Протокол № 1/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Челябинск — место изготовления
от 15 октября 2024 — дата изготовления

Место проведения: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30.09.2024 г. в 19-00 часов у 1 подъезда дома по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41.

Заочная часть собрания состоялась до 14-00 часов 15.10.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14-00 часов 15.10.2024 г.

Дата и место подсчета голосов с 14 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин. 15.10.2024 по адресу: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 32-а.

Инициатор проведения общего собрания - Черкасова Наталья Геннадьевна (кв. 30).

Собрание инициировано 01.09.2024.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41, собственники владеют 2013,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2013,8 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители владеющие квартирами общей площадью 1840,86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,41 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41 Черкасову Наталью Геннадьевну (кв. 30)
3. Выбор секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41 Черкасову Наталью Геннадьевну (кв. 30)
4. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
5. Выбор совета дома в составе: председатель Черкасова Наталья Геннадьевна (кв. 30), Копанцова Маргарита Рамилевна (кв. 24), Садыков Айдар Алекович (кв. 4).
6. Ремонт фасада (входной группы) дома за счёт средств на капитальный ремонт согласно смете (прилагается)
7. Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41
8. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41систему видеонаблюдения в количестве 2 камеры видеонаблюдения (1 камера в лифт и 1 камера в подъезд с видом на входную группу).
9. Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41 оплату за видеонаблюдение (2 камеры видеонаблюдения) в размере 89 (восемьдесят девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц (1 камера в лифт и 1 камера в подъезд с видом на входную группу)
10. Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 89 (восемьдесят девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц (1 камера в лифт и 1 камера в подъезд с видом на входную группу)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: ЧЕРКАСОВУ Н.Г.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утверждение повестки дня

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**91,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утверждение повестки дня

2.По ВТОРОМУ вопросу: Выбор председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41 Черкасову Наталью Геннадьевну (кв. 30)

СЛУШАЛИ: ЧЕРКАСОВУ Н.Г.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования,*

Предложили: Выбор председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41 Черкасову Наталью Геннадьевну (кв. 30)

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**91,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41 Черкасову Наталью Геннадьевну (кв. 30)

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41 Черкасову Наталью Геннадьевну (кв. 30)

СЛУШАЛИ: ЧЕРКАСОВУ Н.Г.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41 Черкасову Наталью Геннадьевну (кв. 30)

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**91,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 41 Черкасову Наталью Геннадьевну (кв. 30)

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: ЧЕРКАСОВУ Н.Г.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**91,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

5.**По ПЯТОМУ вопросу:** Выбор совета дома в составе: председатель Черкасова Наталья Геннадьевна (кв. 30), Копанцова Маргарита Рамилевна (кв. 24), Садыков Айдар Алекович (кв. 4).

СЛУШАЛИ: ЧЕРКАСОВУ Н.Г.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Выбор совета дома в составе: председатель Черкасова Наталья Геннадьевна (кв. 30), Копанцова Маргарита Рамилевна (кв. 24), Садыков Айдар Алекович (кв. 4).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**91,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Выбор совета дома в составе: председатель Черкасова Наталья Геннадьевна (кв. 30), Копанцова Маргарита Рамилевна (кв. 24), Садыков Айдар Алекович (кв. 4).

6.**По ШЕСТОМУ вопросу:** Ремонт фасада (входной группы) дома за счёт средств на капитальный ремонт согласно смете (прилагается)

СЛУШАЛИ: ЧЕРКАСОВУ Н.Г.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Ремонт фасада (входной группы) дома за счёт средств на капитальный ремонт согласно смете (прилагается)

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**91,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Ремонт фасада (входной группы) дома за счёт средств на капитальный ремонт согласно смете (прилагается)

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 41**

СЛУШАЛИ: ЧЕРКАСОВУ Н.Г.:. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 41**

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**91,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Принять решение о дополнительной услуге по организации системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 41**

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 41**систему видеонаблюдения в количестве 2 камеры видеонаблюдения (1 камера в лифт и 1 камера в подъезд с видом на входную группу).

СЛУШАЛИ: ЧЕРКАСОВУ Н.Г.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 41**систему видеонаблюдения в количестве 2 камеры видеонаблюдения (1 камера в лифт и 1 камера в подъезд с видом на входную группу).

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**91,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) организовать в МКД по адресу: г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 41**систему видеонаблюдения в количестве 2 камеры видеонаблюдения (1 камера в лифт и 1 камера в подъезд с видом на входную группу).

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 41** оплату за видеонаблюдение (2 камеры видеонаблюдения) в размере 89 (восемьдесят девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц (1 камера в лифт и 1 камера в подъезд с видом на входную группу)

СЛУШАЛИ: ЧЕРКАСОВУ Н.Г.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 41** оплату за видеонаблюдение (2 камеры видеонаблюдения) в размере 89 (восемьдесят девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц (1 камера в лифт и 1 камера в подъезд с видом на входную группу)

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**91,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Установить в квартирах МКД по адресу: г. Челябинск, **ул. Бейвеля, д. 41** оплату за видеонаблюдение (2 камеры видеонаблюдения) в размере 89 (восемьдесят девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц (1 камера в лифт и 1 камера в подъезд с видом на входную группу)

10. **По ДЕСЯТОМУ вопросу**: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 89 (восемьдесят девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц (1 камера в лифт и 1 камера в подъезд с видом на входную группу)

СЛУШАЛИ: ЧЕРКАСОВУ Н.Г.: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

Предложили: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 89 (восемьдесят девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц (1 камера в лифт и 1 камера в подъезд с видом на входную группу)

Проголосовали:

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,86	**91,41**	**0**	**0**	**0**	**0**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Принято решение: Утвердить порядок внесения платы за дополнительную услугу по организации системы видеонаблюдения путем выставления услуги в квитанции ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) в размере 89 (восемьдесят девять) рублей 00 копеек с 1 квартиры в месяц (1 камера в лифт и 1 камера в подъезд с видом на входную группу)

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 01.09.2024 о проведении ОСС
3. Заключаемый договор управления с ООО УК «ЮУ КЖСИ» от 20.07.2024.
4. Акт от 01.09.2024 о размещении сообщения о проведении ОСС.
5. Список лиц, уведомленных о проведении общего собрания.
6. Список присутствующих на общем собрании.
7. Список приглашенных лиц на общее собрание.
8. Таблица подсчета голосов от 15.10.2024.
9. Доверенность Д. В. Логинова выдана ООО УК ЮУ КЖСИ.
10. Протокол ОСС о способе извещения собственников помещений (путем размещения уведомлений об ОСС на информационных стендах).
11. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Лист прошивки.

Инициатор общего собрания

_____ / _____ / **дата 15.10.2024**

Подпись **расшифровка подписи**

Председатель общего собрания
представитель ООО УК ЮУ КЖСИ

_____ / _____ / **дата 15.10.2024**

Подпись **расшифровка подписи**

представитель ООО УК ЮУ КЖСИ

Секретарь общего собрания

_____ / _____ **дата 15.10.2024**

Подпись **расшифровка подписи**