Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Лазурная, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«14» марта 2025 г.
дата изготовления

Место проведения: Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Лазурная, д. 4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **28 февраля 2025 г. в 18-00 часов**. в помещении ООО УК «ЮУ КЖСИ» - Светлая д. 2 нп 132

Заочная часть собрания состоялась до 15 час. 30 мин. «14» марта 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 час. 30 мин. «14» марта 2025.

Дата и место подсчета голосов г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а с 15-30 «14» марта 2025. Собрание инициировано 18 февраля 2025. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЮУ КЖСИ»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Лазурная, д. 4 собственники владеют 7874 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Чел. обл., Сосновский р-он, п. Западный, мкр. Белый хутор, ул. Лазурная, д. 4 приняли участие собственники помещений, владеющие 5695,3,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,33 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня
2. Выбор Председателя общего собрания
3. Выбор Секретаря общего собрания
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов (теплообменник ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) в размере 145544 руб. (сто сорок пять тысяч пятьсот сорок четыре рубля 00 коп).
6. Об утверждении ориентировочной стоимости работ (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) в размере 80000,00 руб. (восемьдесят тысяч рублей 00 коп).
7. Об утверждении сроков проведения работ (поставка теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП) № 1) с 15 июня 2025 года по 15 августа 2025 год (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
8. Об утверждении сроков проведения работ (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена

теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) с 15 июня 2025 года по 15 августа 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
9. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810172000002904).
10. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП) № 1) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002062).
11. Об утверждении в качестве поставщика теплообменника для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (поставка теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1): ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291)
12. Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1): ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).
13. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор поставки теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
15. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» провести работы по монтажу теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
16. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По ПЕРВОМУ вопросу: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: Логинова Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку дня.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Избрать председателем общего собрания - представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: 5. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов (теплообменник ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) в размере 145544 руб. (сто сорок пять тысяч пятьсот сорок четыре рубля 00 коп).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Об утверждении ориентировочной стоимости материалов (теплообменник ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем

водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) в размере 145544 руб. (сто сорок пять тысяч пятьсот сорок четыре рубля 00 коп).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости материалов (теплообменник ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) в размере 145544 руб. (сто сорок пять тысяч пятьсот сорок четыре рубля 00 коп).

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: 6. Об утверждении ориентировочной стоимости работ (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) в размере 80000,00 руб. (восемьдесят тысяч рублей 00 коп).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Об утверждении ориентировочной стоимости работ (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) в размере 80000,00 руб. (восемьдесят тысяч рублей 00 коп).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости работ (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту

внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) в размере 80000,00 руб. (восемьдесят тысяч рублей 00 коп).

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: 7. Об утверждении сроков проведения работ (поставка теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП) № 1) с 15 июня 2025 года по 15 августа 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Об утверждении сроков проведения работ (поставка теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП) № 1) с 15 июня 2025 года по 15 августа 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Об утверждении сроков проведения работ (поставка теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП) № 1) с 15 июня 2025 года по 15 августа 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: 8. Об утверждении сроков проведения работ (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) с 15 июня 2025 года по 15 августа 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: 8. Об утверждении сроков проведения работ (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) с 15 июня 2025 года по 15 августа 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За	**Против**	**Воздержались**

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Об утверждении сроков проведения работ (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) с 15 июня 2025 года по 15 августа 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: 9. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810172000002904).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810172000002904).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1)

средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810172000002904).

10.**По ДЕСЯТОМУ вопросу**: . 10. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП) № 1) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002062).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 10. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП) № 1) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002062).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП) № 1) средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810072000002062).

11.**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу**: 11. Об утверждении в качестве поставщика теплообменника для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (поставка теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1): ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291)

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 11. Об утверждении в качестве поставщика теплообменника для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (поставка теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1): ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За	**Против**	**Воздержались**

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Об утверждении в качестве поставщика теплообменника для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (поставка теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1): ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291)

12.**По ДВЕННАДЦАТОМУ вопросу**: 12. Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1): ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 12. Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1): ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) 12. Об утверждении в качестве организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1): ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

13.**По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу**: . 13. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор поставки теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 13. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор поставки теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) 13. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор поставки теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке, в том числе подписывать соответствующие акты.

14.**По ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ вопросу**: . 14. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: . 14. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16Горячего

водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) 14. Об утверждении ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

15.**По ПЯТНАДЦАТОМУ вопросу**: 15. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» провести работы по монтажу теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 15. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» провести работы по монтажу теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в

приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 15 вопросу Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» провести работы по монтажу теплообменника ТПР 12SP6-22TL/26TL-Y-05-16 Горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте (ГВС в ИТП № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

16.**По ШЕСТНАДЦАТОМУ вопросу**: 16. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: 16. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**96,62**	**97,2**	**1,71**	**95,3**	**1,67**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5503,03	**69,89**	**97,2**	**1,23**	**95,3**	**1,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 16 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 18.02.2025 о проведении ОСС.
3. Акт от 18.02.2025 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Список присутствующих на общем собрании 28.02.2025.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание 28.02.2025.
6. Таблица подсчета голосов от 14.03.2025.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Лист прошивки.

Инициатор общего собрания
представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)_____ 14.03.2025

Председатель общего собрания
представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)_____ 14.03.2025

Секретарь общего собрания
представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)_____ 14.03.2025