Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 27, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск — место изготовления

от 29 апреля 2025 — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 27.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 14-00 часов до 29.04.2025 г.

Прием заполненных бланков решений собственников будет производиться до 14 часов 00 мин. 29 апреля 2025 г. по адресу: **г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а** (офис ООО УК «ЮУ КЖСИ»), либо в почтовый ящик инициатора (кв. 4)

Дата и место подсчета голосов с 14 час. 00 мин. «29» апреля 2025, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а (офис ООО УК «ЮУ КЖСИ»). .

Инициатор проведения общего собрания – Шмаков Алексей Николаевич (кв. 4)

Собрание инициировано 16.04.2025.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Г. Челябинск, Пр. Краснопольский, д. 27, собственники владеют 6113,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 100 % голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители владеющие общей площадью 3453,92 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70.14 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

УТВЕРЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Выбор Председателем общего собрания: Шмакова Алексея Николаевича (кв. 4).
2. Выбор Секретарем общего собрания: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности))
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
4. Поручить ООО УК "ЮУ КЖСИ" за счет средств на содержание и ремонт нанести на придомовой территории парковочную разметку.
5. Поручить ООО УК "ЮУ КЖСИ" за счет средств на содержание и ремонт установить две искусственные неровности в целях снижения скорости автомобилей на междомовом проезде на придомовой территории перед 1 и перед 2 подъездом (места отмечены стрелочками). Выбор размера и материала искусственной неровности поручить ООО УК "ЮУ КЖСИ"

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: ШМАКОВА А.Н.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4288,05	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4288,05	70,15	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Выбор Председателем общего собрания: Шмакова Алексея Николаевича (кв. 4).

СЛУШАЛИ: ШМАКОВА А.Н.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,*

Предложили: Выбор Председателем общего собрания: Шмакова Алексея Николаевича (кв. 4).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4288,05	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4288,05	70,15	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Председателем общего собрания: Шмакова Алексея Николаевича (кв. 4).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор Секретарем общего собрания: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности))

СЛУШАЛИ: ШМАКОВА А.Н.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор Секретарем общего собрания: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4288,05	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4288,05	70,15	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Секретарем общего собрания: представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности)

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: ШМАКОВА А.Н.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4288,05	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4288,05	70,15	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.По ПЯТОМУ вопросу: Поручить ООО УК "ЮУ КЖСИ" за счет средств на содержание и ремонт нанести на придомовой территории парковочную разметку.

СЛУШАЛИ: ШМАКОВА А.Н.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить ООО УК "ЮУ КЖСИ" за счет средств на содержание и ремонт нанести на придомовой территории парковочную разметку.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4288,05	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4288,05	70,15	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить ООО УК "ЮУ КЖСИ" за счет средств на содержание и ремонт нанести на придомовой территории парковочную разметку.

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Поручить ООО УК "ЮУ КЖСИ" за счет средств на содержание и ремонт установить две искусственные неровности в целях снижения скорости автомобилей на междомовом проезде на придомовой территории перед 1 и перед 2 подъездом (места отмечены стрелочками). Выбор размера и материала искусственной неровности поручить ООО УК "ЮУ КЖСИ"

СЛУШАЛИ: ШМАКОВА А.Н.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить ООО УК "ЮУ КЖСИ" за счет средств на содержание и ремонт установить две искусственные неровности в целях снижения скорости автомобилей на междомовом проезде на придомовой территории перед 1 и перед 2 подъездом (места отмечены стрелочками). Выбор размера и материала искусственной неровности поручить ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4288,05	100	0	0	0	0

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4288,05	70,15	0	0	0	0

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить ООО УК "ЮУ КЖСИ" за счет средств на содержание и ремонт установить две искусственные неровности в целях снижения скорости автомобилей на междомовом проезде на придомовой территории перед 1 и перед 2 подъездом (места отмечены стрелочками). Выбор размера и материала искусственной неровности поручить ООО УК "ЮУ КЖСИ"

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 16.04.2025 о проведении ОСС
3. Акт размещения Сообщения
4. Таблица подсчета голосов от 29.04.2025.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____ / _____ /

Подпись **расшифровка подписи** **29.04.2025**

Секретарь общего собрания

_____ / _____

Подпись **расшифровка подписи 29.04.2025**