Протокол № 1/2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 20, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск **от 03 марта 2025**
место изготовления дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 20.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 24-00 часов 02.03.2025 г.

Прием заполненных бланков решений собственников будет производиться с 25.02.2025 до 24 часов 02 марта 2025 г. по адресу: **г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а** (офис ООО УК «ЮУ КЖСИ»)

Дата и место подсчета голосов с 09 час. 30 мин. «03» марта 2025, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а.

Инициатор проведения общего собрания – ООО УК «ЮУ КЖСИ», в лице директора Биктемирова А.К.

Собрание инициировано 15.02.2025.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Габдуллы Тукая, д. 20, собственники владеют 5930,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5930,5 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Вопросы капремонта и распоряжения общедомовым имуществом разрешаются 2/3 собственников дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 115 человек владеющие общей площадью 4166,71 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,26 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
3. Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SPM6-23-TK/29TK-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16.
6. Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 180884,00 руб. (сто восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.).
7. Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем

водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 95000,00 руб. (девяносто пять тысяч рублей 00 коп.)..

8. Об утверждении сроков проведения работ (поставка теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 03 марта 2025 года по 15 марта 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

9. Об утверждении сроков проведения работ (монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 с 03 марта 2025 года по 15 марта 2025 года (вправе выполнить работы досрочно).

10. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003554).

11. Об утверждении в качестве источника финансирования работ (монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003554).

12. Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291).

13. Об утверждении от лица всех собственников помещений в дома в качестве организации, производящей монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

14. О выплате подрядной организации ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291) аванса на выполнение работ по поставщике теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003554) в размере 30 %.

15. Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1), поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» провести работы по монтажу теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

16. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**70,2614**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить повестку дня**.**

2.По ВТОРОМУ вопросу: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» ИНН 7453221963) (ИНН 7453221963)Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,*

Предложили: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» ИНН 7453221963) (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности)..

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**70,2614**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор Председателем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» ИНН 7453221963) (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» ИНН 7453221963) (ИНН 7453221963) Логинова Дмитрия Владимировича (по доверенности).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4134,51	**99,2276**	**32,2**	**0,772795**	**0**	**0,00**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4134,51	**69,7184**	**32,2**	**0,542974**	**0**	**0,00**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ИНН 7453221963) (ИНН 7453221963) Логинова Д.В. (по доверенности).

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**70,2614**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SPM6-23-TK/29TK-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SPM6-23-TK/29TK-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**70,2614**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16 горячего водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1), в том числе: 1) поставка теплообменника ТПР19SPM6-23-TK/29TK-Y-05-16; 2) монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16.

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 180884,00 руб. (сто восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 180884,00 руб. (сто восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4021,81	**96,5228**	**65,3**	**1,567189**	**79,6**	**1,91039**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4021,81	**67,818**	**65,3**	**1,101125**	**79,6**	**1,34226**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости поставки теплообменника (ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 180884,00 руб. (сто восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.).

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 95000,00 руб. (девяносто пять тысяч рублей 00 коп.).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 95000,00 руб. (девяносто пять тысяч рублей 00 коп.).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4063,61	**97,526**	**32,2**	**0,772795**	**70,9**	**1,70159**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4063,61	**68,5228**	**32,2**	**0,542974**	**70,9**	**1,19556**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении ориентировочной стоимости монтажа теплообменника (ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) в целях капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 – 95000,00 руб. (девяносто пять тысяч рублей 00 коп.).

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Об утверждении сроков проведения работ (поставка теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 03 марта 2025 года по 15 марта 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении сроков проведения работ (поставка теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 03 марта 2025 года по 15 марта 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**70,2614**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении сроков проведения работ (поставка теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения в индивидуальном тепловом пункте № 1 с 03 марта 2025 года по 15 марта 2025 года (подрядчики вправе выполнить работы досрочно).

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: Об утверждении сроков проведения работ (монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 с 03 марта 2025 года по 15 марта 2025 года (вправе выполнить работы досрочно).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении сроков проведения работ (монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 с 03 марта 2025 года по 15 марта 2025 года (вправе выполнить работы досрочно).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**70,2614**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении сроков проведения работ (монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 с 03 марта 2025 года по 15 марта 2025 года (вправе выполнить работы досрочно).

10.**По ДЕСЯТОМУ вопросу**: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003554).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003554).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**70,2614**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (поставка теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003554).

11. **По одиннадцатому вопросу**: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003554).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003554).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**70,2614**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении в качестве источника финансирования работ (монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 средства, находящиеся на специальном счете дома (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003554).

12. **По двенадцатому вопросу**: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**70,2614**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении от лица всех собственников помещений в доме в качестве подрядной организации - поставщика теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291).

13. **По тринадцатому вопросу**: Об утверждении от лица всех собственников помещений в дома в качестве организации, производящей монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении от лица всех собственников помещений в дома в качестве организации, производящей монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4134,51	**99,2276**	**32,2**	**0,772795**	**0**	**0,00**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4134,51	**69,7184**	**32,2**	**0,542974**	**0**	**0,00**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении от лица всех собственников помещений в дома в качестве организации, производящей монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23TK/29TK-Y-05-16) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963).

14. **По четырнадцатому вопросу**: О выплате подрядной организации ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291) аванса на выполнение работ по поставщике

теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003554) в размере 30 %.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: О выплате подрядной организации ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291) аванса на выполнение работ по поставщике теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003554) в размере 30 %.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4134,51	**99,2276**	**0**	**0**	**32,2**	**0,77279**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4134,51	**69,7184**	**0**	**0**	**32,2**	**0,54297**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: О выплате подрядной организации ООО Фирма «Уралводоприбор» (ИНН: 7449020291) аванса на выполнение работ по поставщике теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 со специального счёта (Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России, р/с № 40705810372000003554) в размере 30 %.

15. **По пятнадцатому вопросу**: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1), поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» провести работы по монтажу теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного

подряда, договор на поставку теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1), поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» провести работы по монтажу теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4093,61	**98,246**	**32,2**	**0,772795**	**40,9**	**0,98159**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4093,61	**69,0287**	**32,2**	**0,542974**	**40,9**	**0,68968**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Об утверждении директора ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442, ИНН 7453221963) Биктемирова Альберта Камильевича в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор строительного подряда, договор на поставку теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту/подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1 ст. 189 ЖК РФ 188—ФЗ, заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (монтаж теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1), поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» провести работы по монтажу теплообменника ТПР19SPM6-23ТК/29ТК-Y-05-16 для капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения индивидуальном тепловом пункте № 1), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

16. **По шестнадцатому вопросу**: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166,71	**70,2614**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

.

Принято решение: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом в соответствии с ч. 7.8.9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 15.02.2025 о проведении ОСС
3. Акт размещения Сообщения
4. Таблица подсчета голосов от 03.03.2025.
5. Доверенность Д. В. Логинова выдана ООО УК ЮУ КЖСИ.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

_____/_____/

Подпись расшифровка подписи 03.03.2025

Секретарь общего собрания

_____/_____

Подпись расшифровка подписи 03.03.2025