Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников жилых домов поселка Лебяжье (адрес: Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье улицы плановая 1,2,3, Парковая, Южная, 1,2 проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск «03» марта 2025г.

в состав поселка входят дома по адресам:

улица в пос. Лебяжье	№ дома
Парковая	1,13,28,3,30,32,34,5,7,9
Плановая 1я	1,2,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,3,4,5,6,7,8,9
Плановая 2я	1,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,2,20,22,24,26,3,4,5,6,7,8,9
Плановая 3я	1,10,11,12,13,14,15,16,17,19,2,3,4,5,6,7,8,9
Южная 1-я	1,10,11,2,3,4,5,6,7,8,9
Южная 2-я	1,2,3,4

Место проведения: р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась **до 14-00 02.03.2025 г.**

Дата и место подсчета голосов с 12ч 00 мин до 14ч 00мин «03» марта 2025 г. – в доме № 3 по ул. с. Кундравы, п. Лебяжье, ул. 2-я Южная.

Собрание инициировано 10.02.2025

Инициатор проведения общего собрания собственников жилых домов собственник жилого дома № 3 по адресу: Челябинская обл., р-н Чебаркульский, с. Кундравы, ул. 2-я Южная, Ищенковым Максимом Сергеевичем.

На дату проведения собрания установлено, что в пос. Лебяжье Чебаркульский, с. Кундравы, собственники владеют 95 жилыми домами общей площадью 13078,6 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. За один голос принимается в данном протоколе 1 кв. м. жилой площади в жилом доме на территории пос. Лебяжье

В общем собрании собственников жилых домов в поселке Лебяжье Челябинская область, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы (улицы Плановая 1,2,3, Парковая, Южная, 1,2) приняли участие собственники 55 домов и их представители владеющие 7335,7 кв. м. помещений жилых домов, что составляет 56 % .

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников жилых домов:

1. Утвердить повестку общего собрания.
2. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений собственника жилого дома № 3 по адресу: Челябинская обл., р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье, ул. 2-я Южная Ищенкова Максима Сергеевича.
3. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника жилого дома № 13 по адресу: Челябинская обл., р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье, ул. Парковая Кареву Ларису Анатольевну.
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Установить стоимость услуги «Охрана», выставляемой ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963), в размере 2000 руб. 00 коп. (две тысячи рублей 00 коп.) в месяц с 01.03.2025 года.
6. Установить повышение стоимости услуги «Охрана» ежегодно с 01.01.2026 г. На официальный % инфляции в РФ.

7. Оставить стоимость услуги «Охрана»- 1500 р., произвести дополнительный сбор на закупку, установку, монтаж GSM модуля, интернета и автоматики для шлагбаумов. Установить ежемесячный платеж за услуги интернета.
8. Утвердить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений общего собрания – ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а

Слушали: Ищенкова М.С.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7335,7	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Принято решение: Утвердить повестку дня.

Слушали: Ищенкова М.С.

2 По второму вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений собственника жилого дома № 3 по адресу: Челябинская обл., р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье, ул. 2-я Южная Ищенкова Максима Сергеевича.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений собственника жилого дома № 3 по адресу: Челябинская обл., р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье, ул. 2-я Южная Ищенкова Максима Сергеевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6588,8	**89,82**	**150,1**	**2,05**	**596,8**	**8,14**

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений собственника жилого дома № 3 по адресу: Челябинская обл., р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье, ул. 2-я Южная Ищенкова Максима Сергеевича.

Слушали: Ищенкова М.С.

3. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника жилого дома № 13 по адресу: Челябинская обл., р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье, ул. Парковая Кареву Ларису Анатольевну.

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника жилого дома № 13 по адресу: Челябинская обл., р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье, ул. Парковая Кареву Ларису Анатольевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7035,7	**95,91**	**150,1**	**2,05**	**149,9**	**2,04**

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений собственника жилого дома № 13 по адресу: Челябинская обл., р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье, ул. Парковая Кареву Ларису Анатольевну.

Слушали: Ищенкова М.С.

4. По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7033,1	**95,87**	**150,1**	**2,05**	**152,5**	**2,08**

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Ищенкова М.С.

5. По пятому вопросу: Установить стоимость услуги «Охрана», выставляемой ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963), в размере 2000 руб. 00 коп. (две тысячи рублей 00 коп.) в месяц с 01.03.2025 года.

Предложили: Установить стоимость услуги «Охрана», выставляемой ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963), в размере 2000 руб. 00 коп. (две тысячи рублей 00 коп.) в месяц с 01.03.2025 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6283,4	**85,66**	**748,9**	**10,21**	**303,4**	**4,14**

Принято решение: Установить стоимость услуги «Охрана», выставляемой ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963), в размере 2000 руб. 00 коп. (две тысячи рублей 00 коп.) в месяц с 01.03.2025 года.

Слушали: Ищенкова М.С.

6. Установить повышение стоимости услуги «Охрана» ежегодно с 01.01.2026 г. На официальный % инфляции в РФ.

Предложили: Установить повышение стоимости услуги «Охрана» ежегодно с 01.01.2026 г. На официальный % инфляции в РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5046,3	**68,79**	**1435,7**	**19,57**	**853,7**	**11,64**

Принято решение: Установить повышение стоимости услуги «Охрана» ежегодно с 01.01.2026 г. На официальный % инфляции в РФ.

Слушали: Ищенкова М.С.

7. По седьмому вопросу: Оставить стоимость услуги «Охрана»- 1500 р., произвести дополнительный сбор на закупку, установку, монтаж GSM модуля, интернета и автоматики для шлагбаумов. Установить ежемесячный платеж за услуги интернета.

Предложили: Оставить стоимость услуги «Охрана»- 1500 р., произвести дополнительный сбор на закупку, установку, монтаж GSM модуля, интернета и автоматики для шлагбаумов. Установить ежемесячный платеж за услуги интернета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
746,8	**10,18**	**5909,85**	**80,56**	**601,8**	**0**

Принято решение: решение не принято.

Слушали: Ищенкова М.С.

8. По восьмому вопросу: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений общего собрания – ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

Предложили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений общего собрания – ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6453,15	**87,97**	**101,6**	**1,39**	**703,7**	**9,59**

Принято решение: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и бланков решений общего собрания – ООО УК «ЮУ КЖСИ» по адресу: г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

Приложение: Сообщение о проведении РОСС
Решения собственников
Таблица подсчета голосов
Реестр собственников.

Инициатор общего собрания _____/ Ищенков М.С. (собственник дома № 3 по ул. 2-я Южная, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье). /

Председатель общего собрания _____/ Ищенков М.С. (собственник дома № 3 по ул. 2-я Южная, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье). /

Секретарь общего собрания _____/ Карева Л.А.. (собственник дома № 13 по ул. Парковая, р-н. Чебаркульский, с. Кундравы, п. Лебяжье). /