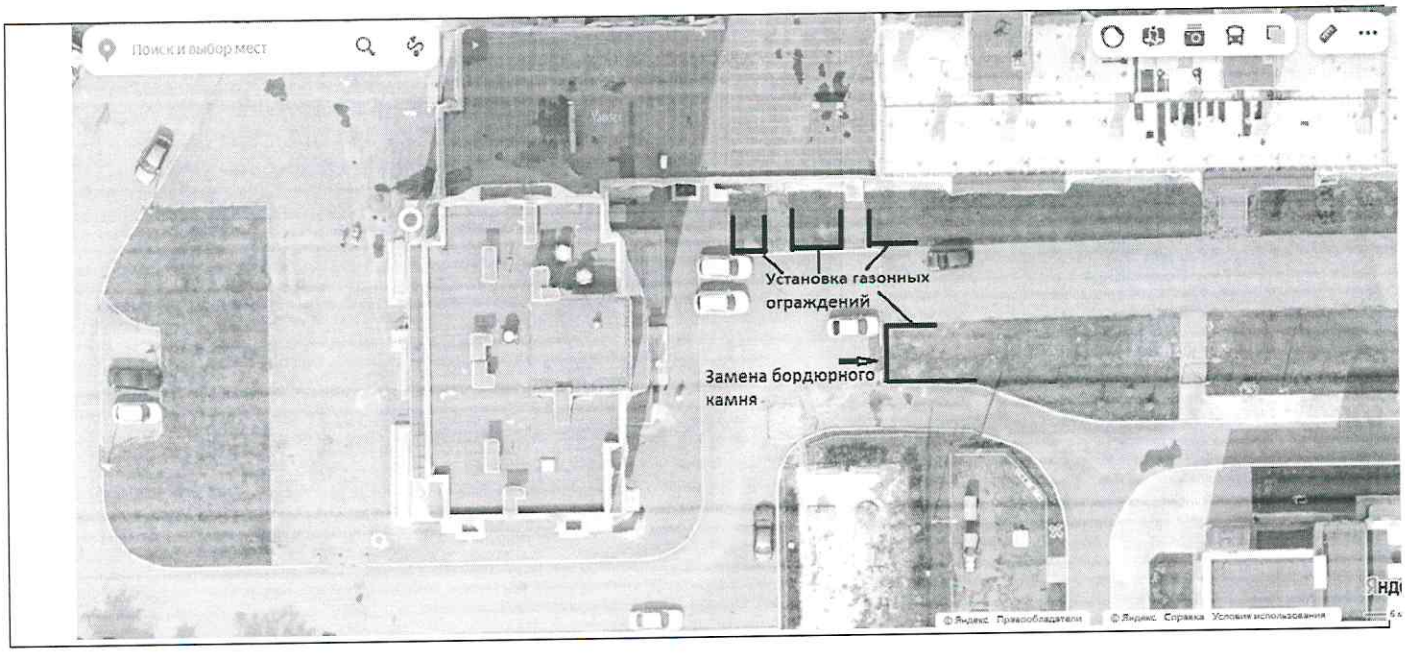
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома. Решения по вопросам 5-10 относятся к вопросам капремонта. Кворум по данным вопросам составляет 66,6 %

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 40** приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек, владеющих 3185,96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,76% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания Опарина Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49 МКД № 40 по ул. Бейвеля г. Челябинска).
2. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов.
3. Отремонтировать (заменить) бордюрный камень на парковке во дворе дома и установить газонные ограждения по периметру газонов во дворе дома в соответствии со схемой за счет средств на содержание помещений.



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **По первому вопросу**: Выбрать председателем и секретарем общего собрания Опарина Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49 МКД № 40 по ул. Бейвеля г. Челябинска).
   СЛУШАЛИ: ОПАРИНА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем общего собрания Опарина Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49 МКД № 40 по ул. Бейвеля г. Челябинска).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3185,96	100,00	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3185,96	70,76	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу Выбрать председателем и секретарем общего собрания Опарина Дмитрия Владимировича (собственник кв. № 49 МКД № 40 по ул. Бейвеля г. Челябинска).

2. **По второму вопросу**: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов.
   СЛУШАЛИ: ОПАРИНА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3185,96	100,00	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3185,96	70,76	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов.

3.По третьему вопросу: Отремонтировать (заменить) бордюрный камень на парковке во дворе дома и установить газонные ограждения по периметру газонов во дворе дома в соответствии со схемой за счет средств на содержание помещений.

СЛУШАЛИ: ОПАРИНА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Отремонтировать (заменить) бордюрный камень на парковке во дворе дома и установить газонные ограждения по периметру газонов во дворе дома в соответствии со схемой за счет средств на содержание помещений.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3185,96	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений	Количество голосов	% от площади жилых и нежилых помещений
3185,96	70,76	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Отремонтировать (заменить) бордюрный камень на парковке во дворе дома и установить газонные ограждения по периметру газонов во дворе дома в соответствии со схемой за счет средств на содержание помещений.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 07.04.2025 о проведении ОСС.
3. Акт от 07.04.2025 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова
5. Таблица подсчета голосов от 16.05.2025.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Лист прошивки.

Председатель общего собрания _____ / Опарин Д.В.
Подпись **расшифровка подписи 16 мая 2025 г.**

Секретарь общего собрания _____ / Опарин Д.В.
Подпись **расшифровка подписи 16 мая 2025 г.**