Протокол № 1/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 37, проводимого в форме заочного голосования

город Челябинск
место изготовления

«16» декабря 2024 г.
дата изготовления

Место проведения: многоквартирный дом по адресу: Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 37.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась до 24 час. 00 мин. «15» декабря 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» декабря 2024 г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» декабря 2024 г. с 14-00 до 14-30, г. Челябинск, ул. Ск. Головницкого, д. 32а.

Собрание инициировано 13 ноября 2024 года. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Директор ООО УК «ЮУ КЖСИ» А.К. Биктемиров.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск ул. Александра Шмакова, д. 37 собственники владеют 9670,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 37 приняли участие собственники помещений в количестве **196** лиц, владеющие 6843 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,75 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня.
2. Выбор Председателем и Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинова Дмитрия Владимировича.
3. Поручить Председателю и Секретарю ОСС подсчет голосов.
4. Выбор совета дома в составе: председателя: Агзамовой Екатерины Владимировны (кв. 2), Скоробогатова Алексея Викторовича (кв. 166), Кованенко Полины Сергеевны (кв. 30), Сайфутдиновой Минзили Шакировны (кв. 140).
5. Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир (нежилых помещений), находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании. Определить, что кондиционеры, установленные в отсутствие техусловий, подлежат демонтажу.
6. Демонтировать забор между МКД № 37 и 41 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.
7. Установить тариф за использование фасада дома (аренда фасада) для размещения рекламных и иных конструкций (за исключением кондиционеров) в размере 0,1 руб. с 1 кв.см. занимаемой площади в месяц.

Председатель и секретарь ОСС _____ представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович

8. Установить тариф за использование придомовой территории дома для размещения объектов в размере 1000 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
9. Установить, что уплачиваемая сумма за использование фасада дома (аренда фасада), использование придомовой территории (аренда территории) является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи за использование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 37. Распоряжение денежными средствами от использования общего имущества (фасада, придомовой территории) осуществляется после письменного согласования членов совета дома.
10. Установить грибок на песочницу на детской площадке за счет средств управляющей компании.
11. Установить металлические столбики через каждый метр на пешеходной дорожке с восточной стороны дома полукругом от 1 подъезда до металлического забора в месте отмеченном квадратами. Также оставить свободную зону для разгрузки (без установки столбиков) – выделена цветом

12. Установить тариф за содержание и ремонт для собственников нежилых помещений в 2-х кратном размере. Тариф для нежилых помещений определяется как произведение тарифа, утвержденного решением ЧелябГорДумы от 21.05.2024 2022 года N 49/4 «О плате за содержание жилого помещения в городе Челябинске» в размере 28,08 руб. в месс. с 1 кв. м. занимаемой площади нежилого помещения на коэффициент 2. И составляет на дату принятия решения – 56,16 рублей с 1 кв. м. площади нежилого помещения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утвердить повестку дня.
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 727,00	**98,31**	**0,00**	**0,00**	**115,00**	**1,68**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель и секретарь ОСС _____ представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 727,00	**69,57**	**0,00**	**0,00**	**115,00**	**1,19**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: Утвердить повестку дня.

2.По ВТОРОМУ вопросу: Выбор Председателем и Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинова Дмитрия Владимировича.
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем и Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинова Дмитрия Владимировича.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 519,00	**95,27**	**112,00**	**1,63**	**212,00**	**3,09**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 519,00	**67,41**	**112,00**	**1,16**	**212,00**	**2,19**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Выбор Председателем и Секретарем общего собрания представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинова Дмитрия Владимировича.

3.По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Поручить Председателю и Секретарю ОСС подсчет голосов.
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Председателю и Секретарю ОСС подсчет голосов.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 616,00	**96,68**	**112,00**	**1,63**	**115,00**	**1,68**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель и секретарь ОСС _____ представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 616,00	**68,41**	**112,00**	**1,16**	**115,00**	**1,19**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Поручить Председателю и Секретарю ОСС подсчет голосов.

4.По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Выбор совета дома в составе: председателя: Агзамовой Екатерины Владимировны (кв. 2), Скоробогатова Алексея Викторовича (кв. 166), Кованенко Полины Сергеевны (кв. 30), Сайфутдиновой Минзили Шакировны (кв. 140).
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор совета дома в составе: председателя: Агзамовой Екатерины Владимировны (кв. 2), Скоробогатова Алексея Викторовича (кв. 166), Кованенко Полины Сергеевны (кв. 30), Сайфутдиновой Минзили Шакировны (кв. 140).

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 727,00	**98,31**	**0,00**	**0,00**	**115,00**	**1,68**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 727,00	**69,57**	**0,00**	**0,00**	**115,00**	**1,19**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Выбор совета дома в составе: председателя: Агзамовой Екатерины Владимировны (кв. 2), Скоробогатова Алексея Викторовича (кв. 166), Кованенко Полины Сергеевны (кв. 30), Сайфутдиновой Минзили Шакировны (кв. 140).

5.**По ПЯТОМУ вопросу**: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир (нежилых помещений), находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании. Определить, что кондиционеры, установленные в отсутствие техусловий, подлежат демонтажу.
СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир (нежилых помещений), находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера

Председатель и секретарь ОСС _____ представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович

возможна только после получения техусловий от управляющей компании. Определить, что кондиционеры, установленные в отсутствие техусловий, подлежат демонтажу.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 478,00	**94,67**	**152,00**	**2,23**	**212,00**	**3,10**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 478,00	**66,99**	**152,00**	**1,58**	**212,00**	**2,19**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартир (нежилых помещений), находящихся в их собственности. Определить, что установка кондиционера возможна только после получения техусловий от управляющей компании. Определить, что кондиционеры, установленные в отсутствие техусловий, подлежат демонтажу.

6.**По ШЕСТОМУ вопросу**: Демонтировать забор между МКД № 37 и 41 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать забор между МКД № 37 и 41 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 465,00	**94,48**	**54,00**	**0,78**	**324,00**	**4,73**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 465,00	**66,86**	**54,00**	**0,55**	**324,00**	**3,35**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Демонтировать забор между МКД № 37 и 41 по ул. А. Шмакова г. Челябинска.

Председатель и секретарь ОСС _____ представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович

7.По СЕДЬМОМУ вопросу: Установить тариф за использование фасада дома (аренда фасада) для размещения рекламных и иных конструкций (за исключением кондиционеров) в размере 0,1 руб. с 1 кв.см. занимаемой площади в месяц.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф за использование фасада дома (аренда фасада) для размещения рекламных и иных конструкций (за исключением кондиционеров) в размере 0,1 руб. с 1 кв.см. занимаемой площади в месяц.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 671,00	**97,49**	**112,00**	**1,63**	**60,00**	**0,87**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 671,00	**68,98**	**112,00**	**1,16**	**60,00**	**0,62**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Установить тариф за использование фасада дома (аренда фасада) для размещения рекламных и иных конструкций (за исключением кондиционеров) в размере 0,1 руб. с 1 кв.см. занимаемой площади в месяц.

8. По **ВОСЬМОМУ вопросу**: Установить тариф за использование придомовой территории дома для размещения объектов в размере 1000 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф за использование придомовой территории дома для размещения объектов в размере 1000 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 615,00	**96,67**	**56,00**	**0,82**	**172,00**	**2,51**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 615,00	**68,41**	**56,00**	**0,58**	**172,00**	**1,78**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Председатель и секретарь ОСС _____ представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу: Установить тариф за использование придомовой территории дома для размещения объектов в размере 1000 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

9. **По ДЕВЯТОМУ вопросу**: Установить, что уплачиваемая сумма за использование фасада дома (аренда фасада), использование придомовой территории (аренда территории) является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи за использование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 37. Распоряжение денежными средствами от использования общего имущества (фасада, придомовой территории) осуществляется после письменного согласования членов совета до.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что уплачиваемая сумма за использование фасада дома (аренда фасада), использование придомовой территории (аренда территории) является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи за использование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 37. Распоряжение денежными средствами от использования общего имущества (фасада, придомовой территории) осуществляется после письменного согласования членов совета до.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 651,00	**97,19**	**40,00**	**0,59**	**152,00**	**2,21**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		**Против**		**Воздержались**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 651,00	**68,77**	**40,00**	**0,42**	**152,00**	**1,57**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Установить, что уплачиваемая сумма за использование фасада дома (аренда фасада), использование придомовой территории (аренда территории) является дополнительным источником дохода на содержание общего имущества собственников данного дома. Поручить ООО УК «ЮУ КЖСИ» (ОГРН 1107453008442) принимать на счет общества платежи за использование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Александра Шмакова, д. 37. Распоряжение денежными средствами от использования общего имущества (фасада, придомовой территории) осуществляется после письменного согласования членов совета до.

10.**По ДЕСЯТОМУ вопросу**: Установить грибок на песочницу на детской площадке за счет средств управляющей компании .

Председатель и секретарь ОСС _____представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить грибок на песочницу на детской площадке за счет средств управляющей компании.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 596,00	**96,39**	**56,00**	**0,82**	**191,00**	**2,79**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 596,00	**68,21**	**56,00**	**0,58**	**191,00**	**1,97**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Установить грибок на песочницу на детской площадке за счет средств управляющей компании.

11.**По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу**: Установить металлические столбики через каждый метр на пешеходной дорожке с восточной стороны дома полукругом от 1 подъезда до металлического забора в месте отмеченном квадратами. Также оставить свободную зону для разгрузки (без установки столбиков) – выделена цветом

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить металлические столбики через каждый метр на пешеходной дорожке с восточной стороны дома полукругом от 1 подъезда до металлического забора в месте отмеченном квадратами. Также оставить свободную зону для разгрузки (без установки столбиков) – выделена цветом

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 484,00	**94,75**	**168,00**	**2,45**	**191,00**	**2,79**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 484,00	**67,04**	**168,00**	**1,74**	**191,00**	**1,98**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Установить металлические столбики через каждый метр на пешеходной дорожке с восточной стороны дома полукругом от 1 подъезда до металлического забора в месте отмеченном квадратами. Также оставить свободную зону для разгрузки (без установки столбиков) – выделена цветом

12.**По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу**: Установить тариф за содержание и ремонт для собственников нежилых помещений в 2-х кратном размере. Тариф для нежилых помещений определяется как произведение тарифа, утвержденного решением ЧелябГорДумы от 21.05.2024 2022 года N 49/4 «О плате за содержание жилого помещения в городе Челябинске» в размере 28,08 руб. в месс. с 1 кв. м. занимаемой площади нежилого помещения на

коэффициент 2. И составляет на дату принятия решения – 56,16 рублей с 1 кв. м. площади нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: ЛОГИНОВА Д.В. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф за содержание и ремонт для собственников нежилых помещений в 2-х кратном размере. Тариф для нежилых помещений определяется как произведение тарифа, утвержденного решением ЧелябГорДумы от 21.05.2024 2022 года N 49/4 «О плате за содержание жилого помещения в городе Челябинске» в размере 28,08 руб. в месс. с 1 кв. м. занимаемой площади нежилого помещения на коэффициент 2. И составляет на дату принятия решения – 56,16 рублей с 1 кв. м. площади нежилого помещения.

Количество голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 520,00	**95,27**	**56,00**	**0,82**	**267,00**	**3,91**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Количество голосов от числа голосов собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 520,00	**67,42**	**56,00**	**0,58**	**267,00**	**2,76**

Кворум соблюден, принято положительное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 12 вопросу: Установить тариф за содержание и ремонт для собственников нежилых помещений в 2-х кратном размере. Тариф для нежилых помещений определяется как произведение тарифа, утвержденного решением ЧелябГорДумы от 21.05.2024 2022 года N 49/4 «О плате за содержание жилого помещения в городе Челябинске» в размере 28,08 руб. в месс. с 1 кв. м. занимаемой площади нежилого помещения на коэффициент 2. И составляет на дату принятия решения – 56,16 рублей с 1 кв. м. площади нежилого помещения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение от 13.11.2024 о проведении ОСС.
3. Акт от 13.11.2024 о размещении сообщения о проведении ОСС.
4. Копия доверенности представителя ООО УК «ЮУ КЖСИ» Д. В. Логинова.
5. Таблица подсчета голосов от 16.12.2024.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Лист прошивки.

Председатель общего собрания

представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович

_____ / _____ /**16 декабря 2024 г.**

Подпись **расшифровка подписи**

Секретарь общего собрания

представитель ООО УК «ЮУ КЖСИ» (по доверенности) Логинов Дмитрий Владимирович

_____ / _____ /

Подпись **расшифровка подписи** **16 декабря 2024 г.**